ИП Радюк А.А.

Заказчик:
Администрация Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района Краснодарского края
Плательщик:
Некоммерческий Фонд поддержки культуры, науки,
образования и здравоохранения «Вольное Дело-Юг»

Договор:
№ б\н от 17.07.2018 г.

Разработка проекта планировки и межевания территории улицы Куйбышева в г. Усть-Лабинске Краснодарского края

Раздел 5.
Основная часть проекта межевания территории
Пояснительная записка. Графическая часть.

Краснодар 2018 год

ИП Радюк А.А.

Заказчик:
Администрация Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района Краснодарского края
Плательщик:
Некоммерческий Фонд поддержки культуры, науки,
образования и здравоохранения «Вольное Дело-Юг»

Договор:
№ б\н от 17.07.2018 г.

Разработка проекта планировки и межевания территории улицы Куйбышева в г. Усть-Лабинске Краснодарского края

Раздел 5.

Основная часть проекта межевания территории

Пояснительная записка. Графическая часть.

Индивидуальный предприниматель **Радюк А.А.**

Главный архитектор проекта **Чернай Г.В.**

Краснодар 2018 год

Состав проекта

Разработка проекта планировки и межевания территории
улицы Куйбышева в г. Усть-Лабинске Краснодарского края

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
Основная часть проекта планировки				
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	3	3-5
3	Чертеж красных линий М 1:500	1	4	6-9
4	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500	1	3	10-12
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов				
5	Титульный лист	1	2	1-2
6	Состав проекта	1	3	3-5
7	Содержание пояснительной записки положения о размещении линейных объектов	1	3	6-8
8	Положение о размещении линейных объектов	1	24	9-32
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				
9	Титульный лист	1	2	1-2
10	Состав проекта	1	3	3-5
11	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000	1	1	6
12	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	1	3	7-9
13	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500	1	3	10-12
14	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500	1	3	13-15

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
15	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:500	1	3	16-18
16	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500	1	3	19-21
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка				
17	Титульный лист	1	2	1-2
18	Состав проекта	1	3	3-5
19	Содержание пояснительной записки материалов по обоснованию проекта планировки территории	1	1	6
20	Пояснительная записка	1	7	7-13
21	Приложение А Постановление Администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района «О подготовке проектов планировки и межевания линейных объектов г. Усть-Лабинска» от 03.04.2018 г. № 231	1	2	14-15
	Приложение Б Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории*			
	Приложение В Программа и задание на проведение инженерных изысканий*			
	Приложение Г Материалы и результаты инженерных изысканий*			
Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории				
22	Титульный лист	1	2	1-2
23	Состав проекта	1	3	3-5
24	Пояснительная записка	1	5	6-10
25	Приложение (Таблица № 1, 2, 3)	1	2	11-12
26	Каталоги координат образуемых земельных участков (Таблица №4)	1	1	13-14
27	Чертеж межевания территории М 1:500	1	3	15-17

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
28	Титульный лист	1	2	1-2
29	Состав проекта	1	3	3-5
30	Чертеж межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия М 1:500	1	3	6-8

Примечание: * предоставляет Заказчик.

1 Общие сведения

Проект межевания территории в составе объекта: «Разработка проекта планировки и межевания территории улицы Куйбышева в г. Усть-Лабинске Краснодарского края» подготовлен ИП Радюк А. А. на основании договора от 17.07.2018г.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края, установленный законом Краснодарского края от 21.07.2008 г. №1540-КЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Генеральный план Усть-Лабинского городского поселения, Усть-Лабинского района, утвержденный решением совета №9 протокол №23 Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района;
- Правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения;
– Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 г. N 218-ФЗ;
– Федеральным законом "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 г. N 221-ФЗ;
– Приказом Минэкономразвития РФ то 1 сентября 2014 Г. N 540 с изменениями приказ Минэкономразвития РФ от 30 сентября 2015 г. N 709.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23.

