

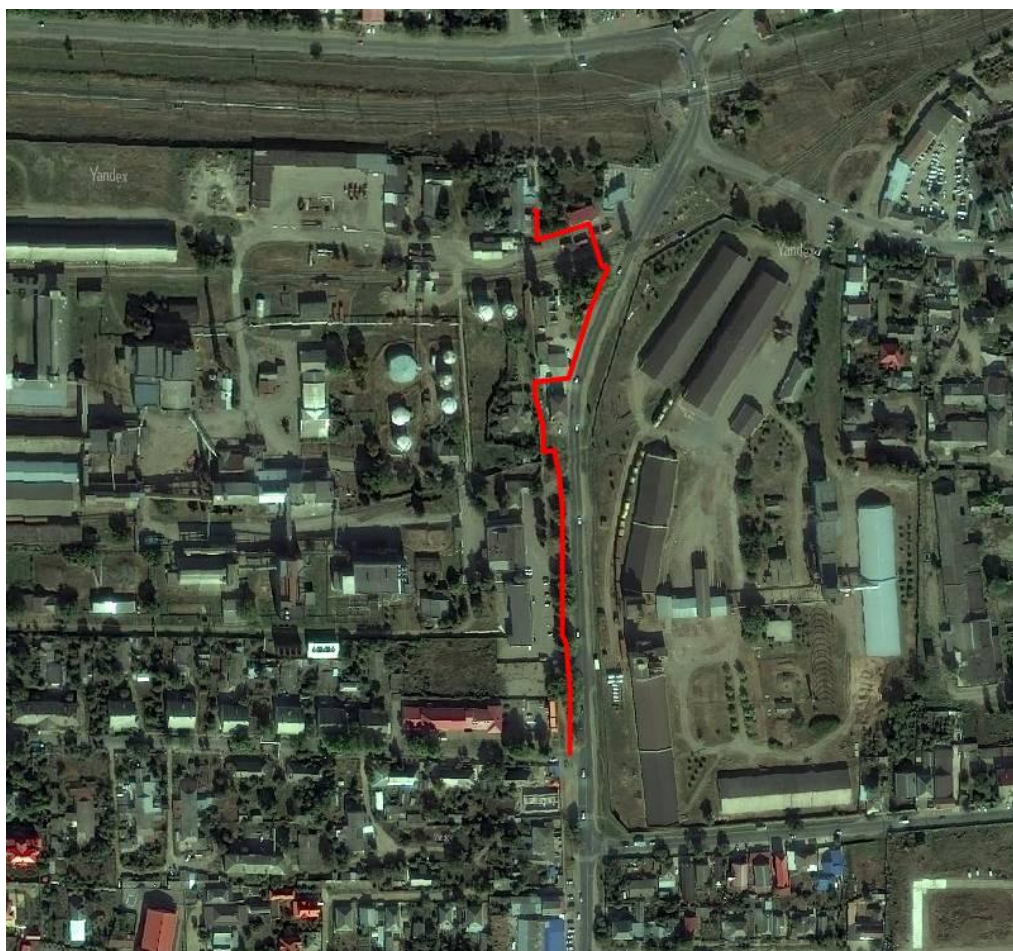
*Заказчик:*  
*Администрация Усть-Лабинского городского поселения*  
*Усть-Лабинского района*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

**ТОМ 1**

**Проект планировки территории  
Основная часть**

«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина  
от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»



**Автор тома: ООО «Геопроект»  
Кореновск, 2019**

*Заказчик:*  
*Администрация Усть-Лабинского городского поселения*  
*Усть-Лабинского района*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**  
**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

**ТОМ 1**

**Проект планировки территории**  
**Основная часть**

«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина  
от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»

**Директор**

**Ю.Н. Бадашов**

**Автор тома: ООО «Геопроект»**  
**Кореновск, 2019**

**«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской  
до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»**

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документов</b>	<b>Кол-во док-тов</b>	<b>Кол-во листов</b>	<b>Номера листов</b>
<b>Том 1. Основная часть</b>				
<b>1</b>	<b>Титульный лист</b>	<b>1</b>		
<b>2</b>	<b>Состав проекта</b>	<b>1</b>		
<b>3</b>	<b>Постановление администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 13.08.2019 г. №628 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления по ул.Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»</b>	<b>1</b>		
<b>4</b>	<b>Договор на выполнение работ от 10.07.2019 г. №191 на выполнение работ по изготовлению проекта планировки и проекта межевания</b>	<b>1</b>		
<b>5</b>	<b>Положение о размещении объектов капитального строительства</b>	<b>1</b>		
<b>6</b>	<b>Чертеж планировки территории М 1:500</b>	<b>1</b>		
<b>Том 2. Материалы по обоснованию</b>				
<b>7</b>	<b>Титульный лист</b>	<b>1</b>		
<b>8</b>	<b>Пояснительная записка</b>	<b>1</b>		
<b>9</b>	<b>Ситуационный план</b>	<b>1</b>		
<b>10</b>	<b>Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000, М 1:50000</b>	<b>2</b>		
<b>11</b>	<b>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта</b>	<b>1</b>		
<b>12</b>	<b>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	<b>1</b>		
<b>Том 3. Проект межевания территории</b>				
<b>13</b>	<b>Титульный лист</b>	<b>1</b>		
<b>14</b>	<b>Пояснительная записка</b>	<b>1</b>		
<b>15</b>	<b>Каталоги координат образуемых земельных участков</b>	<b>1</b>		
<b>16</b>	<b>Опорный план М 1:500</b>	<b>1</b>		
<b>17</b>	<b>Чертеж межевания территории М 1:500</b>	<b>1</b>		

