



ПРАВО И ЗЕМЛЯ

**«Утверждено
Приказом Минэнерго России
от «31» октября 2019 г. № 1172»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки и межевания территории)

Титул объекта (инвестиционный проект):
«Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2×125 МВА + 2×40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк – Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)»

Наименование объектов:
«ПС 220 кВ Ново-Лабинская»
«ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк»
«ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Усть-Лабинская»
«ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)»

Том 1.

**Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении объекта (объектов) энергетики**

Генеральный директор



Р.Д. Керимов

г. Краснодар, 2019 г.

Том 1.
Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении объекта (объектов) энергетики

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	4
Сведения о размещении объекта на территории		
3	1. Наименование, назначение и основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов	5
4	2. Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейных объектов	9
5	3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов регионального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	14
6	4. Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта	16
7	5. Перечень конструктивных элементов и ОКС, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта	17
8	6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	19
9	7. Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	20
10	8. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	20
11	9. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	21
12	10. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	21
13	11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки	21

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. интв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики	Лист
					2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование тома
Том 1.	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики
Том 2.	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Том 3.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Том 4.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Том 5.	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 6.	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории
Том 7.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

							Состав Документации по планировке территории	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.					4

Сведения о размещении объекта на территории

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование планируемых для размещения объектов:

1. Электрическая подстанция номинальным напряжением 220 кВ:
 - 1.1. «ПС 220 кВ Ново-Лабинская».
2. Воздушные линии электропередач номинальным напряжением 220 кВ:
 - 2.1. «ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк»;
 - 2.2. «ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Усть-Лабинская»;
 - 2.3. «ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)».

Титул объекта (инвестиционный проект):

«Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2×125 МВА + 2×40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк - Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)».

Назначение планируемых для размещения объектов:

- ПС 220 кВ Ново-Лабинская предназначена для электроснабжения потребителей 110 кВ, 10 кВ, расположенных в районе строительства подстанции.
- ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк, ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Усть-Лабинская и ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская предназначены для передачи электрической энергии по воздушным линиям электропередач номинальным напряжением 220 кВ.

Цель размещения объектов – развитие электроэнергетики Краснодарского края, обеспечение надежного и эффективного энергоснабжения потребителей и полноценного удовлетворения потребностей экономики субъекта РФ в электрической энергии. Реконструкция и строительство объектов электроэнергетики федерального значения в Краснодарском крае обеспечит энергетические потребности территории, создаст условия для стабильного повышения качества жизни населения, будет способствовать масштабному внедрению инноваций и динамичному социально-экономическому развитию региона в долгосрочной перспективе.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики	Лист 5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

На ПС 220 кВ Ново-Лабинская планируется установка двух трансформаторов мощностью 125 МВА и двух трансформаторов мощностью 40 МВА, общая мощность ПС составляет 330 МВА.

На территории ПС 220 кВ Ново-Лабинская планируется размещение объектов электротехнического назначения:

1. Открытое распределительное устройство (ОРУ-220 кВ);
2. Открытое распределительное устройство (ОРУ-110 кВ);
3. Здание общеподстанционного пункта управления (ОПУ);
4. Здание закрытого распределительного устройства (ЗРУ 10 кВ) № 1;
5. Здание закрытого распределительного устройства (ЗРУ 10 кВ) № 2;
6. Здание насосной;
7. Здание проходной;
8. Резервуар № 1 $V=150 \text{ м}^3$;
9. Резервуар № 2 $V=150 \text{ м}^3$;
10. Маслосборник № 1;
11. Маслосборник № 2;
12. Маслоприемник № 1;
13. Маслоприемник № 2;
14. Маслоприемник № 3;
15. Маслоприемник № 4;
16. Сети маслостоков;
17. Внутриплощадочные дороги, проезды и площадки;
18. Дорожка пешеходная (тропа обхода);
19. Подъездная автодорога;
20. Ограждение внутреннее;
21. Ограждение наружное;
22. Кабельные лотки;
23. Сети электроосвещения;
24. Сети хозяйственного питьевого водопровода;
25. Сети противопожарного водопровода;
26. Сети хозфекальной канализации;
27. Выгребная яма;
28. Здание укрытие.

Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов:

Номинальное напряжение ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк и ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Усть-Лабинская составляет 220 кВ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики	Лист 6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк и ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Усть-Лабинская образуются в результате реконструкции ВЛ 220 кВ Усть-Лабинская – Тихорецк.

Реконструкция ВЛ 220 кВ Усть-Лабинская – Тихорецк планируется на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края в пролете между существующими опорами № 1 и № 2 ВЛ 220 кВ Усть-Лабинская – Тихорецк.

Общая протяженность планируемой ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк составляет 85,058 км и включает в себя:

- новый участок от портала ПС 220 кВ Ново-Лабинская до существующей опоры № 2 ВЛ 220 кВ Усть-Лабинская – Тихорецк протяженностью 0,280 км;
- существующий участок реконструируемой ВЛ 220 кВ Усть-Лабинская – Тихорецк от существующей опоры № 2 ВЛ 220 кВ Усть-Лабинская – Тихорецк до портала ПС 500 кВ Тихорецкая протяженностью 84,778 км.

Общая протяженность планируемой ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Усть-Лабинская составляет 0,312 км и включает в себя:

- новый участок от портала ПС 220 кВ Ново-Лабинская до существующей опоры № 1 ВЛ 220 кВ Усть-Лабинская – Тихорецк протяженностью 0,280 км;
- существующий участок реконструируемой ВЛ 220 кВ Усть-Лабинская – Тихорецк от существующей опоры № 1 ВЛ 220 кВ Усть-Лабинская – Тихорецк до портала ПС 220 кВ Усть-Лабинская протяженностью 0,032 км.

Номинальное напряжение реконструируемой ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская составляет 220 кВ.

Реконструкция ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская осуществляется в объеме необходимом для ее выноса с территории площадки планируемой ПС 220 кВ Ново-Лабинская.

В результате реконструкции ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская сохраняется ее номинальное напряжение, наименование и не образуются новые объекты.

Реконструкция ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская планируется по территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края на участке от существующей опоры № 1 до существующей опоры № 3 ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская.

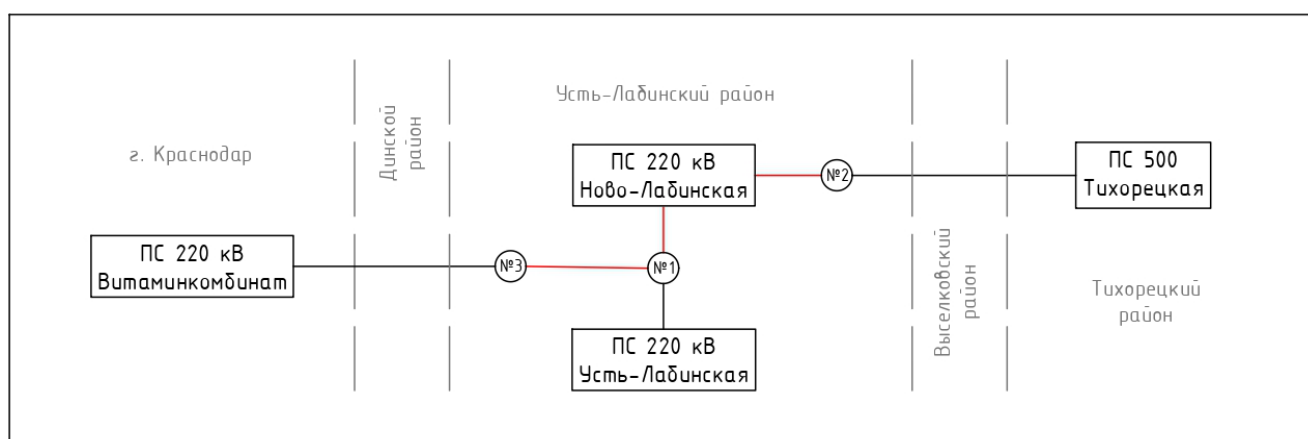
Существующая опора № 2 ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская подлежит демонтажу.

Общая протяженность планируемой ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская составляет 73,662 км и включает в себя:

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

- существующий участок реконструируемой ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская от портала ПС 220 кВ Витаминкомбинат до существующей опоры № 3 ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская протяженностью 73,250 км;
- новый участок от существующей опоры № 3 ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская до существующей опоры № 1 ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская протяженностью 0,380 км;
- существующий участок реконструируемой ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская от существующей опоры № 1 ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская до портала ПС 220 кВ Усть-Лабинская протяженностью 0,032 км.



ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская	ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк	ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Усть- Лабинская
- существующий участок реконструируемой ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская от портала ПС 220 кВ Витаминкомбинат до существующей опоры № 3 ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская протяженностью 73,250 км	- новый участок от портала ПС 220 кВ Ново-Лабинская до существующей опоры № 2 ВЛ 220 кВ Усть-Лабинская – Тихорецк протяженностью 0,280 км	- новый участок от портала ПС 220 кВ Ново-Лабинская до существующей опоры № 1 ВЛ 220 кВ Усть-Лабинская – Тихорецк протяженностью 0,280 км
- новый участок от существующей опоры № 3 ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская до существующей опоры № 1 ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская протяженностью 0,380 км	- существующий участок реконструируемой ВЛ 220 кВ Усть-Лабинская – Тихорецк от существующей опоры № 2 ВЛ 220 кВ Усть-Лабинская – Тихорецк до портала ПС 500 кВ Тихорецкая протяженностью 84,778 км	- существующий участок реконструируемой ВЛ 220 кВ Усть-Лабинская – Тихорецк от существующей опоры № 1 ВЛ 220 кВ Усть-Лабинская – Тихорецк до портала ПС 220 кВ Усть-Лабинская протяженностью 0,032 км

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики	Лист 8
------	---------	------	--------	--	-----------

- существующий участок реконструируемой ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская от существующей опоры № 1 ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская до портала ПС 220 кВ Усть-Лабинская протяженностью 0,032 км

На схеме и в таблице выше красным цветом выделены новые участки ВЛ.

2. Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейных объектов

В соответствии с ч. 2 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации документы территориального планирования подразделяются на:

- 1) документы территориального планирования Российской Федерации;
- 2) документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъекта Российской Федерации;

3) документы территориального планирования муниципальных образований.

Реализация инвестиционного проекта «Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2×125 МВА + 2×40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк - Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)» предусмотрена инвестиционной программой ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 18.12.2015 № 980 (в редакции Приказа № 31@ от 27.12.2017 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденную приказом Минэнерго России от 18.12.2015 № 980).

В рамках реализации инвестиционного проекта планируется размещение 4 объектов энергетики:

- 1 (одной) электрической подстанции с проектным номинальным классом напряжения 220 кВ;
- 3 (трех) воздушных линий электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 220 кВ.

В соответствии с п. 18) ст. 1 Градостроительного кодекса РФ объектами федерального значения признаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
------	---------	------	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации.

Указанной нормой также установлено, что виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, определяются Правительством Российской Федерации.

Соответствующим Распоряжением Правительства от 09.02.2012 № 162-р определен перечень видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (далее по тексту – Перечень).

Пунктом 4 указанного Перечня к объектам федерального значения отнесены «Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 220 кВ и выше».

