

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ПЕРВАЯ МЕЖЕВАЯ КОМПАНИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения линейного объекта:

«Реализация схемы выдачи мощности Мини-ТЭЦ ООО
«ЕвроСибЭнерго-Кубань» с установленной мощностью 4,5
МВт для работы параллельно с сетью ПАО «Кубаньэнерго»
без выдачи мощности», расположенной по адресу: г. Усть-
Лабинск, ул. Коммунальная, 37»

ТОМ 1

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

2018 г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ПЕРВАЯ МЕЖЕВАЯ КОМПАНИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения линейного объекта:

«Реализация схемы выдачи мощности Мини-ТЭЦ ООО
«ЕвроСибЭнерго-Кубань» с установленной мощностью 4,5
МВт для работы параллельно с сетью ПАО «Кубаньэнерго»
без выдачи мощности», расположенной по адресу: г. Усть-
Лабинск, ул. Коммунальная, 37»

ТОМ 1

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Директор

А.О. Ковалев

2018 г

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документации	Кол-во док-тов	Кол-во листов
Том 1			
Утверждаемая часть			
	1. Положение о размещении объектов капитального строительства	1	19
	2. Графические материалы	2	4
Том 2			
Обосновывающие материалы			
	1. Пояснительная записка	1	15
	2. Графические материалы	4	4
Том 3			
Межевание территории			
	1. Пояснительная записка	1	5
	2. Графические материалы	2	4

СОДЕРЖАНИЕ

Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории

1.	Характеристика планируемого развития территории.....	5
1.1.	Общая часть.....	5
1.2.	Параметры планируемого развития территории.....	6
1.3.	Функциональное зонирование.....	9
1.4.	Характеристика развития системы инженерной инфраструктуры.....	11
1.5.	Характеристика развития системы транспортной инфраструктуры.....	11
1.6.	Характеристика объектов капитального строительства.....	12
1.7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	12
1.8.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.....	13
2.	Предложение по установления красных линий	21

Графические материалы

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, И
ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ

к проекту планировки и проекту межевания территории
для размещения линейного объекта

«Реализация схемы выдачи мощности Мини-ТЭЦ ООО «ЕвроСибЭнергоКубань»
с установленной мощностью 4,5 МВт для работы параллельно с сетью ПАО
«Кубаньэнерго» без выдачи мощности», расположенной по адресу: г. Усть-
Лабинск, ул. Коммунальная, 37»

Взам. инв. №											
Подпись и дата											
Инв. № подл.							ПП и ПМ				
						2018					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
	Директор		Ковалев				Том 1.		Стадия	Лист	Листов
	Исполнитель		Шкурка						П	4	19
						Текстовая часть		ООО «ПМК»			

1. Характеристика планируемого развития территории

1.1 Общая часть

Данный проект выполнен на основании:

- Постановления администрации Усть-Лабинского городского поселения от 16.10.2018 № 837 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения объекта «Реализация схемы выдачи мощности Мини-ТЭЦ ООО «ЕвроСибЭнергоКубань» с установленной мощностью 4,5 МВт для работы параллельно с сетью ПАО «Кубаньэнерго» без выдачи мощности», расположенной по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Коммунальная, 37».

Документация по планировке территории подготовлена на основании договора и в соответствии с действующим законодательством.

Проектируемая территория для размещения линейного объекта находится в городе Усть-Лабинске, Краснодарского края.

Строительная полоса сооружения линейной части проектируемого объекта представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства, в том числе:

1. Основные - строительные, строительного-монтажные и специальные строительные работы.

2. Вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, лотков, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;

Взам. инв. №		<p>подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основные - строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы. 2. Вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, лотков, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР; 	
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

						<p>ПП и ПМ</p>	<p>Лист</p>
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

Земельный участок, предоставляемый для размещения линии ВОЛС, выделяется из состава земель населённого пункта в краткосрочное пользование на период строительства проектируемого объекта и представляет собой территорию вдоль за проектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям проектируемого объекта.

В административном отношении участок расположен в административных границах города Усть-Лабинска. Участок изысканий расположен в районе с развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны краевым автодорогам и автодорогам местного значения.

Трасса проектируемого объекта не затрагивает, парков и заповедных территорий.

Взам. инв. №	<p>выемки грунта при рытье траншеи оставалась спланированная полоса для размещения на ней оборудования, проезда автотранспорта и передвижения строительных машин. Планировка территории, отведенной, под строительство линейного объекта не требуется.</p> <p>Трасса проектируемого объекта не затрагивает, парков и заповедных территорий.</p> <p>Опасных природных и техногенных процессов не наблюдается.</p>						
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
							<p align="center">ПП и ПМ</p>
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	6	

Трассировка проектируемого линейного объекта решена, в подземном исполнении, исходя из конкретных условий, с учетом существующих и строящихся сооружений, коммуникаций, предварительного согласования трассы.