## Оглавление

Постановление администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 13.08.2019 г. №628 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске».....	
Договор на выполнение работ №191 от 10.07.2019года.....	

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

#### Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

1. Введение.....	
2. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района.....	
3. Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование варианта трассы.....	
4. Сведения о линейном объекте.....	
5. Техничко-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта.....	
6. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта.....	
7. Обеспечение безопасности при проведении работ.....	
8. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории.....	
9. Территории общего пользования.....	
10. Сведения о категории земель и земельных участках, на которых планируется размещение объекта.....	

#### Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта

1. Исходные данные.....	
2. Характеристика трассы линейного объекта.....	
3. Описание основных проектных решений.....	
4. Обоснование количества и типов оборудования, в том числе грузоподъемного, транспортных средств и механизмов, используемых в процессе строительства линейного объекта.....	
5. Расчет размеров земельных участков, представленных для размещения линейного объекта.....	
6. Обоснование технических решений по строительству в сложных инженерно-геологических условиях (при необходимости).....	
7. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовки территории.....	
8. Воздействие объекта при аварийных ситуациях.....	
9. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и Правил землепользования и застройки.....	

#### Том 3. Проект межевания территории

3.1. Введение.....	
3.2. Цель разработки проекта.....	
3.3. Используемые исходные материалы.....	
3.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	
3.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	
3.6. Структура территории, образуемая в результате межевания.....	
3.7. Сервитуты и иные обременения.....	
3.8. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.....	
3.9. Правовой статус объектов межевания.....	
3.10. Объекты культурного наследия.....	



АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2019

№ 628

город Усть-Лабинск

О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки  
и проект межевания территории для размещения объекта:  
«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина  
от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Принять решение о подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске», утвержденный постановлением администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 20 октября 2017г № 786 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске», в связи с выявленным несоответствием фактических границ распределительного газопровода низкого давления сведениям, содержащимся в ранее утвержденном проекте планировки и проекте межевания территории.

2. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (Косенко) обеспечить техническое сопровождение разработки документации по проекту планировки территории по указанному адресу в рамках своей компетенции.

3. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (Чухирь) в течение трех дней со дня принятия постановления опубликовать его в районной газете

«Сельская новь» и разместить на официальном сайте Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Л.Н.Выоркову.

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
Усть-Лабинского городского поселения  
Усть-Лабинского района



А.М. Абрамов



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 191**  
**на выполнение работ для муниципальных нужд**  
**муниципального образования Усть-Лабинское городское поселение в составе муниципального**  
**образования Усть-Лабинский район**

г. Усть-Лабинск

"10" меллер 2019 г.

Администрация Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, действующая от имени муниципального образования Усть-Лабинское городское поселение Усть-Лабинского района, в соответствии с Уставом Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, в лице исполняющего обязанности главы Усть-Лабинского городского поселения Абрамова Анатолия Максимовича, действующего на основании распоряжения от 10.06.2019г. № 51рл, именуемая в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Геопроект», в лице директора Бадашова Юрия Николаевича, действующий на Устава, именуемой в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с п.4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий муниципальный контракт (далее - контракт) о нижеследующем:

### 1. Предмет контракта

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по подготовке межевого плана об исправлении кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка согласно п. 1.2. настоящего контракта, для муниципальных нужд Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, а Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим контрактом.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы по подготовке межевого плана об исправлении кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 23:35:0514004:406 по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске. Подрядчик обязуется выполнить свои обязательства по настоящему контракту в полном объеме и в установленные настоящим контрактом сроки.

### 2. Стоимость работ и порядок расчетов и приемки работ

2.1. Стоимость работ по настоящему контракту согласно прилагаемой сметной документации определена твердой ценой и составляет **25000 руб. 00 коп. (двадцать пять тысяч рублей 00 копеек)**. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта

2.2. Оплата производится в порядке безналичных платежей. Оплата осуществляется в рублях, после подписания актов выполненных работ, на основании выставляемых Подрядчиком счетов;

2.3. Основанием для расчетов являются акты сдачи-приемки работ, подписанные полномочными представителями Сторон, заверенные печатями Заказчика и Подрядчика. Подрядчик обязан предоставить Заказчику акт сдачи-приемки работ. Заказчик обязан подписать или вернуть Подрядчику для пересчета акт сдачи-приемки работ в течение 72 часов.