Пунктом 6 указанного Перечня к объектам федерального значения отнесены «Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 220 кВ и выше».

Таким образом, на основании п. 18) ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, а также пункта 4 и пункта 6 Перечня к объектам федерального значения относятся следующие планируемые объекты, размещаемые в рамках инвестиционного проекта:

- «ПС 220 кВ Ново-Лабинская»;
- «ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк»;
- «ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Усть-Лабинская»;
- «ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)».

Согласно ч. 6 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ не допускается подготовка документации по планировке территории, если размещение объекта не предусмотрено соответствующими документами территориального планирования РФ.

Вместе с тем, Распоряжением Правительства № 717-р от 17.04.2017 утверждены изменения, которые вносятся в Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р.

Внесенными Распоряжением Правительства № 717-р от 17.04.2017 изменениями установлено, что не требуется отображение на Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики объектов федерального значения, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их ча-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики	Лист 10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

стей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (мощность, класс напряжения и (или) пропускная способность) и (или) осуществляется в границах соответствующего муниципального образования, на территории которого расположены реконструируемые объекты.

В соответствии с п. 4.2. Задания на проектирование, номинальный класс напряжения объектов до реконструкции и после реконструкции не изменяется и составляет 220 кВ.

Номинальный класс напряжения реконструируемых объектов, а также их марка и сечение провода до реконструкции и после реконструкции не изменяются, соответственно, остаются неизменными пропускные способности объектов. Пропускная способность реконструируемых объектов характеризуется мощностью, передаваемой по линиям электропередачи, которая до реконструкции и после реконструкции не изменяются и составляет 200 МВт.

В соответствии с ч. 1 ст. 2 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», под термином «муниципальное образование» понимается городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

До реконструкции исходная существующая ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская располагается на территории муниципальных образований:

- Городской округ город Краснодар;
- Динской район;
- Васюринское сельское поселение Динского района;
- Первореченское сельское поселение Динского района;
- Южно-Кубанское сельское поселение Динского района.
- Усть-Лабинский район;
- Усть-Лабинское городское поселение Усть-Лабинского района;
- Воронежское сельское поселение Усть-Лабинского района.

До реконструкции исходная существующая ВЛ 220 кВ Усть-Лабинская – Тихорецк располагается на территории муниципальных образований:

- Усть-Лабинский район;
- Усть-Лабинское городское поселение Усть-Лабинского района;
- Ладожское сельское поселение Усть-Лабинского района;
- Ленинское сельское поселение Усть-Лабинского района;
- Вимовское сельское поселение Усть-Лабинского района;
- Двубратское сельское поселение Усть-Лабинского района.
- Выселковский район;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

- Новобейсугское сельское поселение Выселковского района;
- Новомалороссийское сельское поселение Выселковского района;
- Крупское сельское поселение Выселковского района.
- Тихорецкий район;
- Тихорецкое городское поселение Тихорецкого района;
- Алексеевское сельское поселение Тихорецкого района;
- Парковское сельское поселение Тихорецкого района.

Реконструкция ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская и ВЛ 220 кВ Усть-Лабинская – Тихорецк осуществляется в границах соответствующего муниципального образования, на территории которого расположены реконструируемые объекты.

При этом непосредственно реконструкция ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская и ВЛ 220 кВ Усть-Лабинская – Тихорецк планируется исключительно в границах кадастрового квартала 23:35:0505002 на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

Ниже в таблице приводятся сведения об основных характеристиках планируемых объектов федерального значения, не предусмотренных Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, а также сведения о затрагиваемых муниципальных образованиях до и после реконструкции.

Реконструкция ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская:

Показатель	До реконструкции	После реконструкции
Класс напряжения объекта	220 кВ	220 кВ
Мощность (пропускная способность) объекта	200 МВт	200 МВт
Местоположение объекта (муниципальные образования)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Городской округ город Краснодар; ▪ Динской район, Васюринское сельское поселение, Первореченское сельское поселение, Южно-Кубанское сельское поселение; ▪ Усть-Лабинский район, Усть-Лабинское городское поселение, Воронежское сельское поселение. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Городской округ город Краснодар; ▪ Динской район, Васюринское сельское поселение, Первореченское сельское поселение, Южно-Кубанское сельское поселение; Усть-Лабинский район, Усть-Лабинское городское поселение, Воронежское сельское поселение.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

Местоположение участка реконструкции (муниципальные образования)*	■ Усть-Лабинский район, Усть-Лабинское городское поселение	■ Усть-Лабинский район, Усть-Лабинское городское поселение
Реконструкция ВЛ 220 кВ Усть-Лабинская – Тихорецк (с образованием ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Усть-Лабинская и ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк):		
Показатель	До реконструкции	После реконструкции
Класс напряжения объекта	220 кВ	220 кВ
Мощность (пропускная способность) объекта	200 МВт	200 МВт
Местоположение объекта (муниципальные образования)	■ Усть-Лабинский район, Усть-Лабинское городское поселение, Ладожское сельское поселение, Ленинское сельское поселение, Вимовское сельское поселение, Двубратское сельское поселение; ■ Выселковский район, Новобейсугское сельское поселение, Новомалороссийское сельское поселение, Крупское сельское поселение; ■ Тихорецкий район, Тихорецкое городское поселение, Алексеевское сельское поселение, Парковское сельское поселение.	■ Усть-Лабинский район, Усть-Лабинское городское поселение, Ладожское сельское поселение, Ленинское сельское поселение, Вимовское сельское поселение, Двубратское сельское поселение; ■ Выселковский район, Новобейсугское сельское поселение, Новомалороссийское сельское поселение, Крупское сельское поселение; Тихорецкий район, Тихорецкое городское поселение, Алексеевское сельское поселение, Парковское сельское поселение.
Местоположение участка реконструкции (муниципальные образования)*	■ Усть-Лабинский район, Усть-Лабинское городское поселение	■ Усть-Лабинский район, Усть-Лабинское городское поселение

**Реконструкция планируется исключительно в границах кадастрового квартала 23:35:0505002 на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.*

Таким образом, реконструкция ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская и ВЛ 220 кВ Усть-Лабинская – Тихорецк (с образованием ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Усть-Лабинская и ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк) не приводит к изменению основных характеристик объекта (мощность, класс напря-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики	Лист 13

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Таким образом, реконструкция ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская и ВЛ 220 кВ Усть-Лабинская – Тихорецк (с образованием ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Усть-Лабинская и ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк) не приводит к изменению основных характеристик объекта (мощность, класс напря-

**Реконструкция планируется исключительно в границах кадастрового квартала 23:35:0505002 на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.*

Муниципальное образование	Усть-Лабинский район, Усть-Лабинское городское поселение	Усть-Лабинский район, Усть-Лабинское городское поселение
---------------------------	--	--

жения и (или) пропускная способность) и осуществляется в границах соответствующего муниципального образования, на территории которого расположены реконструируемые объекты.

В свою очередь, в результате реконструкции объектов изменяются вспомогательные характеристики сооружения (протяжённость, местоположение в границах соответствующего муниципального образования), что в дальнейшем потребует внесения изменений в регистрационные записи о правах на объекты, в Единый государственный реестр недвижимости, а также в сведения о местоположении границ зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны ВЛ).

На основании вышеизложенного, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации» (в редакции распоряжения от 17.04.2017 № 717-р) **не требуется отображение на Схеме территориального планирования Российской Федерации** в области энергетики планируемых объектов федерального значения:

- «ПС 220 кВ Ново-Лабинская»;
- «ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк»;
- «ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Усть-Лабинская»;
- «ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)».

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов регионального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Сведения о границах субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов регионального значения получены из Единого государственного реестра недвижимости и документов территориального планирования соответствующих муниципальных образований.

Зона планируемого размещения объекта ПС 220 кВ Ново-Лабинская располагается:

- на территории Краснодарского края Усть-Лабинского района в следующих поселениях:
- Усть-Лабинское городское поселение.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

Зона планируемого размещения объекта ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат - Усть-Лабинская располагается:

- на территории Краснодарского края Усть-Лабинского района в следующих поселениях:

- Усть-Лабинское городское поселение.

Зона планируемого размещения объекта ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк располагается:

- на территории Краснодарского края Усть-Лабинского района в следующих поселениях:

- Усть-Лабинское городское поселение.

Зона планируемого размещения объекта ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Усть-Лабинская располагается:

- на территории Краснодарского края Усть-Лабинского района в следующих поселениях:

- Усть-Лабинское городское поселение.

Зона существующего участка ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская располагается:

- на территории Краснодарского края в следующих городских округах:
- Город Краснодар;
- на территории Динского района Краснодарского края в следующих поселениях:

- Васюринское сельское поселение;

- Первореченское сельское поселение;

- Южно-Кубанское сельское поселение.

- на территории Усть-Лабинского района Краснодарского края в следующих поселениях:

- Усть-Лабинское городское поселение;

- Воронежское сельское поселение.

Зона существующего участка ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк располагается:

- на территории Усть-Лабинского района Краснодарского края в следующих поселениях:

- Усть-Лабинское городское поселение;

- Ладожское сельское поселение;

- Ленинское сельское поселение;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики	Лист 15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.							

- Вимовское сельское поселение;
- Двубратское сельское поселение.
- на территории Выселковского района Краснодарского края в следующих поселениях:
 - Новобейсугское сельское поселение;
 - Новомалороссийское сельское поселение;
 - Крупское сельское поселение.
- на территории Тихорецкого района Краснодарского края в следующих поселениях:
 - Тихорецкое городское поселение;
 - Алексеевское сельское поселение;
 - Парковское сельское поселение.

4. Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта

Сведения о номерах кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта, получены из Единого государственного реестра недвижимости.

Зона планируемого размещения объектов «ПС 220 кВ Ново-Лабинская» располагается в границах кадастрового квартала: 23:35:0505002.

Зона планируемого размещения объектов «ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк» располагается в границах кадастрового квартала: 23:35:0505002.

Зона планируемого размещения объектов «ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Усть-Лабинская» располагается в границах кадастрового квартала: 23:35:0505002.

Зона планируемого размещения объектов «ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)» располагается в границах кадастрового квартала: 23:35:0505002.

Зона существующего участка ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Усть-Лабинская располагается в границах кадастрового квартала: 23:35:0505002.

Зона существующего участка ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк располагается в границах кадастровых кварталов: 23:00:0000000, 23:05:0000000, 23:29:0000000, 23:32:0000000, 23:35:0000000, 23:50:0000000, 23:35:0505002, 23:35:0505003, 23:35:0505018, 23:35:0547007, 23:35:0547001, 23:35:0548004, 23:35:0548003, 23:35:0548002, 23:35:0548010, 23:35:0548006, 23:35:0549001, 23:35:0549004, 23:35:0501000, 23:35:0701000, 23:35:0701003, 23:35:0701005, 23:35:0801000, 23:35:0801002, 23:35:1001000, 23:35:0901000, 23:05:1003000, 23:05:1002047, 23:05:1002043, 23:05:1002057, 23:05:1002051, 23:05:1001000, 23:29:0301006, 23:05:1001002, 23:05:0804001, 23:05:0801004, 23:05:0801003, 23:05:0801000, 23:05:0803000, 23:05:0801000, 23:05:0802049, 23:05:0802047,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики	Лист 16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.				