При проектировании и строительстве линии ВОЛС необходимость в сносе существующих зданий, строений и сооружений, а также переносе существующих линейных сооружений отсутствует.

В связи с тем, что трасса проектируемого линейного объекта проходит по свободной от застройки территории, организация объездных путей, перенос остановок общественного транспорта, проектирование дополнительных объездных дорог, путепроводов, эстакад, постов учета движения и т.д. не требуется.

Строительная полоса сооружений линейной части объекта представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями выполняется весь комплекс строительно-монтажных работ.

Движение строительной техники принято по существующим дорогам, а также в полосе отвода.

Инженерная подготовка предусматривается в части разбивки трассы проектируемого объекта.

Строительство осуществляется в пределах зоны планируемого размещения линейного объекта, установленной в соответствии с нормами отвода земельных участков.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика.

После окончания строительства линии ВОЛС производятся работы по уборке мусора, восстановлению рельефа местности и восстановлению плодородного слоя.

Трасса проектируемого объекта пересекают подземные инженерные коммуникации и две ветки железнодорожного полотна местного значения.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div> <div>Лист</div> <div>7</div> </div>						
										<div> <div>ПП и ПМ</div> </div>					

Для проектируемого объекта была сформирована зона планируемого размещения линейного объекта в соответствии с требованиями действующих СН 461-74 нормы отвода земель для линий связи и способов прокладки.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 1.

Таблица 1

Координаты		
№	х	у
1	501572,51	2196212,64
2	501572,51	2196218,64
3	501492,64	2196218,64
4	501480,93	2196215,70
5	501452,66	2196214,76
6	501422,85	2196213,75
7	501422,87	2196214,37
8	501422,70	2196243,83
9	501422,50	2196277,85
10	501422,36	2196301,98
11	501422,22	2196326,11
12	501421,95	2196374,33
13	501421,72	2196413,49
14	501421,50	2196452,65
15	501421,17	2196509,02
16	501420,85	2196565,40
17	501420,59	2196610,50
18	501420,42	2196640,57
19	501420,24	2196670,64
20	501420,14	2196688,06
21	501420,02	2196709,53
22	501419,03	2196711,01
23	501417,83	2196711,76
24	501416,84	2196711,96
25	501403,40	2196712,22
26	501403,40	2196709,89
27	501397,61	2196709,89
28	501397,61	2196706,34
29	501414,04	2196706,01
30	501414,14	2196688,03

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПП и ПМ				8

31	501414,24	2196670,60
32	501414,42	2196640,53
33	501414,59	2196610,47
34	501414,85	2196565,36
35	501415,17	2196508,99
36	501415,50	2196452,62
37	501415,72	2196413,46
38	501415,95	2196374,30
39	501416,22	2196326,07
40	501416,36	2196301,94
41	501416,50	2196277,82
42	501416,70	2196243,80
43	501416,87	2196214,41
44	501416,76	2196208,32
45	501420,54	2196207,67
46	501452,86	2196208,77
47	501481,77	2196209,73
48	501493,38	2196212,64

1.3. Функциональное зонирование

Согласно карте градостроительного зонирования территория проектируемого кабеля ВОЛС расположена зоне П-3. (Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м).

Предельные значения коэффициентов плотности застройки территории приведены в таблице 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПП и ПМ			9

Таблица 2

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
[3.1] - Коммунальное обслуживание.	<p>Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, здания для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Железнодорожные пути, погрузо-разгрузочные площадки, прирельсовые склады.</p> <p>Вертолетные площадки.</p>	<p>Минимальная площадь земельных участков для размещения зданий/сооружений – 1000 кв.м/1 кв.м.</p> <p>Максимальная высота зданий и строений/сооружений от уровня земли – 18 м/30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p>

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться технические регламенты, градостроительные и строительные нормы, правила землепользования и застройки, а также противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист

ПП и ПМ

установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1.4. Характеристика развития системы инженерной инфраструктуры

Выбор трассы проектируемого объекта обусловлен наличием существующих магистральных водопроводов, существующих кабельных линий связи, линий электропередач, железных дорог, а также наличием иных искусственных и естественных препятствий.