2.4. Оплата производится в течение десяти рабочих дней с момента подписания актов сдачи-приемки работ.

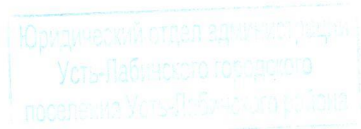
### 3. Сроки выполнения работ

3.1. Подрядчик выполняет работы с даты подписания контракта до 15 ноября 2019 года.

3.2. Изменение сроков выполнения работ, а так же выполнение работ досрочно допускается только по письменному согласованию с Заказчиком и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Права и обязанности сторон, гарантийные обязательства

#### 4.1. Заказчик обязан:





4.1.1. Передать Исполнителю утвержденную документацию необходимую для выполнения работ в соответствии с п. 1.1, 1.2 настоящего контракта.

4.1.2. Принять от Исполнителя результат выполненных работ по акту приемки выполненных работ не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня окончания всего объема работ;

Заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков, до полного их устранения.

4.1.3. Оплатить Исполнителю стоимость выполненных работ в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

4.1.4. Для проверки предоставленных подрядчиком результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта заказчик проводит экспертизу в соответствии с частью 3 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

#### **4.2. Исполнитель обязан:**

4.2.1. Организовать выполнение работ собственными силами и за счет собственных средств.

4.2.2. Выполнить работы в срок, установленный настоящим контрактом, с соблюдением надлежащего качества и в полном соответствии с действующими нормативными актами;

4.2.3. Сдать весь объем выполненных работ Заказчику не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня их окончания по акту приемки выполненных работ.

4.2.4. Передать Заказчику всю необходимую документацию, необходимую для приемки работ.

4.2.7. Обеспечить качество работ в соответствии с техническими требованиями и действующими нормативными актами. В сроки, установленные Заказчиком, устранить все дефекты, выявленные при производстве работ, за счет собственных средств.

#### **4.3. Гарантии качества**

4.3.1. Исполнитель гарантирует качественное выполнение работ.

4.3.2. В случае обнаружения недостатков, допущенных Исполнителем в процессе выполнения работ, Исполнитель в установленные Заказчиком сроки, устраняет все дефекты, за счет собственных средств.

### **5. Контроль и надзор заказчика за ходом и реализацией контракта**

Заказчик осуществляет контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, соблюдением технологии и качеством применяемых расходных материалов.

### **6. Ответственность сторон**

6.1. За нарушение условий настоящего контракта стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. N 1042 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. N 1063» (далее постановление Правительства №1042).

6.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) в размере 2500 рублей 00 копеек (две тысячи пятьсот рублей 00 копеек) - 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

6.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:



а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

6.4. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

6.5. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем.

6.6. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием природных явлений, эпизоотий, эпидемий, действий внешних объективных факторов, в том числе социальных явлений, военных действий, забастовок, объявления моратория Правительством Российской Федерации и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего контракта. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть документально подтверждены актом соответствующего компетентного органа (органом Министерства по чрезвычайным ситуациям Российской Федерации, органом Росветнадзора Российской Федерации, Торгово-промышленной палатой Российской Федерации в отношении действия обстоятельств непреодолимой силы на территории иностранного государства, иным компетентным органом).

6.9. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в день возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону о моменте возникновения, виде и возможной продолжительности их действия.

6.10. Если обстоятельства, указанные в пункте 6.8 настоящего контракта, будут длиться более одного месяца с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

## 7. Внесение изменений в контракт

7.1. В случае необходимости внесения изменений в настоящий контракт, заинтересованная Страна направляет письменное обращение другой Стороне. Изменение условий настоящего контракта допускается в рамках действующего законодательства, оформляется письменным документом, подписанным сторонами, являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта.

## 8. Разрешение споров между сторонами

8.1. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего контракта, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполняемых работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Страна, потребовавшая назначения экспертизы, если она назначена по соглашению между сторонами, - обе стороны поровну.

8.3. Если не имеется возможности разрешить возникший между Сторонами спор путем переговоров, спор разрешается в арбитражном суде Краснодарского края.



9.1. Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

## 10. Прочие условия

10.1. Настоящий контракт вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2019 года. Окончание срока действия настоящего контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение и обязательств сторон по взаиморасчетам.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего контракта, стороны руководствуются действующим законодательством.

10.4. Настоящий контракт составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

10.5. Уступка прав требования долга третьим лицам не предусмотрена.

10.6. Место исполнения контракта: г. Усть-Лабинск.