23:05:0802022, 23:05:0501000, 23:05:0501002, 23:05:0205000, 23:32:0602000,
23:32:0601012, 23:32:0602010, 23:32:0601011, 23:32:0601000, 23:32:0601010,
23:32:0402001, 23:32:0402002, 23:32:0403005, 23:50:0301000, 23:50:0102007.

Зона существующего участка ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская располагается в границах кадастровых кварталов: 23:00:0000000, 23:43:0000000, 23:43:0104010, 23:07:0302000, 23:43:0109001, 23:43:0110005, 23:43:0110023, 23:43:0110014, 23:43:0111001, 23:43:0121022, 23:43:0121011, 23:43:0124041, 23:43:0143021, 23:43:0412001, 23:43:0413001, 23:43:0413002, 23:43:0413004, 23:43:0413003, 23:43:0415001, 23:43:0418001, 23:43:0419025, 23:43:0419036, 23:43:0420001, 23:43:0420002, 23:43:0421003, 23:43:0421004, 23:43:0421005, 23:07:0000000, 23:07:1002000, 23:07:1102000, 23:35:0000000, 23:35:0301000, 23:35:0304004, 23:35:0301002, 23:35:0304001, 23:35:0304003, 23:35:0501000, 23:35:0503002, 23:35:0505001, 23:35:0505002.

5. Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта

ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк:

Поз.	Наименование показателя	Величина по проекту
Существующий участок		
1	Номинальное напряжение, кВ	220
2	Марка провода	АС300/66
3	Габарит до земли, м	согласно ПУЭ
4	Марка троса	ОКГТц – 24 – (G652) – 11,1/46
5	Тип изоляции	стеклянная
6	Тип существующих опор	решетчатые
7	Материал вновь устанавливаемых опор: а) промежуточные б) анкерно-угловые	металл металл
Новый участок		
1	Номинальное напряжение, кВ	220
2	Марка провода	АС300/66
3	Габарит до земли, м	согласно ПУЭ
4	Марка троса	ОКГТц – 24 – (G652) – 11,1/46
5	Тип изоляции	стеклянная
6	Тип существующих опор	решетчатые
7	Материал вновь устанавливаемых опор: а) промежуточные б) анкерно-угловые	металл металл

ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Усть-Лабинская:

Поз.	Наименование показателя	Величина по проекту
Существующий участок		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики	Лист 17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

1	Номинальное напряжение, кВ	220
2	Марка провода	АС300/66
3	Габарит до земли, м	согласно ПУЭ
4	Марка троса	ОКГТц – 24 – (G652) – 11,1/46 и 11,0-МЗ-В-ОЖ-Н-Р
5	Тип изоляции	стеклянная
6	Тип существующих опор	решетчатые
7	Материал вновь устанавливаемых опор: а) промежуточные б) анкерно-угловые	металл металл
Новый участок		
1	Номинальное напряжение, кВ	220
2	Марка провода	АС300/66
3	Габарит до земли, м	согласно ПУЭ
4	Марка троса	ОКГТц – 24 – (G652) – 11,1/46
5	Тип изоляции	стеклянная
6	Тип существующих опор	решетчатые
7	Материал вновь устанавливаемых опор: а) промежуточные б) анкерно-угловые	металл металл

ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская):

Поз.	Наименование показателя	Величина по проекту
Существующий участок		
1	Номинальное напряжение, кВ	220
2	Марка провода	АС300/66
3	Габарит до земли, м	согласно ПУЭ
4	Марка троса	ОКГТц – 24 – (G652) – 11,1/46
5	Тип изоляции	стеклянная
6	Тип существующих опор	решетчатые
7	Материал вновь устанавливаемых опор: а) промежуточные б) анкерно-угловые	металл металл
Новый участок		
1	Номинальное напряжение, кВ	220
2	Марка провода	АС300/66
3	Габарит до земли, м	согласно ПУЭ
4	Марка троса	ОКГТц – 24 – (G652) – 11,1/46
5	Тип изоляции	стеклянная
6	Тип существующих опор	решетчатые
7	Материал вновь устанавливаемых опор: а) промежуточные б) анкерно-угловые	металл металл

ПС 220 кВ Ново-Лабинская:

№	Наименование объекта недвижимости	Ед. изм.	Знач.
1	Открытое распределительное устройство (ОРУ-220 кВ)	м ²	11818

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики	Лист 18
------	---------	------	--------	--	------------

2	Открытое распределительное устройство (ОРУ-110 кВ)	м ²	11135
3	Здание общеподстанционного пункта управления (ОПУ)	м ²	1024,1
4	Здание закрытого распределительного устройства (ЗРУ 10 кВ) № 1	м ²	36,8
5	Здание закрытого распределительного устройства (ЗРУ 10 кВ) № 2	м ²	46,6
6	Здание насосной	м ²	53
7	Здание проходной	м ²	67,9
8	Резервуар № 1 V=150 м ³	м ³	150
9	Резервуар № 2 V=150 м ³	м ³	150
10	Маслосборник № 1	м ³	180
11	Маслосборник № 2	м ³	75
12	Маслоприемник № 1	м ²	173,6
13	Маслоприемник № 2	м ²	173,6
14	Маслоприемник № 3	м ²	85,3
15	Маслоприемник № 4	м ²	85,3
16	Сети маслосток	м	131
17	Внутриплощадочные дороги, проезды и площадки	м ²	8544
18	Дорожка пешеходная (тропа обхода)	м	843
19	Подъездная автодорога	м	435
20	Ограждение внутреннее	м	973
21	Ограждение наружное	м	871
22	Кабельные лотки	м	3088
23	Сети электроосвещения	м	4705
24	Сети хозяйственного питьевого водопровода	м	580
25	Сети противопожарного водопровода	м	242
26	Сети хозфекальной канализации	м	191
27	Выгребная яма	м ³	10
28	Здание укрытие	м ²	72

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с ч. 2.1 ст. 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, устанавливаются применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Историческим поселением являются включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объек-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
------	---------	------	--------	---------------	----------------	--------------

ты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Согласно заключению Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-8412/16-01-21 от 08.12.2016 планируемые к размещению объекты по таким территориальным зонам не проходят, соответственно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Согласно письму администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 2204 от 07.06.2019, а также сведениям градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утвержденных решением Совета Усть-Лабинского городского поселения от 25.11.2008 № 2 протокол № 35 (внесение изменений, решение Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 27.10.2016 № 3 протокол № 25), планируемые к размещению объекты расположены в зоне предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м – ПЗ.

Территориальные зоны, в границах которых планируется размещение объектов, отображены в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами не распространяются.

7. Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов не предусмотрено размещение зданий. Предельная высота опор проектируемых ВЛ не регламентирована Градостроительным кодексом Российской Федерации и действующими правилами землепользования и застройки.

8. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>В границах зоны планируемого размещения линейных объектов не предусмотрено размещение зданий. Предельная высота опор проектируемых ВЛ не регламентирована Градостроительным кодексом Российской Федерации и действующими правилами землепользования и застройки.</p> <p>8. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны</p>							
									Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики	Лист 20
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.				

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения линейных объектов не регламентирован Градостроительным кодексом Российской Федерации и действующими правилами землепользования и застройки.

9. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Использование территорий, находящихся в зоне ВЛ, регулируется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009. Для проектируемой ВЛ размер охранной зоны составляет 25 метров по обе стороны от линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

10. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Согласно заключению Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-8412/16-01-21 от 08.12.2016 планируемые к размещению объекты не проходят по территории исторического поселения федерального или регионального значения. Соответственно, требования к архитектурным решениям в отношении планируемых к размещению объектов не регламентированы.

11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №	<p>ления федерального или регионального значения. Соответственно, требования к архитектурным решениям в отношении планируемых к размещению объектов не регламентированы.</p> <p>11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной</p>								
										Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики	Лист
											21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.								

документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемые к размещению линейные объекты имеют пересечения со следующими видами объектов:

1. Подземный газопровод давлением $P_y=1,2$ МПа;
2. Воздушная линия электропередачи номинальным напряжением 110 кВ;
3. Неэлектрифицированная железная дорога необщего пользования.

При пересечении планируемого линейного объекта с газопроводом осуществить мероприятия по защите газопровода, предусмотренные Правилами устройства электроустановок (пункты 2.5.287 - 2.5.290) и техническими условиями, выданными эксплуатирующей организацией.

При пересечении планируемого линейного объекта с ВЛ 110 кВ осуществить мероприятия по защите ВЛ 110 кВ, предусмотренные Правилами устройства электроустановок (пункты 2.5.220 - 2.5.320) и техническими условиями, выданными эксплуатирующей организацией.

При пересечении планируемого линейного объекта с неэлектрифицированной железной дорогой необщего пользования осуществить мероприятия по защите неэлектрифицированной железной дорогой необщего пользования, предусмотренные Правилами устройства электроустановок (пункты 2.5.249 - 2.5.255) и техническими условиями, выданными эксплуатирующей организацией.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории (Постановление главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 143 от 09.03.2017) подлежат отмене после утверждения настоящей документации по планировке территории, так как касаются одного и того же инвестиционного проекта.

12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее – Управление) № 78-8412/16-01-21 от 08.12.2016, по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива управления, на основании отчета «О выполнении археологических разведок в зоне строительства объект: «Реконструкция ПС 220/110/35 кВ Усть-Лабинск (увеличение автотрансформаторной мощности 220/110/35 кВ)» в г. Усть-Лабинске Усть-Лабинского района Краснодарского края», выполненного ООО «Западно-Кавказская Археологическая Экспедиция» в

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	действия в связи с размещением линейных объектов						Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики	Лист 22
			Согласно заключению управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее – Управление) № 78-8412/16-01-21 от 08.12.2016, по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива управления, на основании отчета «О выполнении археологических разведок в зоне строительства объект: «Реконструкция ПС 220/110/35 кВ Усть-Лабинск (увеличение автотрансформаторной мощности 220/110/35 кВ)» в г. Усть-Лабинске Усть-Лабинского района Краснодарского края», выполненного ООО «Западно-Кавказская Археологическая Экспедиция» в							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.				

2014 году, а также ранее выданного заключения объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), в границах г. Усть-Лабинска, Усть-Лабинского района, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны отсутствуют.

Если при строительных работах на указанном участке будут обнаружены какие-либо предметы археологии (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты и пр.) необходимо остановить все работы на участке, вызвать представителя управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края и провести дополнительное согласование вышеуказанных работ с управлением.

13. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Принимая во внимание то, что воздействие на поверхностные и подземные воды и геологическую среду оказываемое при производстве строительных работ будет носить кратковременный, эпизодический характер, можно сделать вывод, что при неукоснительном соблюдении технологии проведения работ и природоохранных мероприятий воздействие на природную среду будет допустимым и не приведет к необратимым экологическим последствиям.

Для предотвращения вторичного загрязнения подземных вод в период земляных работ необходимо не допускать аварийных и неконтролируемых потерь горюче-смазочных материалов.

