ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке проекта

Правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского

поселения Усть-Лабинского района

17.12.2020 г. г. Усть-Лабинск

Председатель комиссии: Л.Н. Вьюркова

Заместитель председателя комиссии: Н.Б. Выгонов

Секретарь: И.А.Ротина

Члены комиссии: Д.Л. Горностаев,

Д.Н. Смирнов,

О.Н. Зарубина,

Н.Е. Проскурина,

А.В. Семененко,

С.В. Выскубов

**Присутствовали**: Л.Н. Вьюркова, Н.Б. Выгонов, И.А.Ротина, Д.Л. Горностаев, Д.Н. Смирнов, С.В. Выскубов, Н.Е. Проскурина.

Кворум имеется, заседание Комиссии считается правомочным.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение доработанного проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района».

**Слушали:** Ротина И.А., Выгонов Н.Б.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 09 ноября 2020 года № 786 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в районной газете «Сельская Новь» от 12 ноября 2020 г. № 46 (13928) и на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в сети «Интернет» [www.gorod-ust-labinsk.ru](http://www.gorod-ust-labinsk.ru). Экспозиция проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района проводилась с 15 ноября 2020 года по 11 декабря 2020 года по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 38, 2 этаж, кабинет 2.14, с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по пятницам.

Организатор проведения публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утвержденная постановлением администрации Усть-Лабинского городского поседения Усть-Лабинского района от 27 сентября 2012 года № 489 (с изменениями от 23 ноября 2020 года № 830) (далее – комиссия).

Прием письменных предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки осуществлялся до 11 декабря 2020 года и в устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

14 декабря 2020 года состоялись публичные слушания по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района».

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Усь-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района подготовлен протокол проведения публичных слушаний от 14 декабря 2020 года, заключение о результатах публичных слушаний от 15 декабря 2020 года.

Проект Правил землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, с приложениям протокола публичных слушаний от 14 декабря 2020 года, заключения о результатах публичных слушаний от 15 декабря 2020 года, листа регистрации участвующих в публичных слушаниях участников и направлен главе администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

16 ноября 2020 года глава Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района постановлением администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 931 отправил проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района на доработку.

В виду того, что предложения участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки были незначительные, 17 декабря 2020 года разработчик : ИП Широкородюк Антон Владимирович представил в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинский район доработанный проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

Настоящим, предоставлен доработанный проект Правил землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района с учетом следующих предложений:

1. Установлены санитарно-защитные зоны для объектов, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 23:35:0505005:5 (г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 13), 23:35:0505001:29, 23:35:0505001:28, 23:35:0505001:9 (г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 5а), 23:35:0505002:66 (г. Усть-Лабинск, ул. Коммунальная, 43).
2. Добавлен в зону предприятий, производств и объектов ׀\/ класса опасности СЗЗ-100 м (П-4) условно-разрешенный вид «[7.2.1] - Размещение автомобильных дорог».
3. В основном виде разрешенного использования зоны объектов образования и научных комплексов (ТОД-2) «[3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее общее образование» изменили предельные параметры в части максимального процента застройки в границах земельного участка с «40 %» на «45%».
4. В территориальную зону транспортной инфраструктуры (ИТ-2) в условно разрешенные виды добавили: «[4.3] – Рынки, [4.9.1.2] - Обеспечение дорожного отдыха».
5. В территориальную зону инженерной инфраструктуры (ИТ-1) в условно- разрешенные виды добавили: «[3.3] - Бытовое обслуживание».
6. Текстовую часть Правил землепользования и застройки, в графу виды разрешенного использования [4.8.1] - Развлекательные мероприятия установили максимальную площадь земельных участков – «не подлежит ограничению».
7. Откорректирована зона земельного участка, расположенного на углу улиц Чкалова и Вольная (кадастровый квартал 23:35:0516006) – установлена зона общественного пользования.
8. Откорректирована зона земельного участка, расположенного на улице Тургенева между улиц Энгельса и Рубина в кадастровом квартале 23:35:0526008 – установлена зона объектов туризма, отдыха и спорта (Р-ТОС).
9. Внесены изменения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части отнесения земельных участков с КН 23:35:0509001:13 и 23:35:0509001:14 к территориальной зоне ОД-2.

Остальные предложения не приняты в виду того, что внесения изменений будут противоречить действующему генеральному плану Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинскго района.

Возражений от членов комиссии не поступило.

**Решили:**

1. Рекомендовать главе Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района принять доработанный проект «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Усть-Лабинскго городского поселения Усть-Лабинского района от 25 ноября 2008 года, и направить на утверждение в Совет Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

Председатель комиссии Л.Н. Вьюркова

Секретарь И.А.Ротина