10.7. Все сообщения, уведомления и иные виды передачи информации, имеющие юридическое значение по настоящему контракту, должны быть осуществлены официальным сообщением, которое позволило бы иметь полную, точную и достоверную фиксацию передаваемой информации.

10.8. Идентификационный код закупки 193235604427623560100100030030000244.

## 11. Адреса и реквизиты сторон

«Заказчик»

**Администрация**

**Усть-Лабинского городского поселения**

**Усть-Лабинского района**

352330 г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 38

Тел./факс: (86135)4-19-11.

УФК по Краснодарскому краю

(Администрация Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района)

р/с 40204810700000000407 ЮЖНОЕ ГУ

БАНКА РОССИИ Г. КРАСНОДАР

БИК 040349001

ИНН 2356044276 КПП 235601001

Исполняющий обязанности главы  
Усть-Лабинского городского поселения  
Усть-Лабинского района



А.М. Абрамов

«Подрядчик»

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Геопроект»**

Юр. Адрес.: 353185, Краснодарский край, г.

Кореновск, ул. Хижняка, дом 32

Факт. адрес.: 353180. Краснодарский край, г.

Кореновск, ул. Красная дом 138

ИНН: 2373001875;

КПП: 237301001;

р/с: 40702810900630000063

КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО г. Краснодар

Бик: 040349722

к/с: 30101810200000000722

Директор ООО «Геопроект»



Ю.Н. Бадашов

**I.     ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**  
**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  
**Введение**

Подготовка документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе), предназначенной для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске» на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края, подготовлена в соответствии с требованиями законодательных актов и рекомендациями следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района;
- Генеральный план Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края, утвержденные решением Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района;
- Топографическая основа М 1:500 выполненная ООО «Геострой-Юг», г. Краснодар, в 2016 г. (уточненная в 2017 г.);

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе подготовлен с учетом схем территориального планирования Российской Федерации, Краснодарского края, Усть-Лабинского района, Усть-Лабинского городского поселения.

Состав и содержание документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) определяется статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.

Основанием для разработки проекта планировки территории является:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Документация по планировке территории объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



- Муниципальный контракт с администрацией Усть-Лабинского городского поселения от 10.07.2019 г. №191;

- Постановление о подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории от 13.08.2019 г. №628.

## **2. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района.**

«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске» будет выполняться в центральной части г. Усть-Лабинска Краснодарского края.

Рельеф трассы под газопровод достаточно ровный, спокойный. Относительные отметки колеблются от 84,70 м до 86,90 м.

Проектирование, строительство и эксплуатация распределительного газопровода низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома № 139 в г. Усть-Лабинске предусматривается в условиях стесненной прокладки в сейсмических районах.

В соответствии с требованиями СП 14.13320.2014 «Строительство в сейсмических районах», фоновая сейсмичность территории Усть-Лабинского района согласно карты А ОСР-2015, составляет 7 баллов.

Климатическая характеристика Усть-Лабинского района в соответствии с требованиями СП 131.13320.2012 «Строительная климатология» соответствует III климатическому району, подрайону III Б.

Грунтовые условия территории размещения объекта должны определяться по результатам инженерно-геологических изысканий.

## **3. Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование варианта трассы.**

Трасса проектируемого газопровода низкого давления выбрана с учетом требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также «Правил охраны газораспределительных сетей», технических условий, характера застройки, расположения существующих инженерных коммуникаций.

Трасса проектируемого газопровода проложена кратчайшим путем в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим зданиям, сооружениям и

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»			

коммуникациям в соответствии с требованиями СП 62.133330.2011 «Газораспределительные системы».

Начальная точка-место присоединения к существующему подземному распределительному газопроводу низкого давления на перекрестке ул. Гагарина и ул. Заводская.

Конечная точка-газовый стояк с отключающим устройством у границы земельного участка многоквартирного жилого дома № 139 по ул. Гагарина.

Трасса проектируемого газопровода низкого давления проложена по землям общего пользования по нечетной стороне домов по ул. Гагарина Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района. По четной стороне планируемые для газификации объекты отсутствуют.

Основная часть трассы проложена по зеленой зоне с допустимыми приближениями к существующим деревьям и коммуникациям (подземные электрические кабели и кабели связи, опоры ЛЭП). Отдельные деревья, попадающие в охранную зону проектируемого газопровода, потребуется пересадить силами Заказчика до начала строительно-монтажных работ на объекте.

На участках возле ПК1+99 и ПК3+80 трасса проектируемого газопровода пересекает подъездные (технологические) железнодорожные пути АО «ЭМЭК «Флорентина», а на участке от ПК3+83 до ПК4 пересекает автомобильный технологический въезд на территорию АО «ЭМЭК «Флорентина» с асфальтовым покрытием.

