

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 28.06.2023 № 449

г. Усть-Лабинск

**Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах охранной зоны существующего линейного объекта «подводящего газопровода к АГНКС г. Усть-Лабинска» (кадастровый номер сооружения 23:35:0000000:835)**

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газомоторное топливо» (ООО «Газпром газомоторное топливо») (ОГРН 1063905088158, ИНН/КПП 3905078834/1781301001, юридический адрес: 197046, г. Санкт-Петербург, Петроградская Набережная, д. 20, литер А, адрес электронной почты: [rollan@umk-sko.ru](mailto:rollan@umk-sko.ru), [mbesk@umk-sko.ru](mailto:mbesk@umk-sko.ru), в лице Палатова Роллана Ринатовича, действующего на основании доверенности от 29.08.2022 г. № 78АВ0110536), в соответствии со ст.ст. 39.37.-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут с целью эксплуатации линейных объектов (подводящий газопровод к АГНКС г. Усть-Лабинска) системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей, которые необходимы для организации газоснабжения населения, в соответствии с пункта 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, право собственности на которые возникло до 1 сентября 2018 года, на земельные участки с кадастровыми номерами:

23:35:0505002:65 Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н;

23:35:0505002:74 Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

1. Установить срок публичного сервитута – 49 лет.
2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения объектов газораспределительных сетей установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, находящихся в государственной или муниципальной собственности и необремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков, обремененных сервитутом, на весь срок сервитута.
4. Определить размер платы за публичный сервитут за весь период установления публичного сервитута в отношении части земель, указанной в пункте 1 настоящего постановления - 5,25 руб.
5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении части земель, указанной в пункте 1 настоящего постановления, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.
6. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом требований законодательства Российской федерации.
7. ООО «Газпром газомоторное топливо» (обладатель публичного сервитута) обязано привести земельные участки в состояние пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным видом использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации инженерного сооружения для размещения которого установлен публичный сервитут.
8. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Усть-Лабинского городского поселения (Поляков Ю.А.) в течение пяти рабочих дней:
   1. Направить сведения о границах публичного сервитута в орган регистрации для их внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренным Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ « О государственной регистрации недвижимости».
   2. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута.

11. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (Владимирова М.А.):

11.1. Опубликовать настоящее постановление без приложения в районной газете «Сельская новь».

11.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Абрамова А.М.

14. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

главы Усть-Лабинского

городского поселения

Усть-Лабинского района Д.Н. Смирнов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Усть-Лабинского городского