2 Цели и задачи развития территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе

Согласовано | Взам. инв. № | Подпись | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект межевания территории)		
							Стадия	Лист	Листов
						Пояснительная записка			
Разработал		Радюк					ИП Радюк А.А.		

возможные способы их образования;
2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;
4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
6. На чертежах межевания территории отображаются:
1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
5) границы публичных сервитутов.
6.1. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.
7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
1) границы существующих земельных участков;
2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
4) границы особо охраняемых природных территорий;
5) границы территорий объектов культурного наследия;
6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проекта осуществляется на основании проекта планировки в границах планировочного образования, т.е. в границах линий регулирования застройки, установленных проектом планировки, и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Используемые исходные материалы:

– информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;

– информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре и едином государственном реестре недвижимости;

– картографический материал М 1: 500;

– проект планировки.

Проект разработан на материалах топографической съемки масштаба 1:500, предоставленной Заказчиком. Система координат – МСК 23.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

3 Основные характеристики объекта капитального строительства

Площадь объекта ул. Куйбышева по проекту межевания составляет 15529 кв.м., в том числе:

- условный номер 23:35:0000000:ЗУ1. Площадь образуемого земельного участка (территории) общего пользования 14985 кв.м. Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с чем, распоряжение образованным земельным участком будет осуществляться органом местного самоуправления.

- условный номер 23:35:0522003:43:ЗУ1. Площадь части земельного участка входящего в границы проекта межевания 544 кв.м. Данный участок в межевании не нуждается.

Также сформирован и поставлен на государственный кадастровый учёт земельный участок с кадастровым номером 23:35:0522001:420 (имеет статус временный), занимаемая площадь в проекте межевания по ул. Куйбышева равна - 3304 кв.м. с разрешенным использованием: для строительства волоконно-оптической кабельной линии (ВОКЛ). После завершения строительства ВОКЛ, необходимо данный земельный участок снять с государственного кадастрового учета, так как данный земельный участок расположен на территории общего пользования и тоже отнесен к территории общего пользования.

Действующая система землепользования согласно сведений ЕГРН, представлена в таблице №1 Приложения к проекту межевания территории, а также сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания земельных участках. Сведения о перечне и площади образуемых земельных участков которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе возможные способы их образования представлена в таблице №2 Приложения к проекту межевания территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709).

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице №3 представлена в таблице №1 Приложения к проекту межевания территории.

Красные линии определены в проекте планировки территории в рамках данной документации по планировке территории в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

На территории размещения объекта - границы зон действия публичных сервитутов, зарегистрированные в Едином государственном реестре прав, отсутствуют.

На территории размещения объекта имеется граница защитной зоны объекта культурного наследия (памятник истории) – отражена на чертеже межевания территории.

ООПТ федерального, регионального и местного значения - отсутствуют.

При разработке проекта выявлены зоны с особыми условиями использования территории, существующих и проектируемых инженерных сетей:

- Охранная зона линии связи 12-ЮГ-23-Усть-Лабинск - Кропоткин/ 23.35.2.626;
- Охранная зона линии связи «Строительство (ВОЛС) в г. Усть-Лабинск, 8БС в интересах Публичного акционерного общества «Мобильные телесистемы»/23.35.2.747;
- Охранная зона «Строительство зоновой ВОЛС на участке «13-3-ЮГ-23-Краснодар-Усть-Лабинск» этап строительства 1.2 «Строительство зоновой ВОЛС на участке» граница МО г.Краснодар-г.Усть-Лабинск»/23.00.2.238;
- Охранная зона газопровода;
- Санитарно-защитная полоса водопровода;
- Охранная зона канализации;
- Граница охранной зоны линии уличного освещения с подземной подводкой электричества к опорам.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют.

Границы территорий выявленных объектов культурного наследия - отсутствуют.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - в соответствии с генеральным планом Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края, утвержденным решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 15 сентября 2011года № 9, протокол № 23 с последующими изменениями.