Для снижения воздействия отходов строительства на окружающую среду необходимо осуществить комплекс мероприятий:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной во временное и постоянное пользование на всем протяжении периода строительных работ;
- запрещение базирования строительной автотехники, складского хозяйства и других объектов за пределами площадок, предусмотренных проектом производства работ, разработанным генподрядчиком и согласованным с органами МПР и ГСЭН;
- оснащение строительного отряда емкостями для сбора отработанных ГСМ;
- использование при демонтажных и строительно-монтажных работах исправной техники при отсутствии на ней подтеков масла и топлива, а также очищенных от наружной смазки тросов, стропов используемых устройств и механизмов;
- своевременное обслуживание техники в соответствии с «Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики	Лист 23
------	---------	------	--------	--	------------

- оснащение места производства работ контейнерами для сбора бытовых и производственных отходов и регулярный вывоз последних в специально отведенные для этих целей места, согласованные с районными центрами ГСЭН и комитетами (инспекциями) охраны природы;
- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на окружающую среду;
- выполнение требований местных органов МПР и СЭН.

При проведении аварийных ремонтов и заправке нефтепродуктами автотехники в полевых условиях с целью исключения загрязнения почвенно-растительного покрова проливами нефтепродуктов рекомендуется применять специальные поддоны, емкости, полимерное пленочное покрытие и производить обваловку из минерального грунта вокруг места производства работ (заправки, ремонта). Все мероприятия, связанные с заправкой и ремонтом строительной техники в полевых условиях, должны быть включены генподрядчиком в проект производства работ, согласованный с территориальными органами Министерства природных ресурсов и проводиться в полосе отвода земель под строительство.

14. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В рамках размещения объектов необходимо осуществить мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, с учетом следующих данных:

1. Данные о состоянии потенциальной опасности объектов капитального строительства:

1.1. Уровень ответственности – нормальный;

2. Данные о потенциальной опасности территории планируемого размещения объектов:

2.1. Природные: сейсмичность – 7 баллов;

2.2. Техногенные: рядом расположены ПОО и ХОО (утверждены решением КЧС Краснодарского края № 790 от 19.02.2016);

3. Данные для разработки мероприятий по гражданской обороне:

3.1. Планируемые к размещению объекты к категории по ГО не отнесены. Находятся вне территории, подлежащей отнесению к группе по ГО;

3.2. Планируемые к размещению объекты продолжают работу в военное время. В результате применения по объекту обычных средств поражения возможно его полное разрушение;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	щения объектов: 2.1. Природные: сейсмичность – 7 баллов; 2.2. Техногенные: рядом расположены ПОО и ХОО (утверждены решением КЧС Краснодарского края № 790 от 19.02.2016); 3. Данные для разработки мероприятий по гражданской обороне: 3.1. Планируемые к размещению объекты к категории по ГО не отнесены. Находятся вне территории, подлежащей отнесению к группе по ГО; 3.2. Планируемые к размещению объекты продолжают работу в военное время. В результате применения по объекту обычных средств поражения возможно его полное разрушение;						Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики	Лист 24
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.				

3.3. Необходимо предусмотреть защиту персонала от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций в укрытии;

3.4. Необходимо предусмотреть решение по устойчивости функционирования (защиты) объекта при воздействии современных средств поражения, включая создание материально-технического резерва вне зон разрушений;

3.5. Необходимо предусмотреть мероприятия по комплексной маскировке объекта;

3.6. Необходимо предусмотреть мероприятия по мониторингу радиационной и химической обстановки;

4. Данные для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

4.1. Планируемые к размещению объекты находятся в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий;

4.2. Планируемые к размещению объекты находятся в 7 бальной сейсмической зоне. В случае несоответствия сейсмостойкости объектов предусмотреть мероприятия по усилению конструкций;

4.3. В районе строительства возможны смерчи, ураганные ветры, проливные дожди (до 3-х месячных норм осадков в сутки, вызывающие локальные затопления местности), снегопады, обледенения;

4.4. В решении по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей на плане проектируемых объектов необходимо показать пути эвакуации;

4.5. Необходимо предусмотреть решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения сил и средств спасения людей, ликвидации ЧС с нанесением направлений движения пожарной и другой техники для выполнения аварийно-спасательных работ;

4.6. Для оповещения по сигналам ГО и ЧС необходимо предусмотреть в составе объектовой системы оповещения радиоприемники эфирного вещания в помещениях с временным и постоянным пребыванием людей;

4.7. Необходимо предусмотреть перечень, количество и места размещения материальных средств для предупреждения и ликвидации ЧС на объекте с указанием средств (способов) доставки;

4.8. Необходимо выполнить моделирование сценариев возникновения опасных природных явлений и техногенных аварий, в том числе при их неблагоприятном сочетании;

5. Дополнительные сведения для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

Инв. № подл.	<div>мещениях с временным и постоянным пребыванием людей;</div> <div>4.7. Необходимо предусмотреть перечень, количество и места размещения материальных средств для предупреждения и ликвидации ЧС на объекте с указанием средств (способов) доставки;</div> <div>4.8. Необходимо выполнить моделирование сценариев возникновения опасных природных явлений и техногенных аварий, в том числе при их неблагоприятном сочетании;</div> <div>5. Дополнительные сведения для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:</div>					Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики	Лист
							25

5.1. Проектирование мероприятий ГО и ЧС необходимо выполнять с учетом положений ГОСТ Р 55201-2012 и СП 165.1325800.2014;

5.2. Необходимо предусмотреть формирование финансовых ресурсов на ликвидацию ЧС, в соответствии с методиками МЧС России и Ростехнадзора.

Для минимизации ущерба, связанного с возникновением чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера во время строительства и эксплуатации проектируемого объекта, необходимо предусмотреть осуществление технического надзора за реализацией проектных решений и качеством производимых строительно-монтажных работ.

15. Характеристика планируемого развития территории

В границах проектируемой территории отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, застройка зданиями, существующие эстакады, мосты, путепроводы, остановочные пункты всех видов общественного транспорта, существующая застройка зданиями, строениями и сооружениями, за исключением линейных сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры, не имеющих характеристик по этажности.

В связи со спецификой планируемого к строительству объектов и территории в границах проекта планировки создание объектов социальной инфраструктуры и благоустройства территории настоящим проектом планировки территории не предусматривается.

На период строительства и последующей эксплуатации объектов планируется заключение договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. В отношении земельных участков, находящихся в частной собственности физических и юридических лиц, образование участков или их частей и оформление прав на них для строительства и последующей эксплуатации объектов будет осуществлено по соглашению с собственниками таких земельных участков, при необходимости будут установлены частные сервитуты в соответствии с действующим гражданским и земельным законодательством РФ.

В отношении земельных участков, находящихся в частной собственности физических и юридических лиц, образование земельных участков на период эксплуатации объектов будет осуществлено по соглашению с собственниками таких земельных участков. Изъятие земельных участков для государственных нужд не планируется.

На территориях, занятых конструктивными элементами пересекаемых дорог и улиц, не предусматривается осуществление земляных и строительно-монтажных работ, а также формирование земельных участков или частей земель-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики	Лист 26
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

ных участков для строительства объектов. В связи с этим установление сервитутов не планируется.

По ходу следования трасса линейных объектов пересекает существующие территории общего пользования, преимущественно проезды (автомобильные дороги, улицы) и береговые полосы водных объектов общего пользования. В связи со спецификой планируемых к строительству объектов и территории в границах проекта планировки организация или создание новых территорий общего пользования настоящим проектом планировки территории не предусматривается.

Трасса планируемых к размещению объектов пересекает инженерные коммуникации.

В соответствии с требованиями п. 2.4.61 Правил устройства электроустановок (ПУЭ), наименьшее допустимое расстояние по горизонтали от подземных частей опор или заземлителей опор до подземных кабелей высокого и низкого напряжения, водоводов, газопроводов составляет 1 метр.

В соответствии п. 2.5.288 ПУЭ, наименьшее расстояние по горизонтали от заземлителя или подземной части (фундаментов) опоры до немагистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, трубопроводов сжиженных углеводородных газов, аммиакопроводов и до газопроводов с давлением газа 1,2 МПа и менее должно быть не менее 10 метров. Наименьшие расстояния по горизонтали от заземлителя или подземной части (фундаментов) опоры до немагистральных нефтепроводов, при сближении и параллельном следовании в стесненных условиях и при пересечении от заземлителя или подземной части (фундаментов) опоры до любой части магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, газопроводов с давлением газа свыше 1,2 МПа (магистральные газопроводы) должно быть не менее 25 метров. Наименьшее расстояние по горизонтали от заземлителя или подземной части (фундаментов) опоры до водопровода, канализации (напорной и самотечной), водостоков, дренажей тепловых сетей должно быть не менее 3 метров.

В соответствии с п. 8 Задания на подготовку документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту: «Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2×125 МВА + 2×40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк - Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)», утвержденному Распоряжением ПАО «ФСК ЕЭС» от 12.07.2018 № 310р, вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения планируемых объектов – энергетика (код 6.7). Данный вид разрешенного использования соответствует Классификатору видов разрешенного использования земельных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту: «Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2×125 МВА + 2×40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк - Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)», утвержденному Распоряжением ПАО «ФСК ЕЭС» от 12.07.2018 № 310р, вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения планируемых объектов – энергетика (код 6.7). Данный вид разрешенного использования соответствует Классификатору видов разрешенного использования земельных					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики		Лист 27

участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540.

ГИП

Р.Д. Керимов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.							28

Состав приложений

№ п/п	Наименование документов
1	Приложение № 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
2	Приложение № 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
3	Приложение № 3. Перечень координат характерных точек границ зон демонтируемых участков линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
4	Приложение № 4. Технический паспорт воздушной линии электропередачи ВЛ 220 кВ «Витаминкомбинат – Усть-Лабинская» (инв. № 27-Л от 27.02.2002)
5	Приложение № 5. Свидетельство о государственной регистрации права (серия 23 АД № 657315 от 17.03.2008
6	Приложение № 6. Технический паспорт воздушной линии электропередачи ВЛ 220 кВ «Усть-Лабинская – Тихорецк» (инв. № 39-Л от 27.0.2002)
7	Приложение № 7. Свидетельство о государственной регистрации права (серия 23 АД № 657320 от 17.03.2008
8	Приложение № 8. Схема прохождения исходных существующих объектов (до реконструкции) и Схема прохождения планируемых объектов (после реконструкции)

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики	Лист 29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.							

**Перечень координат характерных точек границ
зон планируемого размещения линейных
объектов
(система координат – МСК 23)**

Номер точки	X	Y
1	500625.26	2195906.04
2	500654.95	2195932.25
3	500641.58	2195947.39
4	500622.90	2195930.90
5	500489.72	2196005.40
6	500487.07	2196218.37
7	500498.68	2196244.66
8	500498.65	2196203.82
9	500513.23	2196203.84
10	500513.23	2196017.93
11	500599.05	2196017.93
12	500599.05	2196019.01
13	500601.31	2196019.01
14	500601.31	2196017.93
15	500741.23	2196017.93
16	500741.23	2196245.93
17	500671.85	2196245.93
18	500668.95	2196255.49
19	500665.68	2196254.51
20	500665.69	2196297.15
21	500657.16	2196297.15
22	500651.03	2196335.73
23	500639.77	2196406.61
24	500637.80	2196419.04
25	500633.51	2196446.04
26	500630.35	2196465.93
27	500623.89	2196506.77
28	500606.43	2196506.77
29	500609.73	2196486.11
30	500612.89	2196466.23
31	500619.31	2196425.77
32	500621.28	2196413.34
33	500628.52	2196367.75
34	500632.27	2196344.15
35	500644.16	2196269.23
36	500585.30	2196295.18
37	500585.30	2196306.35
38	500573.10	2196330.54
39	500546.93	2196356.67

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики		Лист
									30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.						