1.5. Характеристика развития системы транспортной инфраструктуры

Выбор трасы прокладки проектируемого линейного объекта был произведен таким образом, чтобы для строительства и дальнейшего обслуживания можно было использовать существующие автомобильные дороги, поэтому проектом планировки не предусматривается строительство новых автомобильных дорог.

В соответствии с генеральным развитием муниципального образования город Усть-Лабинск, проектируемая территория не затрагивает границ зоны планируемого к размещения объектов федерального. регионального или местного значения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПП и ПМ			11

1.6. Характеристика объектов капитального строительства

На участке, расположенном на северной окраине г.Усть-Лабинска, в промышленной зоне, проектируется строительство волоконно-оптической линии связи с установкой электроподстанции.

Проектируемый линейный объект начинается от мини-ТЭЦ, находящейся по адресу: ул. Коммунальная, 37, и протягивается в западном и северном направлении до территории, выделенной для размещения производственной базы стройиндустрии по адресу: ул. Коммунальная, 39. В конце трассы, на территории базы устанавливается трансформаторная подстанция.

Ось трассы, проектируемой волоконно-оптической линии связи пересекает железнодорожную магистраль, состоящую из двух линий. Железнодорожное полотно построено в насыпи высотой 0,50 – 0,60 м. Ширина полотна – 12,0 м.

В 23,0 м к западу от железнодорожного полотна ось трассы пересекает подземный водопровод, проложенный на глубине 0,70 м.

В начале трассы и в районе производственной базы стройиндустрии ось трассы пересекает подземный кабель связи, проложенный на глубине 0,90 м.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Источником воздействия на состояние окружающей среды являются строительные работы. В рамках данного проекта все работы предусматривается производить без изменений существующих природных условий.

Однако в случае необходимости проведения строительно-монтажных работ должны быть предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПП и ПМ			12

- по рациональному использованию земель;
- по охране атмосферного воздуха от загрязнения;
- по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения;
- по защите растительного и животного мира;
- по защите от шумового воздействия;
- охрана окружающей среды при временном размещении отходов.

Предлагаемый комплекс мероприятий по охране окружающей среды позволит значительно уменьшить негативное воздействие автомобильной дороги на природную среду.

Опасность для здоровья людей представляет загрязнение воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и пылью, образующейся при движении автомобилей и дорожной техники.

1.8. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Проектируемый объект в соответствии со СНиП 2.01.51-90 не попадает в зону возможного опасного и сильного радиоактивного заражения.

В районах строительства возможны сильные ветра (15 м/с) и ливневые дожди с грозой и градом, снегопады, налипание снега, обледенения, резкое повышение уровня воды в реках, вызывающее локальные затопления местности.

Защита персонала достигается проведением комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий, а также формированием необходимых сил и средств, в соответствии с Федеральным законом РФ «О защите населения и

территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 11.11.1994г., «О гражданской обороне».

Основными мероприятиями по защите персонала от вредных продуктов горения и радиоактивного загрязнения являются:

- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- развертывание пунктов оказания первой медицинской помощи раненым и пораженным;
- санитарно-бактериологический контроль и предотвращение потребления загрязненных продуктов питания и воды;
- соблюдение правил поведения в зоне ЧС;
- вывод из опасной зоны в места рассредоточения, при необходимости эвакуации из зоны ЧС;
- радиационная разведка местности;
- проведение дезактивации, санитарной обработки людей, специальной обработки транспорта, техники и других объектов.

Исходя из оценки опасности природных воздействий при строительстве проектируемого объекта, были разработаны мероприятия по устранению их влияния, произведен выбор конструктивных и технологических решений.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу людей, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.02-94 Безопасность в ЧС).

Возникновение аварии на транспорте наиболее вероятно из-за неполадок в технических устройствах. Возможными причинами неполадок могут являться недостаточная квалификация обслуживающего персонала, применение

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу людей, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.02-94 Безопасность в ЧС).									
			Возникновение аварии на транспорте наиболее вероятно из-за неполадок в технических устройствах. Возможными причинами неполадок могут являться недостаточная квалификация обслуживающего персонала, применение									
												Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПП и ПМ						14

некачественных или дефектных деталей и узлов, высокий износ и старение узлов и деталей транспорта.

Проектные решения раздела направлены на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях.

Для обеспечения пожарной безопасности персонал, связанный со строительством, должен пройти инструктаж и выполнять требования ППБ-01-93 и ВППБ-01-05-99.

Организация и выполнение работ должны осуществляться при соблюдении требований СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования"; СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство" и других нормативных правовых актов.

Участники строительства несут установленную законодательством ответственность за нарушения требований нормативных документов.