Вся территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, находится в проектируемой зоне охвата радиосигнала сирены С-40.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями), охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних

проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии - при напряжении до 1кВ - 2 м.; при напряжении 1-20кВ - 10 м.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», охранная зона для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливается в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002г. №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода - при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Действующая система землепользования согласно сведений ЕГРН

Таблица № 1

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, м²	Вид права	Наименование правообладателя	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
1	23:35:0522001:420	4972	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск	Земли населённых пунктов	для строительства волоконно-оптической кабельной линии (ВОКЛ)	земельный участок имеет статус временный
2	23:35:0522003:43	1075	Аренда (в том числе субаренда)	Скорина Виктор Михайлович	край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Куйбышева, 31	Земли населённых пунктов	Для административного здания , кафе	-

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе возможные способы их образования, из земель государственной собственности.

Таблица №2

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка, кадастровый квартал	Условный номер образуемого земельного участка	Общая площадь участка, кв.м.	Разрешенное использование в соответствии с проектом планировки территории	Устанавливаемая категория земель по проекту	Способ образования земельных участков
1	23:35:0522003; 23:35:0522004; 23:35:0522001.	23:35:0000000:ЗУ1	14985	[12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	путем образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после снятия с учета земельного участка с КН 23:35:0522001:420)

Перечень существующих объектов капитального строительства расположенных в проектируемой зоне

Таблица №3

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) земельного участка	Протяженность, м	Тип	Наименование/ Назначение
1	23:35:0000000:1222	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, по ул. Заводской от д. № 109 до ул. Гагарина	1407	Сооружение	Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ
2	23:00:0000000:1189	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, Динской район	44439	Сооружение	"Строительство зоновой ВОЛС на участке "13-3-ЮГ-23-Краснодар-Усть-Лабинск" этап строительства 1.2 "Строительство зоновой ВОЛС на участке "граница МО г.Краснодар - г.Усть-Лабинск"

Каталог координат образуемого земельного участка 23:35:0000000:ЗУ1

Таблица № 4

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
Условный номер ЗУ1		
1	498756,39	2197819,34
2	498756,87	2197828,86
3	498755,35	2197828,94
4	498757,51	2197852,61
5	498757,14	2197853
6	498759,25	2197871,56
7	498759,9	2197878,71
8	498763,94	2197922,91
9	498771,1	2197992,28
10	498771,41	2197995,31
11	498770,87	2197995,72
12	498771,17	2197998,31
13	498771,42	2198000,63
14	498771,38	2198000,64
15	498772,85	2198015,22
16	498772,9	2198015,22
17	498773,52	2198020,51
18	498773,8	2198023,49
19	498775,08	2198036,5
20	498775,09	2198036,56
21	498775,33	2198039,55
22	498775,98	2198045,43
23	498776,08	2198045,53
24	498777,65	2198060,98
25	498777,77	2198062,45
26	498780,44	2198089,31
27	498780,62	2198089,29
28	498781,95	2198101,94
29	498781,72	2198101,96
30	498782,24	2198106,8
31	498782,66	2198110,78
32	498783,08	2198114,75
33	498783,26	2198116,41
34	498783,47	2198119,91
35	498783,7	2198122,06
36	498784,13	2198126,04
37	498784,54	2198129,86
38	498784,46	2198129,87
39	498784,68	2198131,85
40	498784,75	2198131,85
41	498785,16	2198135,62
42	498785,41	2198138,42
43	498785,67	2198140,04
44	498785,21	2198140,09
45	498785,91	2198145,45
46	498786,32	2198150,97
47	498787,03	2198156,27
48	498789,26	2198158,14
49	498793,15	2198185,37