40	500516.47	2196370.56
41	500259.27	2196370.56
42	500243.72	2196377.54
43	500240.89	2196382.77
44	500233.72	2196396.04
45	500234.33	2196333.08
46	500241.67	2196347.55
47	500243.72	2196351.58
48	500259.27	2196358.56
49	500510.91	2196358.56
50	500535.22	2196347.04
51	500558.52	2196326.33
52	500573.30	2196300.99
53	500573.30	2196300.48
54	500528.88	2196320.06
55	500507.95	2196354.91
56	500498.30	2196349.17
57	500252.99	2196349.19
58	500253.49	2196269.50
59	500253.59	2196253.26
60	500253.64	2196244.40
61	500199.32	2196244.40
62	500199.32	2196236.40
63	500261.70	2196236.40
64	500261.62	2196249.10
65	500261.52	2196264.58
66	500261.03	2196341.19
67	500311.03	2196341.19
68	500317.99	2196341.19
69	500492.75	2196341.19
70	500498.73	2196331.02
71	500498.71	2196286.32
72	500474.52	2196229.35
73	500469.84	2196218.32
74	500472.49	2196007.83
75	500470.62	2196006.75
76	500471.25	2195998.27
77	500487.25	2195970.62
78	500501.71	2195978.99
79	500618.57	2195913.61
1	500625.26	2195906.04
Вырез 1		
80	500585.30	2196245.93
81	500638.63	2196245.93
82	500640.35	2196252.11

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

83	500585.30	2196276.39
80	500585.30	2196245.93
Вырез 2		
84	500506.66	2196211.83
85	500513.23	2196211.84
86	500513.23	2196245.93
87	500563.30	2196245.93
88	500563.30	2196260.18
89	500573.30	2196263.93
90	500573.30	2196281.68
91	500524.54	2196303.18
92	500506.68	2196262.78
84	500506.66	2196211.83
Вырез 3		
93	500506.70	2196305.14
94	500509.84	2196312.54
95	500506.71	2196317.75
93	500506.70	2196305.14
<p align="center">Общая площадь зон планируемого размещения линейных объектов: 78655 кв.м</p>		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.							32

Приложение № 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (система координат – МСК 23)

Контур 1		
Номер точки	X	Y
1	500751.89	2195966.46
2	500777.31	2195978.84
3	500775.13	2196280.07
4	500774.97	2196302.04
5	500774.48	2196369.29
6	500678.91	2196404.08
7	500661.90	2196435.02
8	500630.35	2196465.93
9	500633.51	2196446.04
10	500652.25	2196427.72
11	500661.80	2196410.30
12	500637.80	2196419.04
13	500639.77	2196406.61
14	500669.83	2196395.67
15	500703.68	2196334.03
16	500719.65	2196304.95
17	500750.59	2196248.61
18	500749.98	2196145.37
19	500751.06	2196020.56
20	500738.68	2196004.82
21	500609.04	2196009.88
22	500609.04	2196011.29
23	500581.34	2196011.29
24	500581.34	2195995.79
25	500609.04	2195995.79
26	500609.04	2195997.87
27	500744.33	2195992.59
28	500763.09	2196016.46
29	500761.98	2196145.38
30	500762.62	2196251.65
31	500737.81	2196296.80
32	500721.84	2196325.89
33	500686.94	2196389.45
34	500763.55	2196361.58
35	500763.93	2196307.00
36	500764.09	2196285.02
37	500766.26	2195985.69

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики		Лист 33
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			

38	500747.39	2195976.44
39	500749.19	2195972.36
40	500750.02	2195970.53
1	500751.89	2195966.46
Контур 2		
41	500621.28	2196413.34
42	500619.31	2196425.77
43	500530.73	2196458.00
44	500533.60	2196452.17
45	500534.90	2196449.57
46	500537.82	2196443.72
41	500621.28	2196413.34
Контур 3		
47	500612.89	2196466.23
48	500609.73	2196486.11
49	500551.18	2196543.43
50	500543.06	2196534.58
47	500612.89	2196466.23
Общая площадь зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (пере- устройству) из зон планируемого размещения ли- нейных объектов 15900 кв.м		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										

Приложение № 3

**Перечень координат характерных точек границ
зон демонтируемых участков линейных объектов,
подлежащих переносу (переустройству) из зон
планируемого размещения линейных объектов
(система координат – МСК 23)**

1	500593.02	2196485.68
2	500543.06	2196534.58
3	500551.18	2196543.43
4	500548.03	2196546.51
5	500536.75	2196534.19
1	500593.02	2196485.68
6	500609.73	2196486.11
7	500607.23	2196501.78
8	500602.81	2196492.88
6	500609.73	2196486.11
9	500633.51	2196462.84
10	500633.82	2196466.35
11	500629.73	2196469.88
12	500630.35	2196465.93
9	500633.51	2196462.84
13	500593.40	2196435.20
14	500610.13	2196468.93
15	500597.21	2196481.58
16	500577.13	2196441.12
13	500593.40	2196435.20
17	500570.80	2196389.66
18	500588.48	2196425.28
19	500572.21	2196431.20
20	500561.20	2196409.01
17	500570.80	2196389.66
21	500620.20	2196279.79
22	500617.86	2196285.22
23	500607.85	2196308.37
24	500585.62	2196359.81
25	500545.33	2196440.99
26	500537.82	2196443.72

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

27	500530.73	2196458.00
28	500523.22	2196460.73
29	500575.63	2196355.18
30	500605.40	2196286.32
21	500620.20	2196279.79
31	500551.95	2196351.66
32	500564.66	2196377.28
33	500555.06	2196396.62
34	500537.40	2196361.02
35	500546.93	2196356.67
31	500551.95	2196351.66
36	500534.95	2196317.38
37	500545.24	2196338.13
38	500535.22	2196347.04
39	500531.37	2196348.87
40	500522.42	2196330.82
41	500528.88	2196320.06
36	500534.95	2196317.38
22	500617.86	2196285.22
42	500626.34	2196381.49
43	500621.28	2196413.34
44	500617.23	2196414.81
23	500607.85	2196308.37
22	500617.86	2196285.22
45	500614.38	2196245.93
46	500615.82	2196262.21
47	500615.43	2196263.10
48	500604.29	2196268.02
49	500602.33	2196245.93
45	500614.38	2196245.93
50	500634.84	2196245.93
51	500630.24	2196256.57
47	500615.43	2196263.10
46	500615.82	2196262.21
52	500622.85	2196245.93
50	500634.84	2196245.93

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

Том 1. Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении объекта (объектов) энергетики

Лист

53	500513.23	2196166.91
54	500513.23	2196192.87
55	500503.53	2196203.83
56	500498.65	2196203.82
57	500498.65	2196209.34
58	500488.27	2196221.08
59	500487.07	2196218.37
60	500487.07	2196196.17
61	500487.35	2196196.17
53	500513.23	2196166.91
62	500594.77	2196011.29
63	500606.80	2196011.29
64	500606.68	2196017.93
65	500601.31	2196017.93
66	500601.31	2196019.01
67	500599.05	2196019.01
68	500599.05	2196017.93
69	500594.66	2196017.93
62	500594.77	2196011.29
70	500630.34	2196009.05
71	500630.05	2196017.93
72	500612.89	2196017.93
73	500613.17	2196009.72
70	500630.34	2196009.05
74	500622.90	2195930.90
75	500632.64	2195939.50
76	500630.74	2195997.02
77	500613.59	2195997.69
78	500615.58	2195934.99
74	500622.90	2195930.90
79	500738.68	2196004.82
80	500739.90	2196006.37
81	500734.69	2196017.93
82	500722.62	2196017.93
83	500728.35	2196005.22
79	500738.68	2196004.82

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

84	500746.91	2195964.03
85	500751.89	2195966.46
86	500747.39	2195976.44
87	500752.30	2195978.85
88	500745.46	2195994.03
89	500744.33	2195992.59
90	500733.86	2195993.00
84	500746.91	2195964.03

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										

Российская Федерация
Краснодарский край

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Воздушной линии электропередачи
ВЛ-220 кВ «Витаминкомбинат – Усть-Лабинская»

Адрес (местоположение) комплекса:

край - Краснодарский
район - Динской, Усть-Лабинский
город (др. поселение) – г. Краснодар
улица -

Инвентарный номер	27 - Л				
Условный номер					
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д

Паспорт составлен по состоянию на 27 февраля 2002 г.
(дата обследования объекта учета)
26.02.08



Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
Открытое акционерное общество «Кубаньэнерго»	
Представитель (должность) (Ф.И.О.)	Подпись, печать
Директор филиала ОАО «Кубаньэнерго» Краснодарские элек- трические сети Шаманин С. С.	

М.П.

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
Государственное унитарное предприятие «Крайтехинвентаризация»	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись, печать
Генеральный директор ГУП «Крайтехинвентаризация» Кузнецов В.В.	

М.П.

Опись технического паспорта

№ п.п.	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1.	Общие сведения	3	
2.	Состав объектов, входящих в линию электропередачи ВЛ-220 кВ «Витаминкомбинат – Усть-Лабинская»	4	
3.	Распределение протяженности линии электропередачи на территории Субъектов Российской Федерации (километров)	5	
4.	План линии электропередачи (ВЛ-220 кВ «Витаминкомбинат – Усть-Лабинская»), М 1:100000	6-7	
5.	Экспликация к плану линии электропередачи (воздушная линия электропередачи)	8	
6.	Запись о правообладателях	9	

Общие сведения

ВЛ-220 кВ «Витаминкомбинат – Усть-Лабинская»

ВЛ-220 кВ «Витаминкомбинат – Усть-Лабинская» - воздушная линия электропередачи (ВЛ) предназначена для передачи электроэнергии по проводам, расположенным на открытом воздухе и прикрепленным с помощью изоляторов и арматуры к опорам.

Установление составляющих линии электропередачи произведено филиалом ОАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети на основании проектной документации на строительство и исполнительной учетно-технической документации.

В паспорте учитывается линия электропередачи от ПС-220/110/35/10/6 кВ «Витаминкомбинат» до ПС-220/110/35/10 кВ «Усть-Лабинская». Началом ВЛ принимаются линейные порталы ПС-220/110/35/10/6 кВ «Витаминкомбинат», окончанием – линейные порталы ПС-220/110/35/10 кВ «Усть-Лабинская».

Введена в эксплуатацию в 1960 г., 1962 г., 1981 г.

ВЛ-220 кВ «Витаминкомбинат – Усть-Лабинская» общей протяженностью 73,4 км расположена на территории Краснодарского края – г. Краснодар, Динской р-н, Усть-Лабинский р-н.