За техническое состояние строительных машин, инструмента, технологической оснастки, средств коллективной защиты, работающих отвечают организации, на балансе которых они находятся.

Организации, осуществляющие производство работ с применением машин, должны обеспечить выполнение требований безопасности этих работ.

Перед началом работ в условиях производственного риска необходимо выделить опасные для людей зоны, в которых постоянно действуют или могут действовать опасные факторы, связанные или не связанные с характером выполняемых работ.

К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов относятся:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		Лист
ПП и ПМ										15

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

- определение безопасной крутизны незакрепленных откосов котлованов, траншей (далее - выемки) с учетом нагрузки от машин и грунта;
- определение конструкции крепления стенок котлованов и траншей;
- выбор типов машин, применяемых для разработки грунта и мест их установки;

- дополнительные мероприятия по контролю и обеспечению устойчивости откосов в связи с сезонными изменениями;
- определение мест установки и типов ограждений котлованов и траншей, а также лестниц для спуска работников к месту работ.

С целью исключения размыва грунта, образования оползней, обрушения стенок выемок в местах производства земляных работ до их начала необходимо обеспечить отвод поверхностных и подземных вод.

Место производства работ должно быть очищено от валунов, деревьев, строительного мусора.

Производство земляных работ в охранной зоне кабелей высокого напряжения, действующего газопровода, других коммуникаций, а также на участках с возможным патогенным заражением почвы (свалки, скотомогильники, кладбище и т.п.) необходимо осуществлять по наряду-допуску после получения разрешения от организации, эксплуатирующей эти коммуникации или органа санитарного надзора.

Производство работ в этих условиях следует осуществлять под непосредственным наблюдением руководителя работ, а в охранной зоне кабелей, находящихся под напряжением, или действующих газопроводов, кроме того, под наблюдением работников организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

Разработка грунта в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций допускается только при помощи лопат, без помощи ударных инструментов.

Применение землеройных машин в местах пересечения выемок с действующими коммуникациями, не защищенными от механических повреждений, разрешается по согласованию с организациями - владельцами коммуникаций.

В случае обнаружения в процессе производства земляных работ не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов земляные работы должны быть приостановлены, до получения разрешения соответствующих органов.

Производство работ, связанных с нахождением работников в выемках с откосами без креплений в насыпных, песчаных и пылевато-глинистых грунтах выше уровня грунтовых вод (с учетом капиллярного поднятия) или грунтах, осушенных с помощью искусственного водопонижения, допускается при глубине выемки и крутизне откосов:

№ п.п.	Виды грунтов	Крутизна откоса (отношение его высоты к заложению) при глубине выемки, м, не более		
		1,5	3,0	5,0
1.	Насыпные неслежавшиеся	1:0,67	1:1	1:1,25
2.	Песчаные	1:0,5	1:1	1:1
3.	Супесь	1:0,25	1:0,67	1:0,85
4.	Суглинок	1:0	1:0,5	1:0,75
5.	Глина	1:0	1:0,25	1:0,5
6.	Лессовые	1:0	1:0,5	1:0,5

При установке креплений верхняя часть их должна выступать над бровкой выемки не менее чем на 15 см.

Перед допуском работников в выемки глубиной более 1,3 м ответственным лицом должно быть проверено состояние откосов, а также надежность крепления стенок выемки.

Валуны и камни, а также отслоения грунта, обнаруженные на откосах, должны быть удалены.

В процессе монтажа трубопровода и газоиспользующего оборудования монтажники должны находиться на ранее установленных и надежно закрепленных конструкциях.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инва. № подл.	<div> <div>ПП и ПМ</div> <div>Лист</div> <div>19</div> </div>

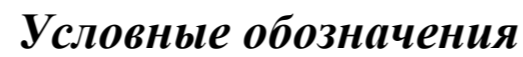
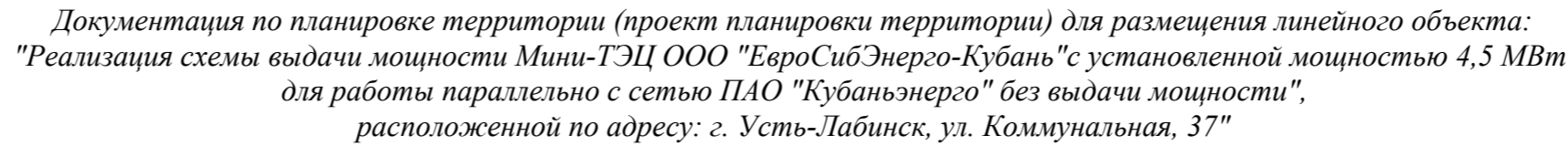
Устойчивое развитие территорий - это обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

На проектируемой территории отсутствуют утвержденные красные линии, поэтому проект планировки территории не будет содержать исключенных красных линий.