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
50	498789,88	2198189,4
51	498789,9	2198189,53
52	498790,48	2198193,61
53	498790,74	2198195,44
54	498790,75	2198195,61
55	498791,1	2198199,09
56	498795,87	2198246,62
57	498796,52	2198253,98
58	498796,61	2198253,97
59	498796,61	2198253,98
60	498797,34	2198262,34
61	498797,72	2198266,33
62	498797,72	2198266,51
63	498797,81	2198270,75
64	498799,34	2198346,78
65	498804,12	2198346,14
66	498804,27	2198348,57
67	498804,37	2198350,18
68	498804,49	2198352,16
69	498805,7	2198361,26
70	498807,6	2198371,58
71	498808,03	2198373,93
72	498808,47	2198376,32
73	498805,84	2198376,68
74	498798,61	2198377,66
75	498798,89	2198391,12
76	498799,18	2198391,12
77	498799,63	2198403,65
78	498800,25	2198422,95
79	498800,47	2198456,08
80	498800,52	2198464,6
81	498800,68	2198467,54
82	498800,68	2198467,56
83	498800,22	2198467,69
84	498800,8	2198469,74
85	498800,93	2198472,01
86	498800,55	2198481,8
87	498801,43	2198489,02
88	498801,47	2198490,68
89	498801,58	2198490,67
90	498801,73	2198505,27
91	498802,06	2198520,74
92	498809,19	2198520,37
93	498818,51	2198519,88
94	498820,32	2198519,68
95	498821,38	2198528,64
96	498803,46	2198533,61
97	498806,74	2198552,09
98	498802,45	2198572,65
99	498806,47	2198578,78

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
100	498800,3	2198578,38
101	498771,01	2198561,36
102	498770,82	2198552,04
103	498772,24	2198552,02
104	498772,24	2198551,98
105	498772,52	2198551,98
106	498772,49	2198539,76
107	498777,29	2198539,75
108	498777,28	2198538,54
109	498781,17	2198538,51
110	498786,28	2198538,41
111	498786,27	2198538,1
112	498786,15	2198532,11
113	498785,66	2198507,36
114	498785,53	2198501,36
115	498785,1	2198479,62
116	498784,72	2198479,64
117	498784,52	2198474,1
118	498780,49	2198473,79
119	498780,34	2198450,56
120	498779,91	2198433
121	498779,38	2198405,09
122	498779,37	2198403,58
123	498777,97	2198363,3
124	498782,85	2198363,18
125	498782,68	2198356,49
126	498782,24	2198345,74
127	498781,21	2198304,96
128	498781,42	2198304,95
129	498781,12	2198297,34
130	498780,89	2198292,17
131	498780,44	2198274,28
132	498778,49	2198274,34
133	498778,61	2198272,06
134	498775,44	2198230,67
135	498775,47	2198230,67
136	498775,28	2198226,22
137	498775,1	2198226,23
138	498774,62	2198220,07
139	498772,58	2198190,53
140	498771,89	2198189,31
141	498753,69	2198015,34
142	498753,66	2198015,09
143	498753,86	2198015,06
144	498753,15	2198008,39
145	498752,94	2198006,5
146	498752,91	2198006,15
147	498752,41	2198001,95
148	498752,24	2198000,57
149	498752,15	2197999,97
150	498751,86	2197997,99
151	498751,57	2197996,01

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
152	498751,29	2197994,12
153	498750,8	2197989,75
154	498750,78	2197989,53
155	498750,59	2197987,54
156	498750,41	2197985,62
157	498749,22	2197975,88
158	498749,11	2197974,87
159	498748,66	2197971,27
160	498748,3	2197968,03
161	498746,34	2197946,83
162	498746,12	2197944,9
163	498747,25	2197944,81
164	498746,71	2197938,82
165	498745,45	2197938,91
166	498745,14	2197936,08
167	498745,71	2197936,02
168	498745,69	2197935,91
169	498745,08	2197929,71
170	498744,99	2197928,7
171	498744,76	2197926,27
172	498744,37	2197922,29
173	498744,15	2197919,35
174	498746,6	2197919,12
175	498746,31	2197915,88
176	498743,9	2197916,09
177	498743,37	2197910,3
178	498743,21	2197909,14
179	498742,81	2197904,85
180	498742,72	2197903,3
181	498742,48	2197898,79
182	498742,7	2197898,78
183	498742,48	2197896,19
184	498742,38	2197895,06
185	498742,17	2197893
186	498741,7	2197884,28
187	498741,43	2197881,22
188	498741,42	2197881,03
189	498740,8	2197873,9
190	498740,7	2197869,79
191	498740,09	2197855,43
192	498739,98	2197854,25
193	498739,84	2197850,53
194	498738,88	2197836,3
195	498738,75	2197832,67
196	498738,73	2197832,42
197	498738,58	2197830,43
198	498738,54	2197829,84
199	498738,19	2197825,17
200	498737,97	2197820,98
1	498756,39	2197819,34

