

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 05.03.2024 № 141

г. Усть-Лабинск

**Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства согласно титулу: «Реконструкция ВЛ-35 кВ «Усть-Лабинская (УЦ)-Откормбаза», ВЛ 35 кВ**

**«Усть-Лабинская-220-Сельхозтехника», ВЛ-35 кВ**

**«Усть-Лабинская 2 – Усть-Лабинская-220» для перевода части нагрузки 35 кВ ПС 220 кВ «Усть-Лабинск**

**на ПС 220 Ново-Лабинская»**

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Россети Кубань» (ПАО «Россети Кубань») (ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660, юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А, адрес электронной почты: telet@rosseti-kuban.ru, в лице Макушина Вадима Васильевича, действующего на основании доверенности от 20.11.2023 г. № 23АВ4620825), в соответствии со ст.ст. 39.37.-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция ВЛ-35 кВ «Усть-Лабинская (УЦ)-Откормбаза», ВЛ 35 кВ «Усть-Лабинская-220-Сельхозтехника», ВЛ-35 кВ «Усть-Лабинская 2 – Усть-Лабинская-220» для перевода части нагрузки 35 кВ ПС 220 кВ «Усть-Лабинск на ПС 220 Ново-Лабинская», в отношении следующих земель и земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) |
| 1 | 23:00:0000000:478 (входит в состав ЕЗП с КН 23:35:0505002:41) | Краснодарский край, р-н 114 |
| 2 | 23:35:0505002:3 (входит в состав ЕЗП с КН 23:35:0505002:4) | Краснодарский край, р-н. Усть-Лабинский,  г. Усть-Лабинск |
| 3 | 23:35:0505002:51 (входит в состав ЕЗП с КН 23:35:0000000:117) | Краснодарский край, Усть-Лабинский район |
| 4 | 23:35:0505002:77 (контур 4) | Краснодарский край, р-н. Усть-Лабинский |
| 5 | 23:35:0506005:19 | Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, в северо-западной части г. Усть-Лабинска |
| 6 | 23:35:0505002:79 | Краснодарский край, р-н. Усть-Лабинский |
| 7 | 23:35:0505002:66 | Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Коммунальная, 43 |
| 8 | 23:35:0506005:50 (входит в состав ЕЗП с КН 23:00:0000000:114) | Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ст. Некрасовская, электросетевой комплекс ПС-35/10 кВ "Усть-Лабинская-2" с прилегающими ВЛ и ПС |
| 9 | 23:35:0505002:40 (входит в состав ЕЗП с КН 23:00:0000000:114) | Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ст. Некрасовская, электросетевой комплекс ПС-35/10 кВ "Усть-Лабинская-2" с прилегающими ВЛ и ПС |
| 10 | 23:35:0505002:39 (входит в состав ЕЗП с КН 23:00:0000000:114) | Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ст. Некрасовская, электросетевой комплекс ПС-35/10 кВ "Усть-Лабинская-2" с прилегающими ВЛ и ПС |

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 4 (четыре) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения объектов электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Усть-Лабинского городского поселения (Проскурина) в течение пяти рабочих дней:

5.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5.2. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков по которым проходят границы публичного сервитута.

6. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (Владимирова М.А.) опубликовать настоящее постановление и приложения к нему (схема расположения границ публичного сервитута, каталог координат границ публичного сервитута) на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в сети «Интернет» [www.gorod-ust-labinsk.ru](http://www.gorod-ust-labinsk.ru).

7. ПАО «Россети Кубань», ИНН 2309001660, ОГРН 1022301427268 в установленном законом порядке:

7.1. Заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц.

7.2. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления

внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленным статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.3. Привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в случаях и в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Чеверева А.Ю.

10. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Усть-Лабинского

городского поселения

Усть-Лабинского района Д.Н. Смирнов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Усть-Лабинского городского

