



Условные обозначения

Граница территории подготовки проекта планировки территории

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Территориальные зоны

Ж-1А Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж-С3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Существующие инженерные сети и сооружения

Газопровод низкого давленияВЛ 10 кВ

Примечание:

- Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусматривается.
- Документации по планировке территории в границах территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, ранее не разрабатывалась.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства , установленные ранее утвержденной проектной документацией , отсутствуют.
- Чертеж выполнен в системе координат МСК-23
- Территориальные зоны нанесены согласно Правил землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края

Сведения существующих земельных участков , учтенных в ЕГРН, в границах территории подготовки проекта планировки

Кадастровый номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид использования по документу	Вид собственности	Форма собственности	Правообладатель
23:35:0522001:421	Земли населённых пунктов	Для размещения коммуникаций	для строительства волоконно-оптической кабельной линии (ВОКЛ)	Собственность	-	-
23:35:0522001:401	Земли населённых пунктов	Для размещения коммуникаций	для размещения трансформаторной подстанции	-	-	-
23:35:0000000:290	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования , характерных для населенных пунктов	для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги	Собственность	-	Субъект Российской Федерации - Краснодарский край
23:35:0530010:139	Земли населённых пунктов	Для размещения коммуникаций	для строительства волоконно-оптической кабельной линии (ВОКЛ)	Собственность	-	-

Изм.	Кол.уч.	Лист.	Н док.	Подпись	Дата
Разработ.	Широкородюк			09.19	

б/н-ГП

Подготовка проектов планировки и межевания территории улицы Коминтерна от улицы Красная до улицы Ободовского

Материалы по обоснованию

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2.1	1

ИП Широкородюк Антон Владимирович
ИНН 366401095744
ОГРНИП 307230928300065
Краснодар, 2019 г.