Трасса выбрана с учетом дальнейшей газификации объектов, находящихся в зоне прокладки проектируемого газопровода (в первую очередь жилых домов).

Прокладка проектируемого газопровода принята преимущественно подземной.

Надземная прокладка принята на участке расположения многоквартирного жилого дома № 135 по ул. Гагарина в стесненных условиях прокладки (в соответствии с п. 5.1.2 СП 62.133330.2011) с целью обеспечения возможности переключения потребителей данного жилого дома к проектируемому газопроводу.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		Документация по планировке территории объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»		Лист

#### 4. Сведения о линейном объекте.

Материал труб проектируемого газопровода принят согласно требованиям технических условий АО «Предприятие «Усть-Лабинскгаз № 92 от 24.03.2016 г., СП 62.133330.2011 «Газораспределительные системы» и условий прокладки.

Диаметр проектируемого газопровода принят по результатам предварительного расчета на пропускную способность.

Окончательно диаметр проектируемого газопровода определяется при разработке проектно-сметной документации, по результатам определения условий подключения.

Диаметр проектируемого газопровода, толщина стенки труб и соединительных деталей приняты по результатам расчетов на пропускную способность, а также прочность и устойчивость.

#### 5. Техничко-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта.

Проектируемый распределительный газопровод низкого давления имеет следующие технико-экономические характеристики:

Тип сетей – распределительный газопровод низкого давления.

Протяженность – 447,78 м.

Материал труб – открытым способом длинномерные полиэтиленовые трубы по ГОСТ Р 50838-2009 (поставка в бухтах) типа ПЭ80 ГАЗ SDR11-90×8,2 с коэффициентом запаса прочности 5,3 и закрытым способом стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 «Сортамент», изготовленных по группе «В» ГОСТ 10705-80 «Технические условия» из спокойной стали марки 10 ГОСТ1050-88 в изоляции весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602-2005 «Единая защита от коррозии и старения.

Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии» из экстрадированного полиэтилена.

#### 6. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта.

С целью обеспечения надежности и безопасности проектируемого объекта на всех этапах его жизненного цикла проектными решениями, принятыми в настоящей документации, предусматривается:

Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»				



- прокладка проектируемого газопровода низкого давления подземно, открытым способом, из длинномерных полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009 (поставка в бухтах) типа ПЭ80 ГАЗ SDR11-90×8,2 с коэффициентом запаса прочности 5,3;

- установка отключающего устройства (согласно требований п.3 особых условий Технических условий АО «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз» № 92 от 24.03.2016 г.) – крана шарового Ду80 в подземном исполнении (ПК0+3,40);

- установка сборника конденсата (согласно требований п. 4 особых условий Технических условий АО «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз» № 92 от 24.03.2016 г.) – в нижней точке подземной прокладки проектируемого газопровода (ПК3+71,50);

- применение стальных вставок, длиной не более 10.0 м на полиэтиленовом газопроводе в местах его присоединения (врезки) к существующему стальному распределительному газопроводу, установки стального крана шарового в подземном исполнении, установки сборника конденсата, а также переходов из подземной прокладки к надземной и наоборот;

- применения для подземной прокладки проектируемого газопровода стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 «Сортамент», изготовленных по группе «В» ГОСТ 10705-80 «Технические условия» из спокойной стали марки 10 ГОСТ 1050-88 в изоляции весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602-2005 «Единая защита от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии» из экстрадированного полиэтилена;

- применение неразъемных соединений «полиэтилен-сталь» НС ПЭ 80 ГАЗ 90/89 на подземных участках прокладки для соединения полиэтиленовых и стальных участков проектируемого газопровода;

- применение деталей с закладными электронагревателями для сварки элементов полиэтиленового газопровода;

- прокладка участка проектируемого газопровода низкого давления надземно на несгораемых стальных опорах;

- применения для надземной прокладки проектируемого газопровода стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 «Сортамент», изготовленных по группе «В» ГОСТ 10705-80 «Технические условия» из спокойной стали марки 10 ГОСТ 1050-88;

- привязка трассы проектируемого газопровода к постоянным ориентирам при помощи опознавательных знаков;

- установление на весь период эксплуатации объекта (до его ликвидации) границ охранных зон проектируемого газопровода в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.

Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Документация по планировке территории объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»	Лист
				Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Все предусматриваемые к применению на проектируемом объекте технические устройства и материалы имеют необходимые документы, подтверждающие в установленном порядке возможность их применения для сетей газораспределения.

Трасса прокладки проектируемого распределительного газопровода низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома № 139 в г. Усть-Лабинске, выполненная на топографической основе и представлена в графической части настоящей документации.

**7. Обеспечение безопасности при проведении работ**

Планируемый к размещению объект «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске» в соответствии со схемой территориального планирования Усть-Лабинского района расположен в границах Усть-Лабинского городского поселения, в пределах земель населенного пункта.