поселения Усть-Лабинского района

от 28.06.2023 № 449

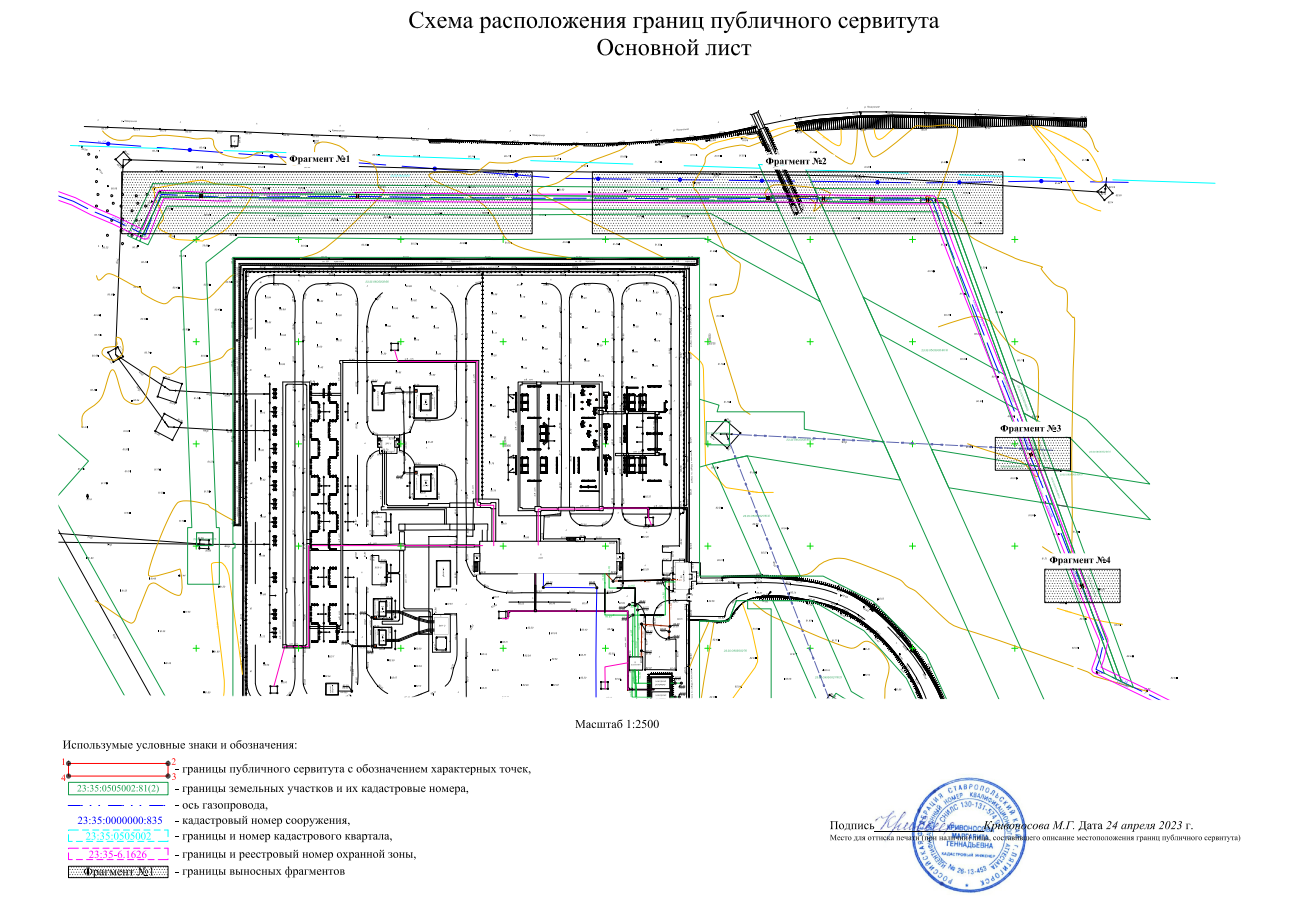
**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