ВЛ-220 кВ «Витаминкомбинат – Усть-Лабинская» имеет следующие двухцепные участки:

- совместная подвеска с ВЛ-220 кВ «Краснодарская ТЭЦ – Витаминкомбинат 2 цепь» на опоре №1 (в нумерации ВЛ-220 кВ «Витаминкомбинат – Усть-Лабинская»). Опора №1 принадлежит ВЛ-220 кВ «Витаминкомбинат – Усть-Лабинская».
- участок совместной подвески с ВЛ-220 кВ «Витаминкомбинат – Брюховецкая» от опоры №2 до опоры №21 (в нумерации ВЛ-220 кВ «Витаминкомбинат – Усть-Лабинская»), протяженностью 6,14 км (20 опор). Опоры №2-№21 принадлежат ВЛ-220 кВ «Витаминкомбинат – Брюховецкая» (в той же нумерации).
- участок совместной подвески с ВЛ-220 кВ «КТЭЦ – Витаминкомбинат II цепь» от опоры №22 до опоры №70 (в нумерации ВЛ-220 кВ «Витаминкомбинат – Усть-Лабинская»), протяженностью 14,40 км (49 опор). Опоры №22-№70 принадлежат ВЛ-220 кВ «Краснодарская ТЭЦ – Витаминкомбинат 2 цепь» (в нумерации №61-№13).
- совместная подвеска с ВЛ-220 кВ «Усть-Лабинская – Тихорецк» на опоре №196 (в нумерации ВЛ-220 кВ «Витаминкомбинат – Усть-Лабинская»). Опора №196 принадлежит ВЛ-220 кВ «Витаминкомбинат – Усть-Лабинская».

Проектная, исполнительная учетно-техническая документация, акты ввода в эксплуатацию и другие документы, указывающие на создание (строительство) линии электропередачи находятся в филиале ОАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети, г. Краснодар, ул. Пашковская, 131.

Общая (сводная) балансовая стоимость недвижимого имущества, указанного в техническом паспорте, составляет 15262707 (пятнадцать миллионов двести шестьдесят две тысячи семьсот семь) рублей.

Примечание:

1. На плане линии электропередачи литера не проставлена. При регистрации права на линию электропередачи к номеру на плане необходимо дополнение – литера Л.
2. Сокращения, применяемые в техническом паспорте:

ЛЭП -	линия электропередачи;
ВЛ -	воздушная линия электропередачи;
ПС -	подстанция электрическая.



**Состав объектов входящих в линию электропередачи
ВЛ-220 кВ «Витаминкомбинат – Усть-Лабинская»**

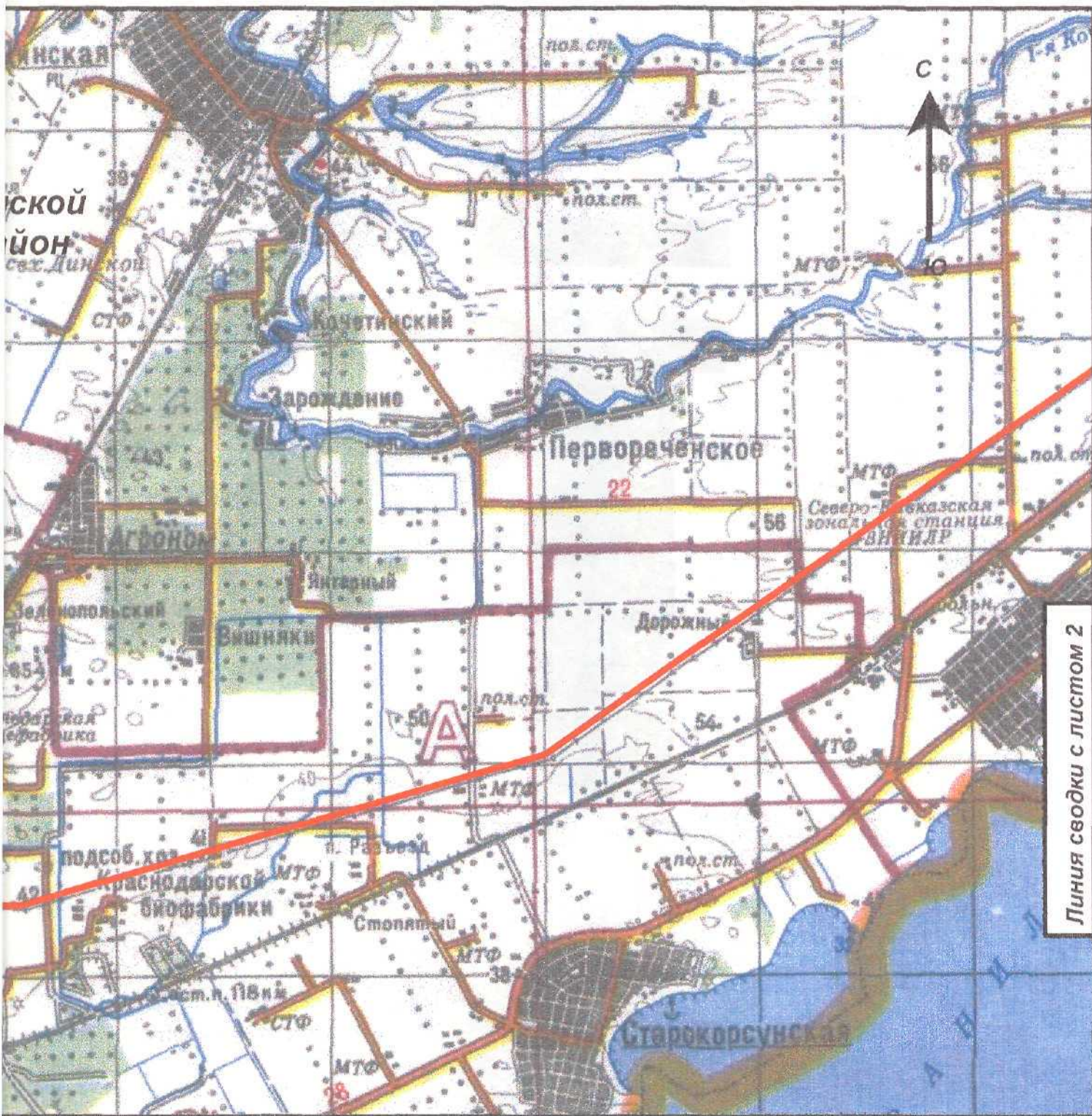
№ на плане	Литера	Наименование объектов и их составных частей	Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер бухгалтерского учета	Балансовая стоимость (рублей) на 01.01.2001
1	Л	ВЛ-220 кВ «Витаминкомбинат – Усть-Лабинская» в т.ч.	(73,4 км) 1960 (6,39 км) 1962 (52,57 км) 1981 (14,44 км)	12425	15262707



**Распределение протяженности линии электропередачи
по территории Субъектов Российской Федерации
(километров)**

№ на плане	Литера	Наименование	Протяженность всего (км):	Субъект Российской Федерации		
				Краснодарский край		
				Административные образования		
				г. Краснодар	Динской район	Усть-Лабинский район
1	Л	ВЛ-220 кВ «Витаминкомбинат – Усть-Лабинская»	73,4	45,27	12,75	15,38





обозначения:

станция электрическая

электропередачи

электропередачи

вухцепная

да административных образований

**План линии электропередачи
(ВЛ-220 кВ «Витаминкомбинат – Усть-Лабинская »)**

Масштаб 1 : 100 000

Лист – 1

Листов – 2

Выполнил

Проверил

Ф.И.О.

Подпись

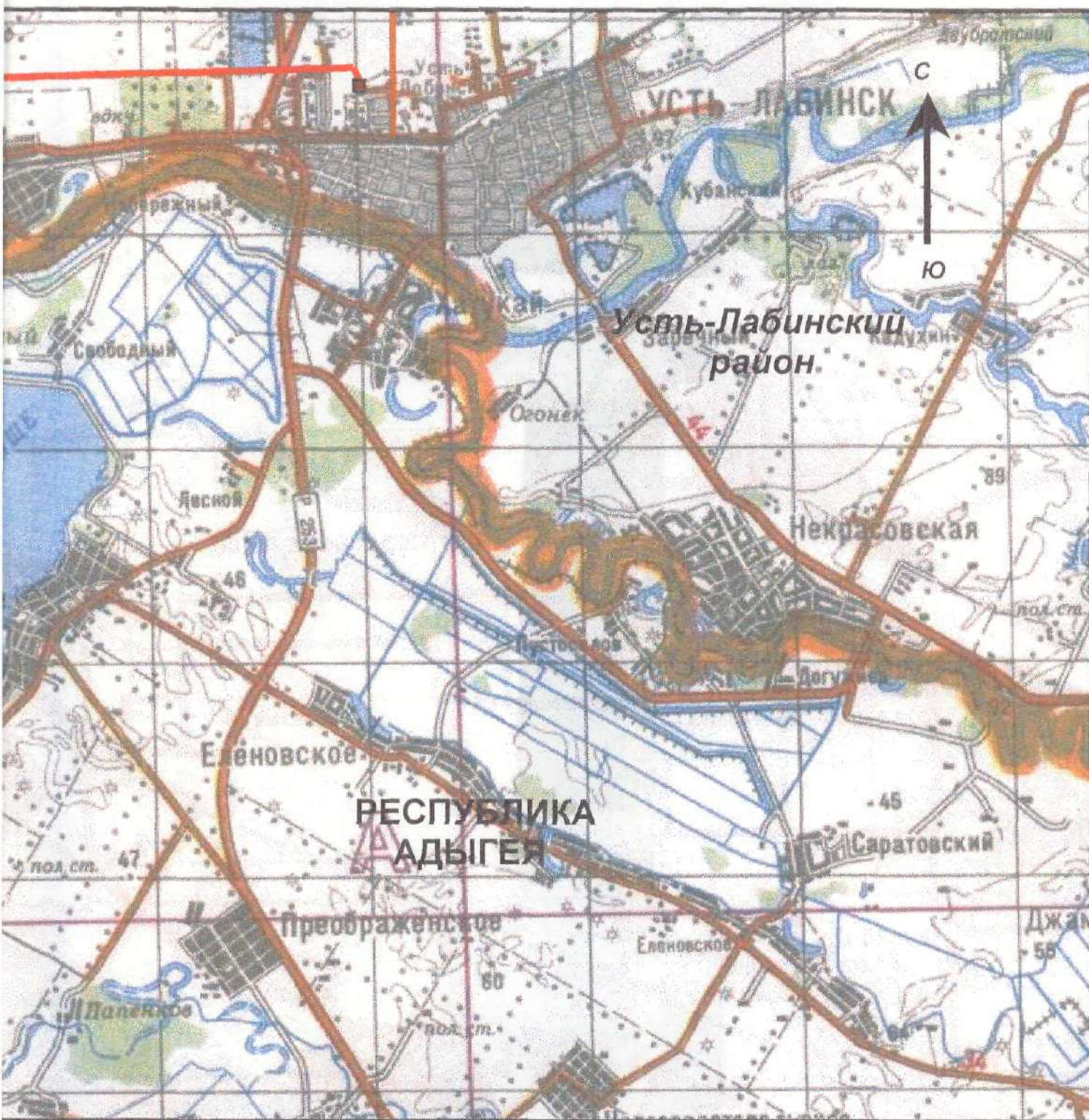
Ф.И.О.

Подпись

Постный С.Е.

Парфинович В.И.