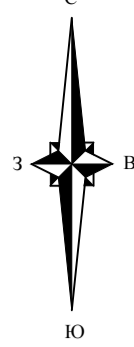
В проекте планировки даны предложения по установлению красных линий для проектируемого объекта. Красные линии разработаны согласно приказа Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», исходя из сложившейся градостроительной ситуации в границах проектирования.

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий представлены на чертежах.

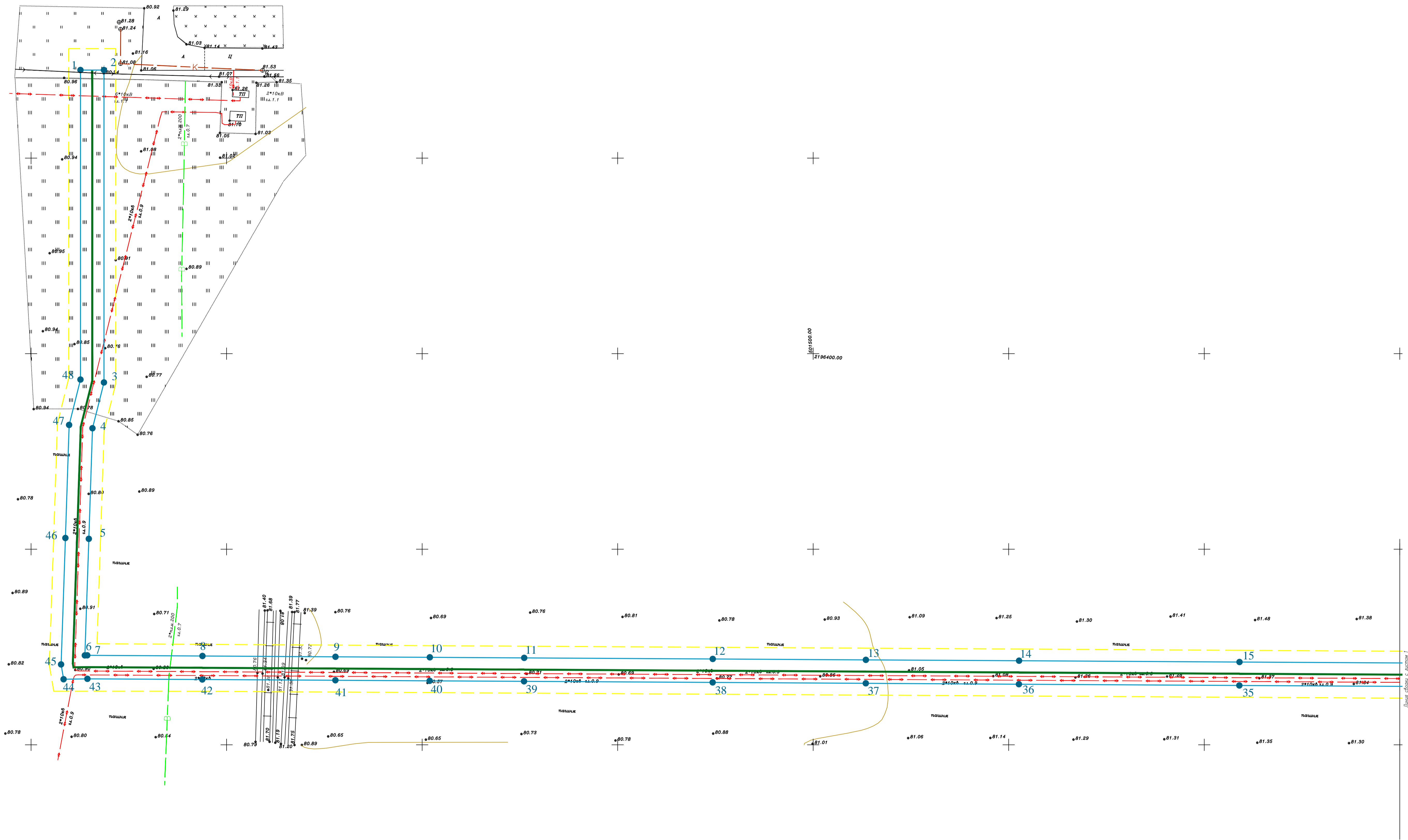
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПП и ПМ				22