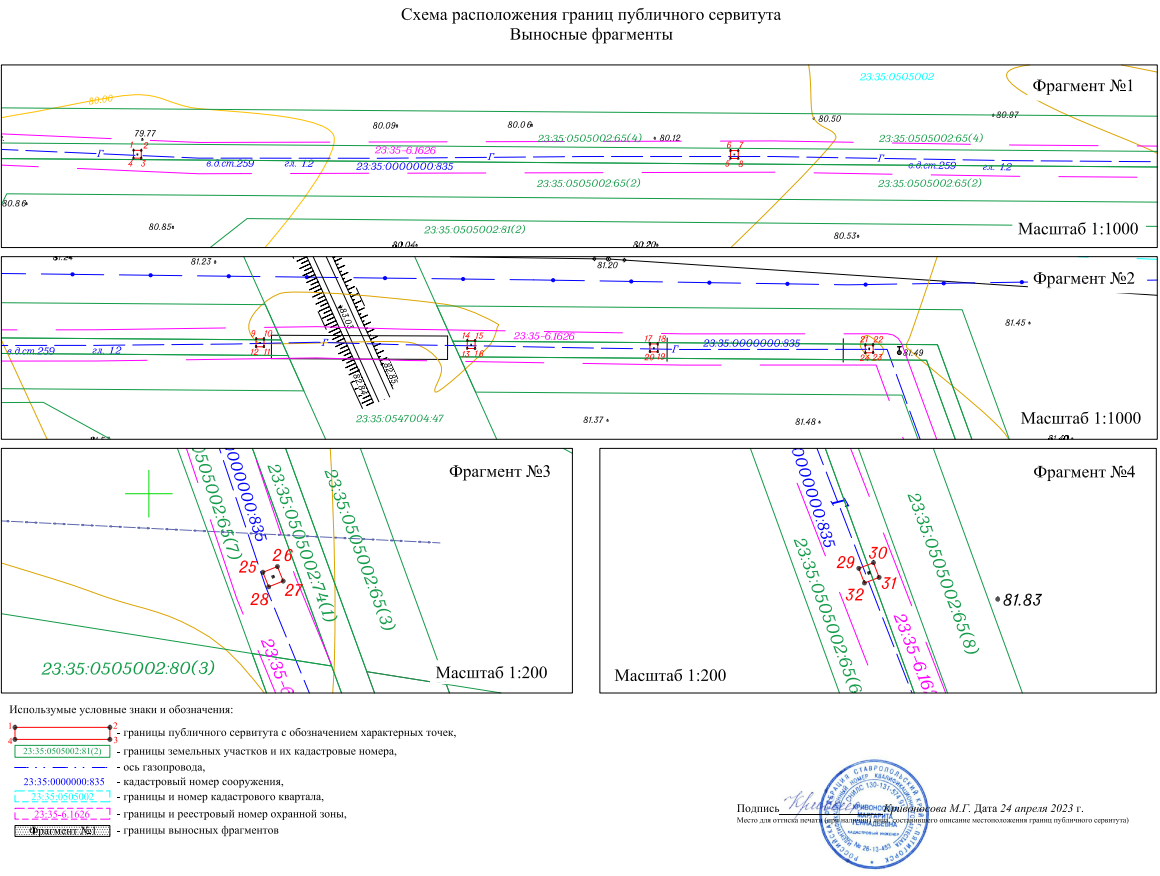
**Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения «Подводящий газопровод к АГНКС г. Усть-Лабинска» и его неотъемлемых технологических частей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения об объекте** | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | **Описание характеристик** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Местоположение объекта | Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (**Р** ± **ΔР**) | 8±1 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельных участков в границах охранной зоны существующего линейного объекта «подводящего газопровода к АГНКС г. Усть-Лабинска» (кадастровый номер сооружения 23:35:0000000:835) с целью эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей, которые необходимы для организации газоснабжения населения, в соответствии с п.1 ст.39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации. Срок публичного сервитута составляет 49 лет. Публичный сервитут установлен в пользу ООО «Газпром газомоторное топливо», ИНН 3905078834, ОГРН 1063905088158, почтовый адрес: 197046, г. Санкт- Петербург, Петроградская набережная, дом 20, литер А, адрес  электронной почты: [info@gmt-gazprom.ru](mailto:info@gmt-gazprom.ru) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | | | | | | | |
| **1. Система координат** *МСК-23, зона 2* | | | | | | | | | | | |
| **2. Сведения о характерных точках границ объекта** | | | | | | | | | | | |
| **Обозна чение характ ерных точек границ** | | **Координаты, м** | | | | **Метод определения координат характерной точки** | | | **Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной**  **точки (Мt), м** | | **Описание обозначе ния точки на местност и (при**  **наличии)** |
| **Х** | | **Y** | |
| **1** | | **2** | | **3** | | **4** | | | **5** | | **6** |
|  | | | | | | | | | | | |
| 1 | 500771,83 | | | 2196001,92 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
| 2 | 500771,82 | | | 2196002,92 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
| 3 | 500770,82 | | | 2196002,91 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
| 4 | 500770,83 | | | 2196001,91 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
| 1 | 500771,83 | | | 2196001,92 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
|  | | | | | | | | | | | |
| 5 | 500770,79 | | | 2196078,34 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
| 6 | 500771,80 | | | 2196078,35 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
| 7 | 500771,79 | | | 2196079,35 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
| 8 | 500770,78 | | | 2196079,35 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
| 5 | 500770,79 | | | 2196078,34 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
|  | | | | | | | | | | | |
| 9 | 500770,75 | | | 2196278,90 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
| 10 | 500770,74 | | | 2196279,91 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
| 11 | 500769,73 | | | 2196279,90 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
| 12 | 500769,74 | | | 2196278,89 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
| 9 | 500770,75 | | | 2196278,90 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
|  | | | | | | | | | | | |
| 13 | 500769,52 | | | 2196305,93 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
| 14 | 500770,54 | | | 2196305,94 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
| 15 | 500770,53 | | | 2196306,94 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
| 16 | 500769,50 | | | 2196306,93 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
| 13 | 500769,52 | | | 2196305,93 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
|  | | | | | | | | | | | |
| 17 | 500770,10 | | | 2196329,32 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
| 18 | 500770,10 | | | 2196330,32 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
| 19 | 500769,09 | | | 2196330,32 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
| 20 | 500769,09 | | | 2196329,32 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
| 17 | 500770,10 | | | 2196329,32 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
|  | | | | | | | | | | | |
| 21 | 500769,96 | | | 2196356,89 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
| 22 | 500769,97 | | | 2196357,89 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
| 23 | 500768,97 | | | 2196357,90 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
| 24 | 500768,96 | | | 2196356,90 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
| 21 | 500769,96 | | | 2196356,89 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
|  | | | | | | | | | | | |
| 25 | 500644,97 | | | 2196407,30 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
| 26 | 500645,34 | | | 2196408,23 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
| 27 | 500644,41 | | | 2196408,60 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
| 28 | 500644,04 | | | 2196407,67 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
| 25 | 500644,97 | | | 2196407,30 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
|  | | | | | | | | | | | |
| 29 | 500580,74 | | | 2196432,24 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
| 30 | 500581,10 | | | 2196433,18 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
| 31 | 500580,16 | | | 2196433,54 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
| 32 | 500579,80 | | | 2196432,60 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
| 29 | 500580,74 | | | 2196432,24 | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | 0,10 | | - |
| **3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта** | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | | | **Координаты, м** | | | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной**  **точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** | |
| **Х** | | **Y** | |
| **1** | | | **2** | | **3** | | **4** | **5** | | **6** | |
| Часть № — | | | | | | | |  | | | |
| — | | | — | | — | | — | — | | — | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  **Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения «Подводящий газопровод к АГНКС г. Усть-Лабинска» и его неотъемлемых технологических частей**  **(наименование объекта, местоположение границ которого описано)** | | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | | |
| **1. Система координат** *—* | | | | | | | | |
| **2. Сведения о характерных точках границ объекта** | | | | | | | | |
| **Обозна-**  **чение характер-**  **ных точек**  **границ** | **Существующие координаты, м** | | **Измененные**  **(уточненные) координаты, м** | | **Метод определения**  **координат**  **характерной**  **точки** | | **Средняя**  **квадратичес кая**  **погрешность**  **положения**  **характерной**  **точки (Мt), м** | **Описание**  **обозначения точки на**  **местности**  **(при**  **наличии)** |
|  |  |  |  |
| **Х** | **Y** | **Х** | **Y** |
|  |  |  |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | **7** | **8** |
| — | — | — | — | — | — | | — | — |
| **3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта** | | | | | | | | |
| Часть № — | | | | | | | | |
| **Обозна- чение**  **характер-**  **ных точек**  **границ** | **Существующие координаты, м** | | **Измененные (уточненные)**  **координаты, м** | | **Метод определения**  **координат**  **характерной точки** | **Средняя квадратичес**  **кая**  **погрешность**  **положения характерной**  **точки (Мt), м** | | **Описание обозначения**  **точки на**  **местности**  **(при наличии)** |
|  |  |  |  |
| **Х** | **Y** | **Х** | **Y** |
|  |  |  |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | | **8** |
| **—** | **—** | **—** | **—** | **—** | **—** | **—** | | **—** |