обозначения:

анция электрическая

электропередачи

а административных
образований

а субъекта федерации

**План линии электропередачи
(ВЛ-220 кВ «Витаминкомбинат – Усть-Лабинская»)**

Масштаб 1 : 100 000

Лист – 2

Листов – 2

Выполнил

Проверил

Ф.И.О.

Подпись

Ф.И.О.

Подпись

Постный С.Е.

Парфинович В.И.



Экспликация к плану линии электропередачи
(воздушная линия электропередачи)

№ на плане	Литера	Наименование линии электропередачи	Напряжение (кВ)	Протяженность трассы ЛЭП (км)					Опоры		Год ввода в эксплуатацию
				Всего:	в том числе			Материал	Количество (штук)		
					кабельных линий в грунте	кабельных линий в коллекторе или канализации	воздушных линий				
1	Л	ВЛ-220 кВ «Витаминкомбинат – Усть- Лабинская» в т.ч. по годам ввода в эксплуатацию	220	73,4	-	-	73,4	всего в т.ч. металлических железобетонных	128	1960	
				6,39	-	-	6,39		126		1962
				14,44	-	-	14,44		2		1981



Технический паспорт

Выполнил		17.03.2024 № 654313 Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Борисов К.Н.		Парфинович В.И.	

26.02.88



Пронумеровано
Прошнуровано
Количество листов - 9
Скреплено печатью





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 17.03.2008 г.

Документы-основания:

Протокол внеочередного общего собрания акционеров открытого акционерного общества энергетики и электрификации Кубани №17 от 13.01.2006 г.

Разделительный баланс ОАО "Кубаньэнерго", реорганизуемого в форме выделения, утвержден внеочередным общим собранием акционеров ОАО "Кубаньэнерго", протокол №17 от 13.01.2006 г.

Субъект (субъекты) права:

Открытое акционерное общество "Кубанские магистральные сети". ИНН 2312130841. ОГРН 1062309023611. КПП 231201001. Дата регистрации: 01.09.2006 г., наименование органа регистрации: Инспекция Федеральной налоговой службы №3 по г.Краснодару. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Трамвайная, дом №5.

Вид права: собственность

Объект права:

Воздушная линия электропередачи ВЛ-220 кВ "Витаминкомбинат - Усть-Лабинская";
Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Усть-Лабинский район, Динской район

Кадастровый (или условный) номер:

23:3.5.2002-295.1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.03.2008 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/077/2008-033

Регистратор:

/ Пискашов С. А. /



Российская Федерация
Краснодарский край

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Воздушной линии электропередачи
ВЛ-220 кВ «Усть-Лабинская - Тихорецк»

Адрес (местоположение) комплекса:

край - Краснодарский
район - Усть-Лабинский, Выселковский, Тихорецкий
город (др. поселение) – г. Тихорецк
улица -


Инвентарный номер	39 - Л			
Условный номер				
Кадастровый номер				
	А	Б	В	Д

Паспорт составлен по состоянию на 27 марта 2002 г.
(дата обследования объекта учета)

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
Открытое акционерное общество «Кубаньэнерго»	
Представитель (должность) (Ф.И.О.)	Подпись, печать
Директор филиала ОАО «Кубаньэнерго» Усть-Лабинские электрические сети Кучапов В.С.	



М.П.

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
Государственное унитарное предприятие «Крайтехинвентаризация»	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись, печать
Генеральный директор ГУП «Крайтехинвентаризация» Кузнецов В.В.	




М.П.

Опись технического паспорта

№ п.п.	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1.	Общие сведения	3	
2.	Состав объектов, входящих в линию электропередачи	4	
3.	Распределение протяженности линии электропередачи на территории Субъектов Российской Федерации (километров)	5	
4.	План линии электропередачи (ВЛ-220 кВ «Усть-Лабинская - Тихорецк»), М 1:100000	6-7	
5.	Экспликация к плану линии электропередачи (воздушная линия электропередачи)	8	
6.	Запись о правообладателях	9	



РТИ (регистрация текущих изменений) произведена
Дата 26.02.08 Подпись 

Общие сведения

ВЛ-220 кВ «Усть-Лабинская - Тихорецк»

ВЛ-220 кВ «Усть-Лабинская - Тихорецк» - воздушная линия электропередачи (ВЛ) предназначена для передачи электроэнергии по проводам, расположенным на открытом воздухе и прикрепленным с помощью изоляторов и арматуры к опорам.

Установление составляющих линии электропередачи произведено филиалом ОАО «Кубаньэнерго» Усть-Лабинские электрические сети на основании проектной документации на строительство и исполнительной учетно-технической документации.

В паспорте учитывается линия электропередачи от ПС-220/110/35/10 кВ «Усть-Лабинская» до ПС-500 кВ «Тихорецкая». Началом ВЛ принимаются линейные порталы ПС-220/110/35/10 кВ «Усть-Лабинская», окончанием – линейные порталы ПС-500 кВ «Тихорецкая».

Введена в эксплуатацию в 1962 г.

ВЛ-220 кВ «Усть-Лабинская - Тихорецк» общей протяженностью 85,34 км расположена на территории Краснодарского края – Усть-Лабинский р-н, Выселковский р-н, Тихорецкий р-н, г. Тихорецк.

ВЛ имеет следующие двухцепные участки:

- при отходе от ПС-220/110/35/10 кВ «Усть-Лабинская» - совместная подвеска с ВЛ-220 кВ «Витаминкомбинат – Усть-Лабинская» на опоре №196 (в нумерации ВЛ-220 кВ «Витаминкомбинат – Усть-Лабинская»). Опора №196 принадлежит ВЛ-220 кВ «Витаминкомбинат – Усть-Лабинская».

- при заходе на ПС-500 кВ «Тихорецкая» - участок совместной подвески с ВЛ-220 кВ «Тихорецк – Брюховецкая» от опоры №212 до опоры №213 (в нумерации ВЛ-220 кВ «Усть-Лабинская - Тихорецк»), протяженностью 0,294 км (две опоры). Опоры №212-№213 принадлежат к ВЛ-220 кВ «Тихорецк – Брюховецкая» (в нумерации №2-№1, соответственно).

Проектная, исполнительная учетно-техническая документация, акты ввода в эксплуатацию и другие документы, указывающие на создание (строительство) линии электропередачи находятся в филиале ОАО «Кубаньэнерго» Усть-Лабинские электрические сети, г. Усть-Лабинск, ул. Краснодарская, 4.

Общая (сводная) балансовая стоимость недвижимого имущества, указанного в техническом паспорте, составляет 38969665 (тридцать восемь миллионов девятьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей.

Примечание:

1. На плане линии электропередачи литера не проставлена. При регистрации права на линию электропередачи к номеру на плане необходимо дополнение – литера Л.
2. Сокращения, применяемые в техническом паспорте:

ЛЭП -	линия электропередачи;
ВЛ -	воздушная линия электропередачи;
ПС -	подстанция электрическая.



РГН (регистрация текущих изменений) произведена
 16.12.18
 Подпись: [подпись]

**Состав объектов входящих в линию электропередачи
ВЛ-220 кВ «Усть-Лабинская - Тихорецк»**

№ на плане	Литера	Наименование объектов и их составных частей	Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер бухгалтерского учета	Балансовая стоимость (рублей) на 01.01.2002
1	Л	ВЛ-220 кВ «Усть-Лабинская - Тихорецк»	1962	123101	38969665

Реконструкция ВЛ-220 кВ «Усть-Лабинская – Тихорецк»

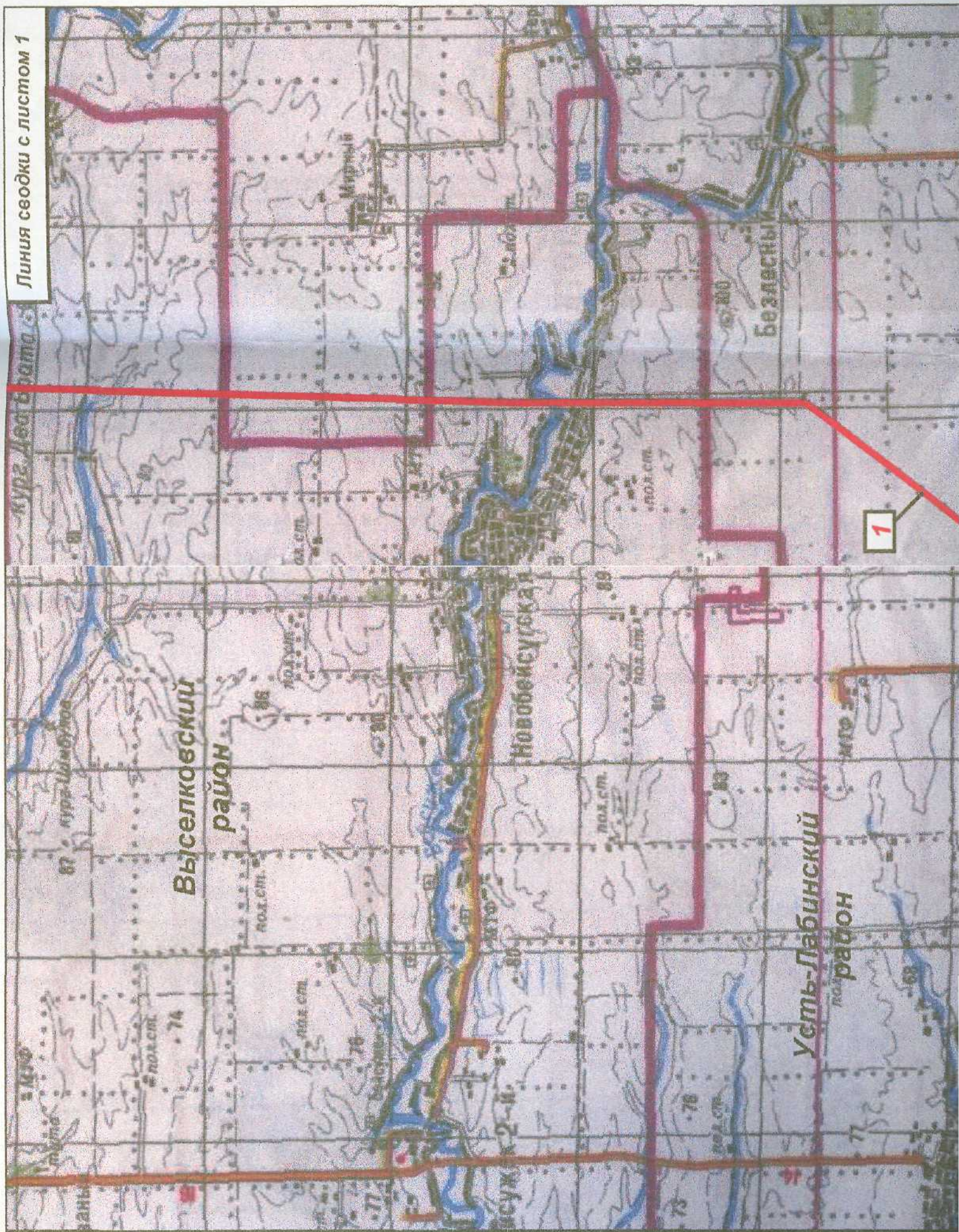
1	Л	ВЛ-220 кВ «Усть-Лабинская - Тихорецк»	2002		3265400
---	---	---------------------------------------	------	--	---------



Распределение протяженности линии электропередачи
по территории Субъектов Российской Федерации
(километров)

№ на плане	Литера	Наименование	Протяженность всего (км)	Субъект Российской Федерации			
				Краснодарский край			
				Административные образования			
				Усть-Лабинский район	Выселковский район	Тихорецкий район	г. Тихорецк
1	Л	ВЛ-220 кВ «Усть-Лабинская - Тихорецк»	85,34	30,94	36,9	17,085	0,415







Условные обозначения

- Подстанция электрическая
- Линии электропередачи одноцепные
- Линии электропередачи двухцепные
- Граница административных областей

План линии электропередачи (ВЛ-220 кВ «Усть-Лабинская – Тихорецк»)

Масштаб 1 : 100 000

Выполнил

Подпись

Ф.И.О.