поселения Усть-Лабинского района

от 05.03.2024 № 141

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства согласно титулу: «Реконструкция ВЛ-35 кВ «Усть-Лабинская (УЦ)-Откормбаза», ВЛ 35 кВ «Усть-Лабинская-220-Сельхозтехника», ВЛ-35 кВ «Усть-Лабинская 2 – Усть-Лабинская-220» для перевода части нагрузки 35 кВ ПС 220 кВ «Усть-Лабинск на ПС 220 Ново-Лабинская»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
|  | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Краснодарский край, Усть-Лабинский район, Усть- Лабинское городское поселение, г. Усть-Лабинск |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади  (Р+/- Дельта Р) | 11883 кв.м ± 22 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства согласно титулу:  «Реконструкция ВЛ-35 кВ «Усть-Лабинская (УЦ)- Откормбаза», ВЛ 35 кВ «Усть-Лабинская-220- Сельхозтехника», ВЛ-35 кВ «Усть-Лабинская 2 – Усть-Лабинская-220» для перевода части нагрузки 35 кВ ПС 220 кВ «Усть-Лабинск на ПС 220 Ново- Лабинская». Срок публичного сервитута составляет 49 лет и установлен в пользу ПАО "Россети Кубань". Юридический адрес: 350033 Россия, г. Краснодар,  ул. Ставропольская, 2A, E-mail: [telet@kuben.elektra.ru](mailto:telet@kuben.elektra.ru) |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат МСК-23, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 500212.22 | 2196397.56 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 2 | 500201.21 | 2196396.23 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 3 | 500201.13 | 2196388.38 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 4 | 500199.82 | 2196258.18 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 5 | 500197.38 | 2196257.88 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 6 | 500200.39 | 2196233.06 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 7 | 500204.52 | 2196233.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 8 | 500214.48 | 2196191.16 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 9 | 500212.04 | 2196190.61 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 10 | 500217.60 | 2196166.23 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 11 | 500228.71 | 2196168.77 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 12 | 500237.58 | 2196161.35 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 13 | 500249.63 | 2196120.84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 | 500250.33 | 2196119.97 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 15 | 500251.24 | 2196118.92 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 16 | 500342.26 | 2196099.25 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 17 | 500404.14 | 2196085.90 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 18 | 500406.56 | 2196080.36 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 19 | 500402.92 | 2196071.77 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 20 | 500404.46 | 2196071.12 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 21 | 500379.33 | 2196016.84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 22 | 500365.39 | 2196015.63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 23 | 500367.55 | 2195990.73 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 24 | 500371.20 | 2195991.04 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 25 | 500390.13 | 2195964.18 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 26 | 500393.01 | 2195960.09 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 27 | 500402.01 | 2195966.41 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 28 | 500399.13 | 2195970.51 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 29 | 500391.29 | 2195981.64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 30 | 500383.44 | 2195992.78 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 31 | 500382.94 | 2195998.47 | Метод спутниковых | 0.10 | – |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | геодезических измерений (определений) |  |  |
| 32 | 500414.60 | 2196066.82 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 33 | 500417.65 | 2196065.53 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 34 | 500427.41 | 2196088.55 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 35 | 500421.89 | 2196090.89 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 36 | 500437.61 | 2196124.85 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 37 | 500491.04 | 2196164.21 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 38 | 500513.23 | 2196172.13 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 39 | 500515.84 | 2196173.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 40 | 500535.98 | 2196173.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 41 | 500535.98 | 2196175.42 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 42 | 500547.15 | 2196175.42 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 43 | 500547.15 | 2196179.42 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 44 | 500531.98 | 2196179.42 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 45 | 500531.98 | 2196177.06 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 46 | 500515.14 | 2196177.06 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 47 | 500513.23 | 2196176.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 48 | 500489.14 | 2196167.77 | Метод спутниковых геодезических | 0.10 | – |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | измерений (определений) |  |  |
| 49 | 500480.32 | 2196161.28 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 50 | 500434.41 | 2196127.47 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 51 | 500418.20 | 2196092.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 52 | 500412.67 | 2196094.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 53 | 500408.71 | 2196085.44 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 54 | 500406.99 | 2196089.38 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 55 | 500343.10 | 2196103.16 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 56 | 500253.39 | 2196122.55 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 57 | 500253.24 | 2196122.73 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 58 | 500243.13 | 2196156.70 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 59 | 500246.70 | 2196153.73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 60 | 500308.01 | 2196134.93 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 61 | 500394.82 | 2196137.47 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 62 | 500465.06 | 2196159.05 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 63 | 500513.23 | 2196189.39 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 64 | 500514.85 | 2196190.13 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 65 | 500518.59 | 2196190.61 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | – |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | (определений) |  |  |
| 66 | 500554.03 | 2196190.61 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 67 | 500554.03 | 2196179.51 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 68 | 500550.75 | 2196179.51 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 69 | 500550.76 | 2196175.51 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 70 | 500554.35 | 2196175.32 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 71 | 500558.45 | 2196175.32 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 72 | 500558.45 | 2196194.82 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 73 | 500518.40 | 2196194.82 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 74 | 500513.23 | 2196194.12 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 75 | 500463.38 | 2196162.71 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 76 | 500394.16 | 2196141.45 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 77 | 500308.55 | 2196138.94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 78 | 500250.79 | 2196156.65 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 79 | 500248.95 | 2196169.36 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 80 | 500256.31 | 2196171.23 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 81 | 500250.17 | 2196195.46 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 82 | 500247.75 | 2196194.85 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 83 | 500236.31 | 2196243.79 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 84 | 500237.61 | 2196243.98 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 85 | 500234.02 | 2196268.72 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 86 | 500231.58 | 2196268.37 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 87 | 500229.05 | 2196362.84 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 88 | 500228.90 | 2196368.34 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 89 | 500217.90 | 2196368.05 | Метод спутниковых геодезических  измерений (определений) | 0.10 | – |
| 90 | 500211.93 | 2196367.89 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 91 | 500212.13 | 2196388.26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 1 | 500212.22 | 2196397.56 | Метод спутниковых геодезических измерений  (определений) | 0.10 | – |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | – | – | – | – | – |

Раздел 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат - | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | |
| Обозначени | Существующие координаты, м | | Измененные  (уточненные) координаты, м | | | |  | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание |
|  |  |  | |  | |
| е |  |  |  | |  | | Метод определения | | обозначения |
| характерны |  |  |  | |  | | координат характерной | | точки на |
| х точек границ | Х | Y | Х | | Y | | точки | | местности (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | 8 |
| **–** | **–** | **–** | **–** | | **–** | | **–** | | **–** | **–** |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | |
| Обозначени | Существующие координаты, м | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | | |  | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии)  Х |
|  |  | |  | |  | |
| е |  |  | |  | |  | | Метод определения |
| характерны |  |  | |  | |  | | координат характерной |
| х точек границ | Х | Y | | Х | | Y | | точки |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | 1 | 2 |
| **–** | **–** | **–** | | **–** | | **–** | | **–** | **–** | **–** |