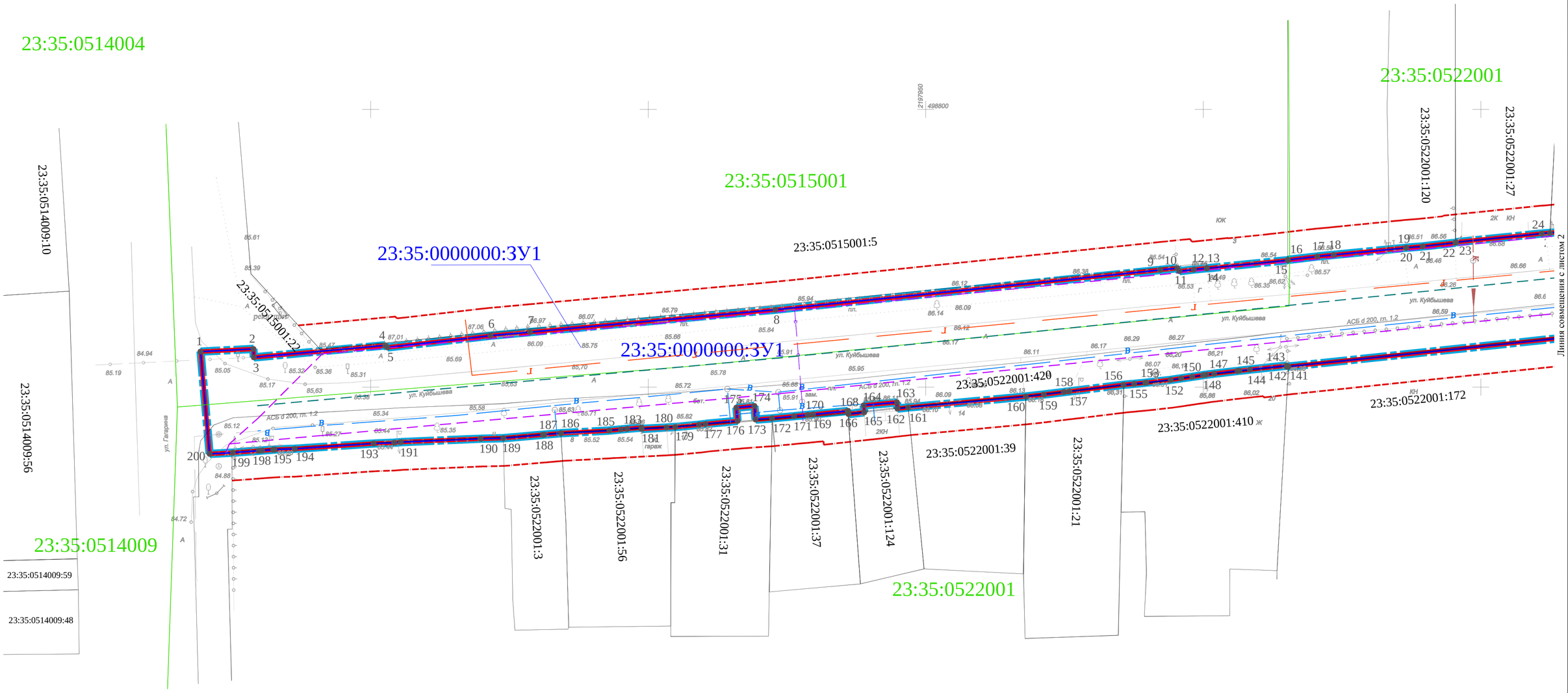
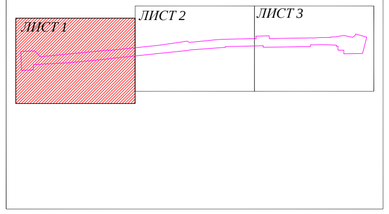