****

****

**Расчет платы за публичный сервитут**

**категория земель – земли населенных пунктов.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | **Площадь ЗУ, кв.м.** | **Кадастровая стоимость ЗУ, руб.** | **Площадь ЗУ, обремененная публичным сервитутом, кв. м.** | **Кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м., руб.**  **3/2** | **Кадастровая стоимость ЗУ обремененная публичным сервитутом, руб., 4\*5** | **Ставка платы за публичный сервитут в год, 0,1%** | **Размер платы за публичный сервитут руб./год, 6\*7** | **Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб., 8\*49лет** |
|  | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **1** | 23:35:0505002:65 | 5 381 | 721 807,34 | 1,8 | 134,14 | 241,45 | 0,01% | 0,024 | 1,18 |
| **2** | 23:35:0505002:74 | 1 269 | 170 223,66 | 6,2 | 134,14 | 831,67 | 0,01% | 0,083 | 4,07 |
|  | **Итого:** |  |  |  |  |  |  | **0,107** | **5,25** |

Реквизиты для оплаты за публичный сервитут: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, л/с 04183005740), единый казначейский счет № 40102810945370000010, номер казначейского счета № 03100643000000011800, наименование банка получателя: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар;

ОКТМО/ОКПО – 03657101/77230704, БИК - 010349101, КПП - 235601001, ИНН -2356044276,

КБК – 992 111 05410 13 0000 120 .

Расчет размера платы за публичный сервитут произведен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Приказом Министрества топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края № 65 от 01.03.2022 г. с целью эксплуатации линейных объектов (подводящий газопровод к АГНКС г. Усть-Лабинска) системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей, которые необходимы для организации газоснабжения населения.