- | | | | | | | Том 1. Основная (утверждаемая) часть | | | | | | |
|--------------------|-----------------|---------------------|--------------|----------------|-------------|---|--|--|-------------------|-------------|---------------|--|
| | | | | | 2018 | Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта:"Реализация схемы выдачи мощности Мини-ГЭС "ЕвроСибЭнерго-Кубань" с установленной мощностью 4,5 МВт для работы параллельно с сетью ПАО "Кубанэнерго" без выдачи мощности" | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Н док | Подпись | Дата | | | | Стадия | Лист | Листов | |
| Директор | | Ковалев А.О. | | | | Чертеж границ зон планируемого
размещения линейного объекта | | | П | 1 | 2 | |
| Исполнитель | | Шкурка А.Н. | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Чертеж планировки территории
М 1:500 | | | ООО "ТИМК" | | | |



Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта:
"Реализация схемы выдачи мощности Мини-ТЭЦ ООО "ЕвроСибЭнерго-Кубань" с установленной мощностью 4,5 МВт
для работы параллельно с сетью ПАО "Кубаньэнерго" без выдачи мощности",
расположенной по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Коммунальная, 37"



Условные обозначения

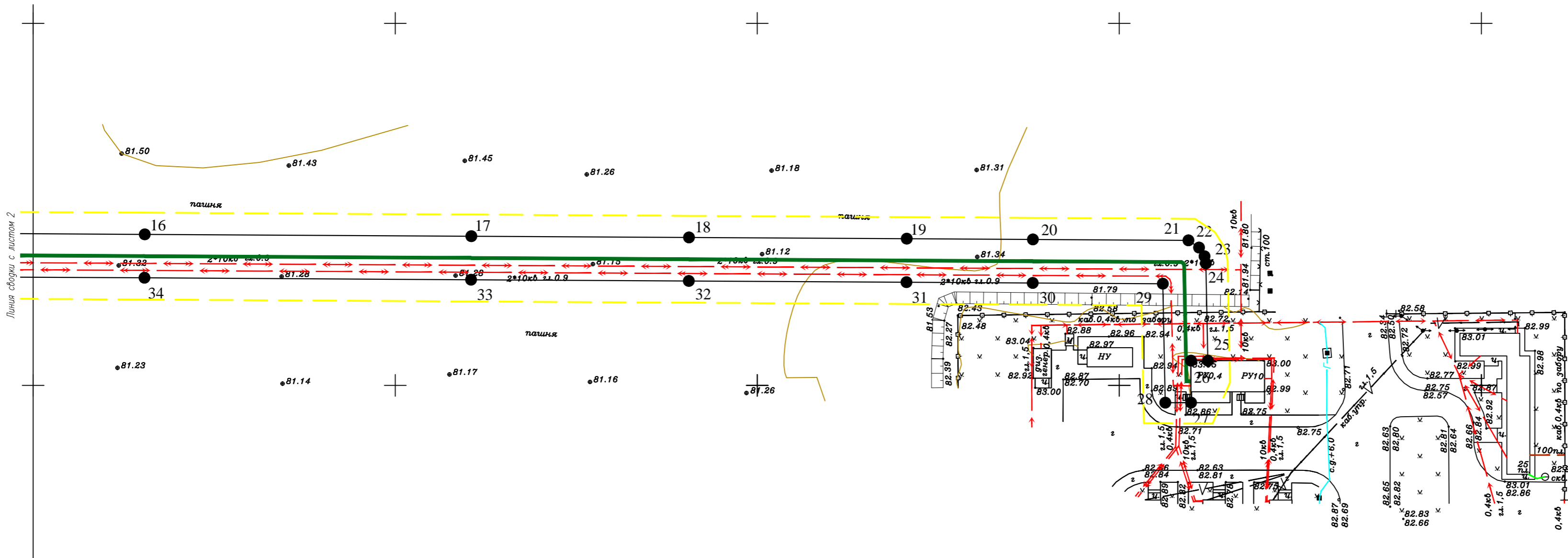
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- номер характерных точек границ зон размещения линейных объектов
- проектируемый ВОЛС
- канализация существующая
- водопровод существующий
- газопровод подземный существующий
- газопровод наземный существующий
- кабель связи существующий
- существующие кабельные линии электропередач высокого напряжения

Том 1. Основная (утверждаемая) часть					
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта: "Реализация схемы выдачи мощности Мини-ТЭЦ "ЕвроСибЭнерго-Кубань" с установленной мощностью 4,5 МВт для работы параллельно с сетью ПАО "Кубаньэнерго" без выдачи мощности"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор	Ковалев А.О.				2018
Исполнитель	Шкурка А.Н.				
Масштаб 1:500			ООО "ПМК"		
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	2











Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта:
"Реализация схемы выдачи мощности Мини-ТЭЦ ООО "ЕвроСибЭнерго-Кубань" с установленной мощностью 4,5 МВт
для работы параллельно с сетью ПАО "Кубаньэнерго" без выдачи мощности",
расположенной по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Коммунальная, 37"

Каталог координат красных линий

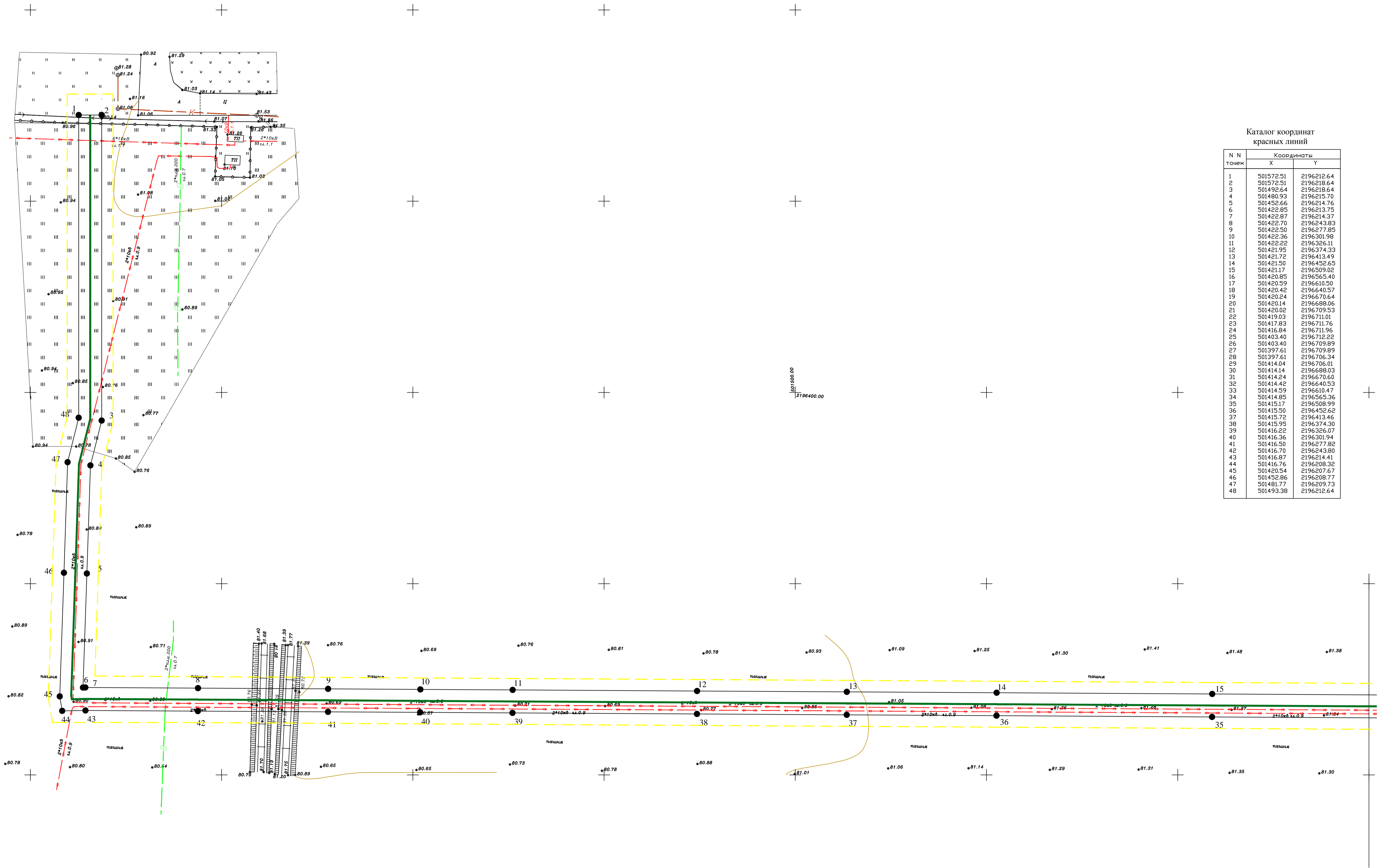
N N точек	Координаты	
	X	Y
1	501572.51	2196212.64
2	501572.51	2196218.64
3	501492.64	2196218.64
4	501480.93	2196215.70
5	501452.66	2196214.76
6	501422.85	2196213.75
7	501422.87	2196214.37
8	501422.70	2196243.83
9	501422.50	2196277.85
10	501422.36	2196301.98
11	501422.22	2196326.11
12	501421.95	2196374.33
13	501421.72	2196413.49
14	501421.50	2196452.65
15	501421.17	2196509.02
16	501420.85	2196565.40
17	501420.59	2196610.50
18	501420.42	2196640.57
19	501420.24	2196670.64
20	501420.14	2196688.06
21	501420.02	2196709.53
22	501419.03	2196711.01
23	501417.83	2196711.76
24	501416.84	2196711.96
25	501403.40	2196712.22
26	501403.40	2196709.89
27	501397.61	2196709.89
28	501397.61	2196706.34
29	501414.04	2196706.01
30	501414.14	2196688.03
31	501414.42	2196670.60
32	501414.24	2196640.53
33	501414.59	2196610.47
34	501414.85	2196565.36
35	501415.17	2196508.99
36	501415.50	2196452.62
37	501415.72	2196413.46
38	501415.95	2196374.30
39	501416.22	2196326.07
40	501416.36	2196301.94
41	501416.50	2196277.82
42	501416.70	2196243.80
43	501416.87	2196214.41
44	501416.76	2196208.32
45	501420.54	2196207.67
46	501452.86	2196208.77
47	501481.77	2196209.73
48	501493.38	2196212.64



Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта |  | - канализация существующая |
|  | - проектируемые красные линии линейного объекта |  | - водопровод существующий |
|  | - номер точки поворота красных линий |  | - газопровод подземный существующий |
| | |  | - газопровод наземный существующий |
| | |  | - кабель связи существующий |
|  | - проектируемый ВОЛС |  | - существующие кабельные линии электропередач высокого напряжения |

						Том 1. Основная (утверждаемая) часть			
					2018		Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта: "Реализация схемы выдачи мощности Минин-ТЭЦ "ЕвроСибЭнерго-Кубань" с установленной мощностью 4,5 МВт для работы параллельно с сетью ПАО "Кубаньэнерго" без выдачи мощности"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Директор	Ковалев А.О.						П	1	2
Исполнитель	Шкурка А.Н.					Чертеж планировки территории М 1:500	ООО "ПМК"		



Каталог координат
красных линий

N N точек	Координаты	
	X	Y
1	501572.51	2196212.64
2	501572.51	2196218.64
3	501492.64	2196218.64
4	501490.93	2196215.70
5	501452.66	2196214.76
6	501422.85	2196213.75
7	501422.87	2196214.37
8	501422.70	2196243.83
9	501422.50	2196277.85
10	501422.36	2196301.98
11	501422.22	2196326.11
12	501421.95	2196374.33
13	501421.72	2196413.49
14	501421.50	2196452.65
15	501421.17	2196509.02
16	501420.85	2196565.40
17	501420.59	2196610.50
18	501420.42	2196640.57
19	501420.24	2196670.64
20	501420.14	2196688.06
21	501420.02	2196709.53
22	501419.03	2196711.01
23	501417.83	2196711.76
24	501416.84	2196711.96
25	501403.40	2196712.22
26	501403.40	2196709.89
27	501397.61	2196709.89
28	501397.61	2196706.34
29	501414.04	2196706.01
30	501414.14	2196688.03
31	501414.24	2196670.60
32	501414.42	2196640.53
33	501414.59	2196610.47
34	501414.85	2196565.36
35	501415.17	2196508.99
36	501415.50	2196452.62
37	501415.72	2196413.46
38	501415.95	2196374.30
39	501416.22	2196326.07
40	501416.36	2196301.94
41	501416.50	2196277.82
42	501416.70	2196243.80
43	501416.87	2196214.41
44	501416.76	2196208.32
45	501420.54	2196207.67
46	501452.86	2196208.77
47	501481.77	2196209.73
48	501493.38	2196212.64

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- проектируемые красные линии линейного объекта
- номер точки поворота красных линий
- проектируемый ВОЛС
- канализация существующая
- водопровод существующий
- газопровод подземный существующий
- газопровод наземный существующий
- кабель связи существующий
- существующие кабельные линии электропередач высокого напряжения

						Том 1. Основная (утверждаемая) часть				
					2018	Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта: "Реализация схемы выдачи мощности Мини-ТЭЦ "ЕвроСибЭнерго-Кубань" с установленной мощностью 4,5 МВт для работы параллельно с сетью ПАО "Кубаньэнерго" без выдачи мощности"				
Изм.	Код.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Директор	Ковалев А.О.					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		П	2	2
Исполнитель	Шкурка А.Н.					Масштаб 1:500		ООО "ПМК"		