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Устанавливаемые красные линии
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 23:35:0000000:ЗУ1 — Номер образуемого земельного участка
- Граница образуемого земельного участка
- 23:35:0522001:39 — Номера земельных участков по данным ГКН
- Граница земельного участка по данным ГКН
- 23:35:0522001 — Номера кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала по данным ГКН
- 51 — Поворотная точка образуемого участка

Примечание:
Границы зон действия публичных сервитутов - отсутствуют.

						Договор б/н от 17 июля 2018 г.
						Разработка проекта планировки и межевания территории улицы Куйбышева в г.Усть-Лабинске Краснодарского края
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*N° док.*	*Подп.*	*Дата*	
Директор		*Радюк А.А.*				*Проект межевания*
						Чертеж межевания территории М1:500

Стадия	*Лист*	*Листов*
ПМ-1	*1*	*3*

ИП Радюк А.А.

Формат А2

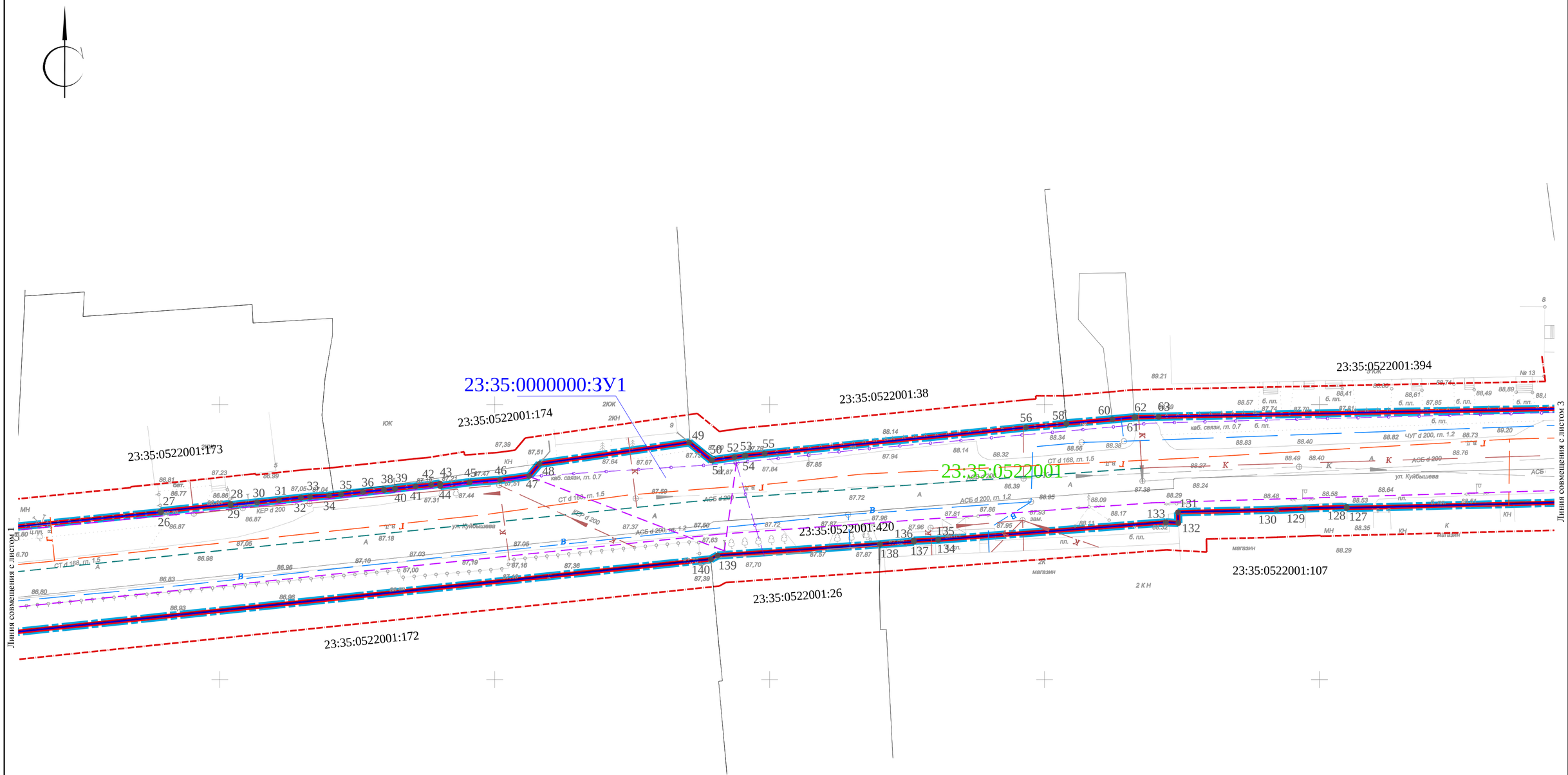
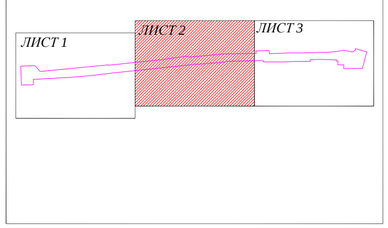