Одновременно с этим, проектируемый объект частично располагается в охранных зонах воздушных и кабельных линий электропередач. В охранных зонах ВЛ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства (далее Объекты), в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее ВЛ) посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к Объектам, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к Объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛ, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в

Изм.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»					

т.ч. горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ.

## 8. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории

Социальная инфраструктура и благоустройство территории представлено комплексом сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а так же объектов социального и культурно – бытового обслуживания населения, обеспечивающим устойчивое развитие и функционирование городского поселения.

Использование земельных участков и прочно связанных с ними зданий, строений, сооружений, осуществляют собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

Контроль над использованием земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости осуществляют представители надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.

## 9. Территории общего пользования

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектируемый объект относится к территории общего пользования.

## 10. Сведения о категории земель и земельных участках, на которых планируется размещение объекта

Размещение объекта «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске» планируется на землях населенных пунктов.

Площадь участка, подлежащего отводу, составляет:

- для размещения распределительного газопровода низкого давления 1797 кв.м.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Документация по планировке территории объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»	Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



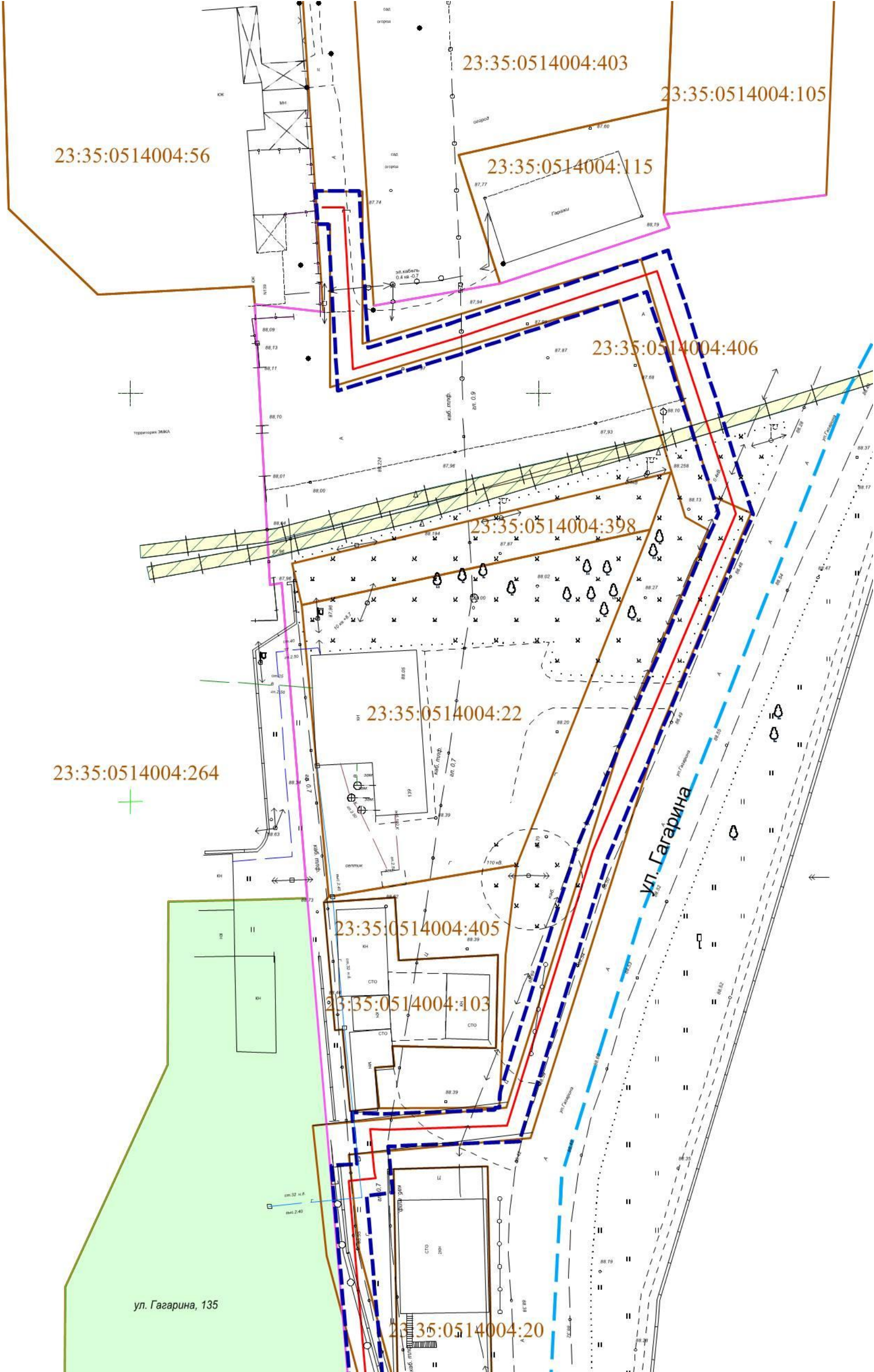
Площадь определена в соответствии с проектной документацией. Координаты земельного участка в системе МСК-23, зона 2 представлены в Томе 3. «Проект межевания территории».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»	Лист	