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Устанавливаемые красные линии
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий , строений, сооружений
- 23:35:0000000:ЗУ1 — Номер образуемого земельного участка
- Граница образуемого земельного участка
- 23:35:0522001:39 — Номера земельных участков по данным ГКН
- Граница земельного участка по данным ГКН
- 23:35:0522001 — Номера кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала по данным ГКН
- 51 ● — Поворотная точка образуемого участка

Примечание:
Границы зон действия публичных сервитутов - отсутствуют.

							Договор б/н от 17 июля 2018 г.	
							Разработка проекта планировки и межевания территории улицы Куйбышева в г.Усть-Лабинске Краснодарского края	
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*N° док.*	*Подп.*	*Дата*			
Директор		*Радюк А.А.*					*Проект межевания*	*Стадия*: *ПМ-1*; *Лист*: *2*; *Листов*: *3*
							Чертеж межевания территории М1:500	*ИП Радюк А.А.*

Формат А2

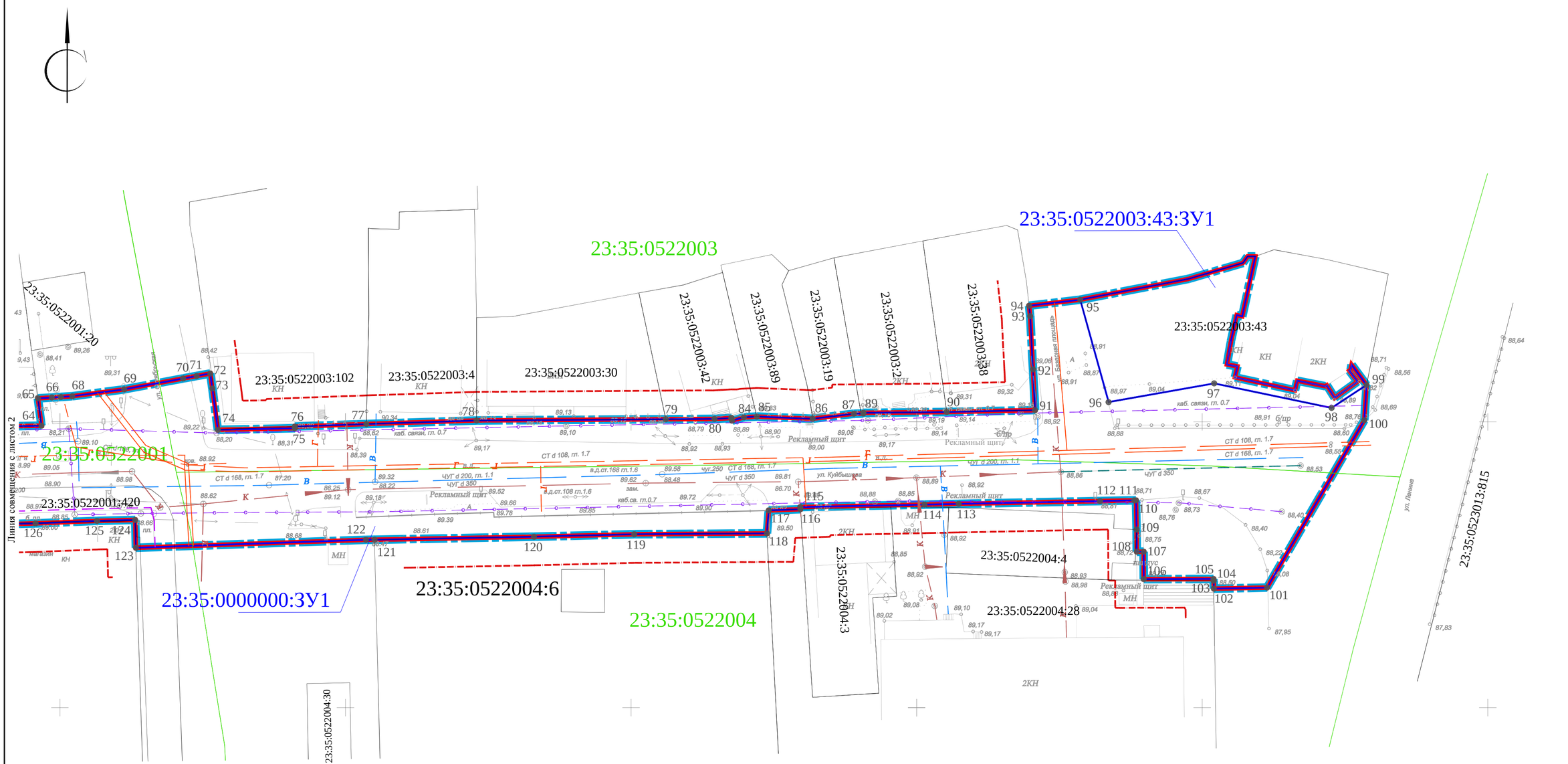
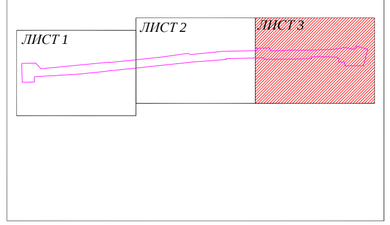


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Устанавливаемые красные линии
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 23:35:0000000:ЗУ1 — Номер образуемого земельного участка
- Граница образуемого земельного участка
- 23:35:0522001:39 — Номера земельных участков по данным ГКН
- Граница земельного участка по данным ГКН
- 23:35:0522001 — Номера кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала по данным ГКН
- 51 ● — Поворотная точка образуемого участка

Примечание:
Границы зон действия публичных сервитутов - отсутствуют.

						Договор б/н от 17 июля 2018 г.	
						Разработка проекта планировки и межевания территории улицы Куйбышева в г.Усть-Лабинске Краснодарского края	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата		
Директор		Радюк А.А.				*Проект межевания*	Стадия: ПМ-1; Лист: 3; Листов: 3
						Чертеж межевания территории М1:500	ИП Радюк А.А.

Формат А2