Чертеж планировки территории

чертеж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения:

Масштаб 1 : 500

- граница проектируемого распределительного газопровода
- ось проектируемого распределительного газопровода
- красные линии
- граница земельных участков состоящих на кадастровом учете
- кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала

23:35:0514004:20

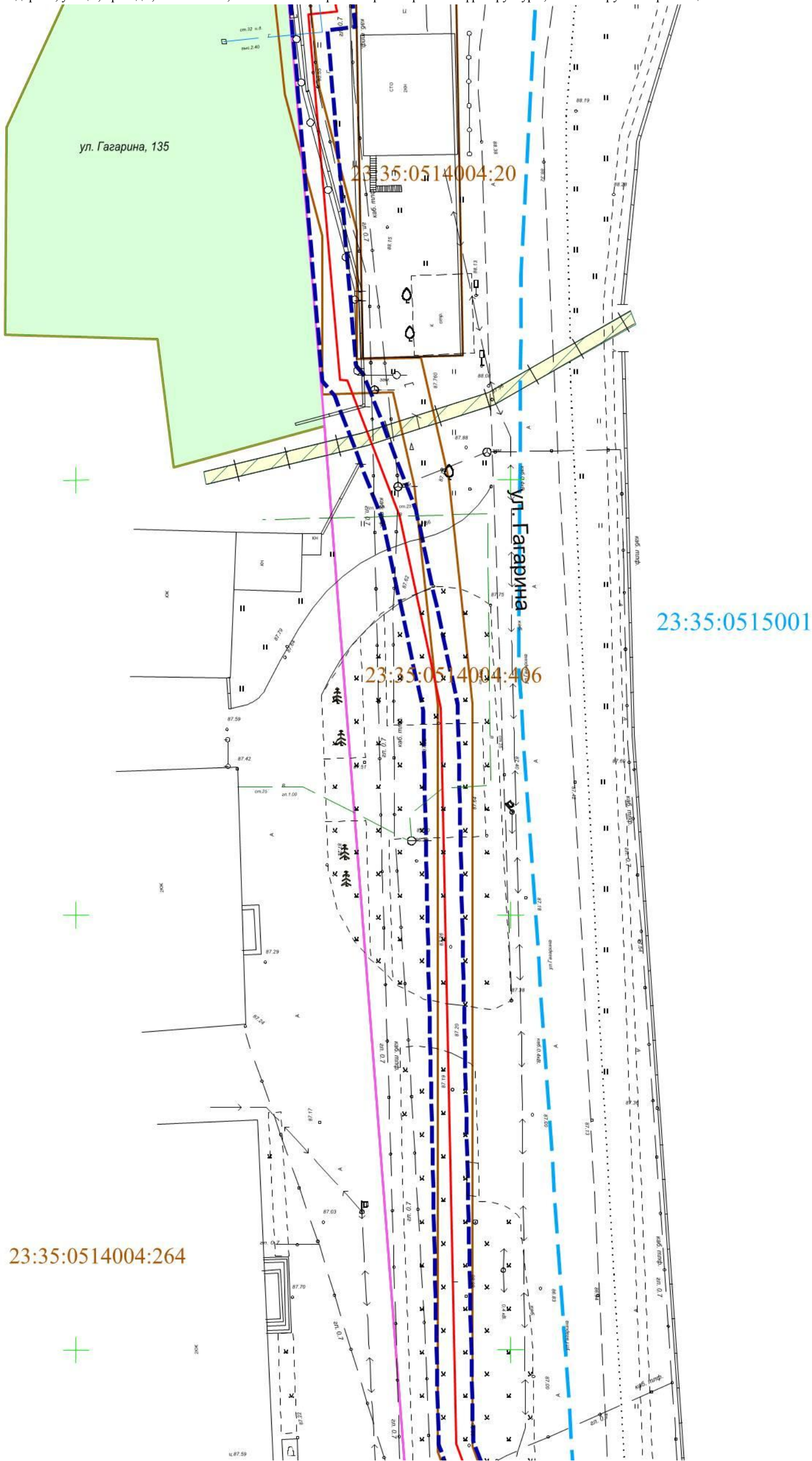
23:35:0514004

						«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	подп	дата	Основная часть проекта планировки. Графическая часть	стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кульчицкий							1	3
Проверил	Бадашов					Чертеж планировки территории М 1:500	ООО «Геопроект»		



Чертеж планировки территории

чертеж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения: Масштаб 1 : 500

- граница проектируемого распределительного газопровода
- ось проектируемого распределительного газопровода
- красные линии
- граница земельных участков состоящих на кадастровом учете
- кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала

23:35:0514004:20

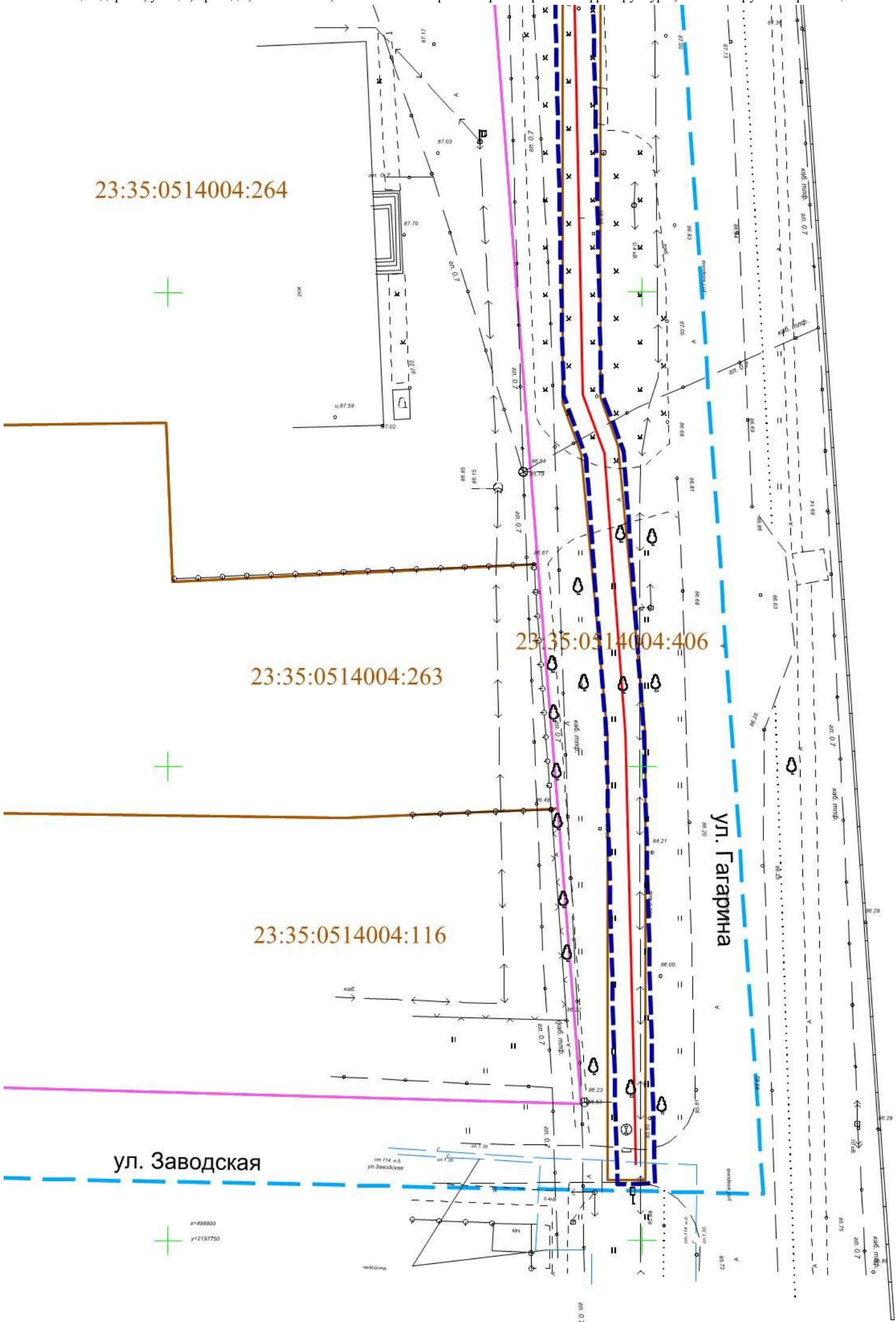
23:35:0514004

						«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	подп	дата	Основная часть проекта планировки. Графическая часть	стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кульчицкий							2	3
Проверил	Бадашов					Чертеж планировки территории М 1:500	ООО «Геопроект»		



Чертеж планировки территории

чертеж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения:

Масштаб 1 : 500

- граница проектируемого распределительного газопровода
- ось проектируемого распределительного газопровода
- красные линии
- граница земельных участков состоящих на кадастровом учете
- кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала

23:35:0514004:20

23:35:0514004

						«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	подп	дата	Основная часть проекта планировки. Графическая часть	стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кульчицкий							3	3
Проверил	Бадашов					Чертеж планировки территории М 1:500	ООО «Геопроект»		