Ефимова И.В.

Листов - 2

Проверил

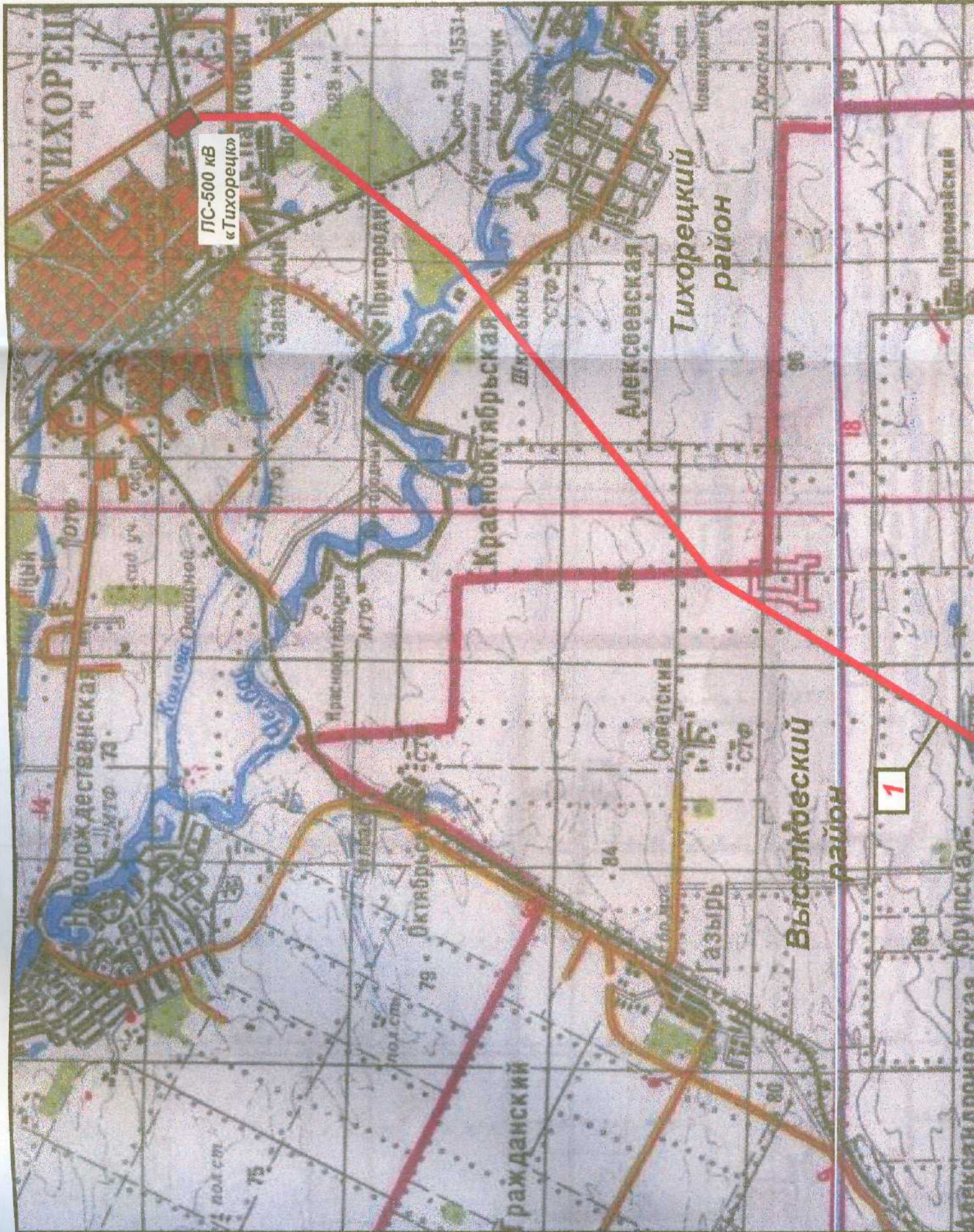
Подпись

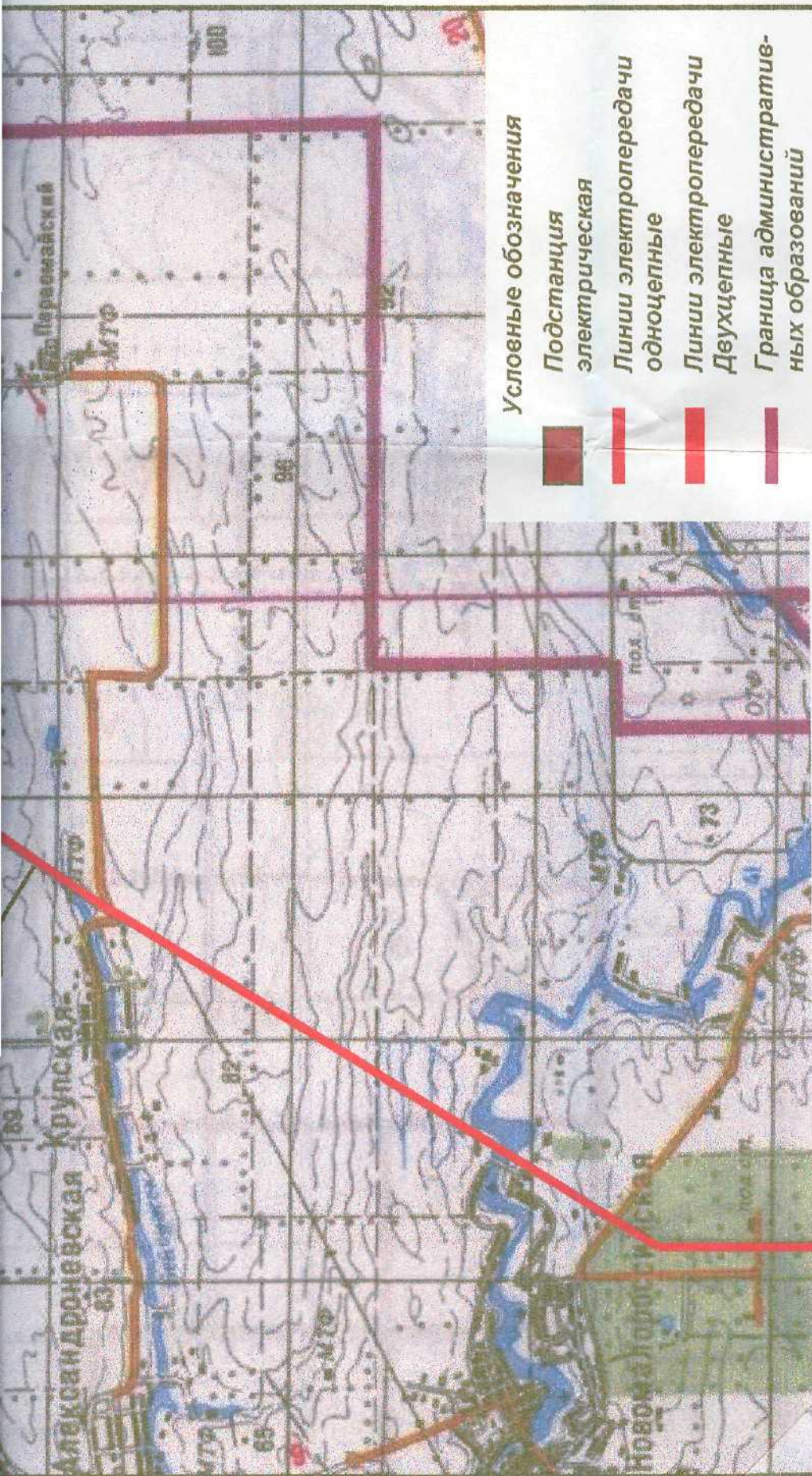
Парфинов В.И.

РТИ (регистрация, текущая информация) производств
Дата 16.02.08



ПС-220/110/35/10 кВ
«Усть-Лабинск»





Линия сводки с листом 2		План линии электропередачи (ВЛ-220 кВ «Усть-Лабинская - Тихорецк»)	
Масштаб 1 : 100 000		Лист - 2	Листов - 2
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Подпись	
Ефимова И.В.	<i>[Signature]</i>	Парфенович В.И.	



РТИ (регистрация) текущих изданий; произведена
Дата 26.02.08

Экспликация к плану линии электропередачи
(воздушная линия электропередачи)

№ на плане	Литера	Наименование линии электропередачи	Напряжение (кВ)	Протяженность трассы ЛЭП (км)				Опоры		Год ввода в эксплуатацию
				Всего:	кабельных линий в грунте	кабельных линий в коллекторе или канализации	воздушных линий	Материал	Количество (штук)	
1	Л	ВЛ-220 кВ «Усть-Лабинская - Тихорецк»	220	85,34	-	-	85,34	всего в т.ч. металлических железобетонных	212 188 24	1962



Запись о правообладателях

№ регист- рации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы- основания	Дата
39Л	собствен- ности	1	ОАО Энергетики и электрофикации Кубани	свид - во о вхо- де в гос. регистрации права серия 23-АА № 936403 выдано 17.02.2003 о чем в ЕГРП от недвижи- мости и сделан е- мим отчуж- дения 2002 г. сделана запись решение 23.03.03 г. Краснодар	
	нежилая зд - 220кв		ОАО "Кубанские электрические сети"	протокол общего собора акционеров от 26.05.08	

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Борисов К.Н.		Парфинович В.И.	



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 17.03.2008 г.

Документы-основания:

Протокол внеочередного общего собрания акционеров открытого акционерного общества энергетики и электрификации Кубани №17 от 13.01.2006 г.

Разделительный баланс ОАО "Кубаньэнерго", реорганизуемого в форме выделения, утвержден внеочередным общим собранием акционеров ОАО "Кубаньэнерго", протокол №17 от 13.01.2006 г.

Субъект (субъекты) права:

Открытое акционерное общество "Кубанские магистральные сети". ИНН 2312130841. ОГРН 1062309023611. КПП 231201001. Дата регистрации: 01.09.2006 г., наименование органа регистрации: Инспекция Федеральной налоговой службы №3 по г.Краснодару. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Трамвайная, дом №5.

Вид права: собственность

Объект права:

Воздушная линия электропередачи ВЛ-220 кВ "Усть-Лабинская - Тихорецк"

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, Выселковский район, Тихорецкий район, г.Тихорецк

Кадастровый (или условный) номер:

23:82/87:954:11949:00:02

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.03.2008 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/062/2008-125

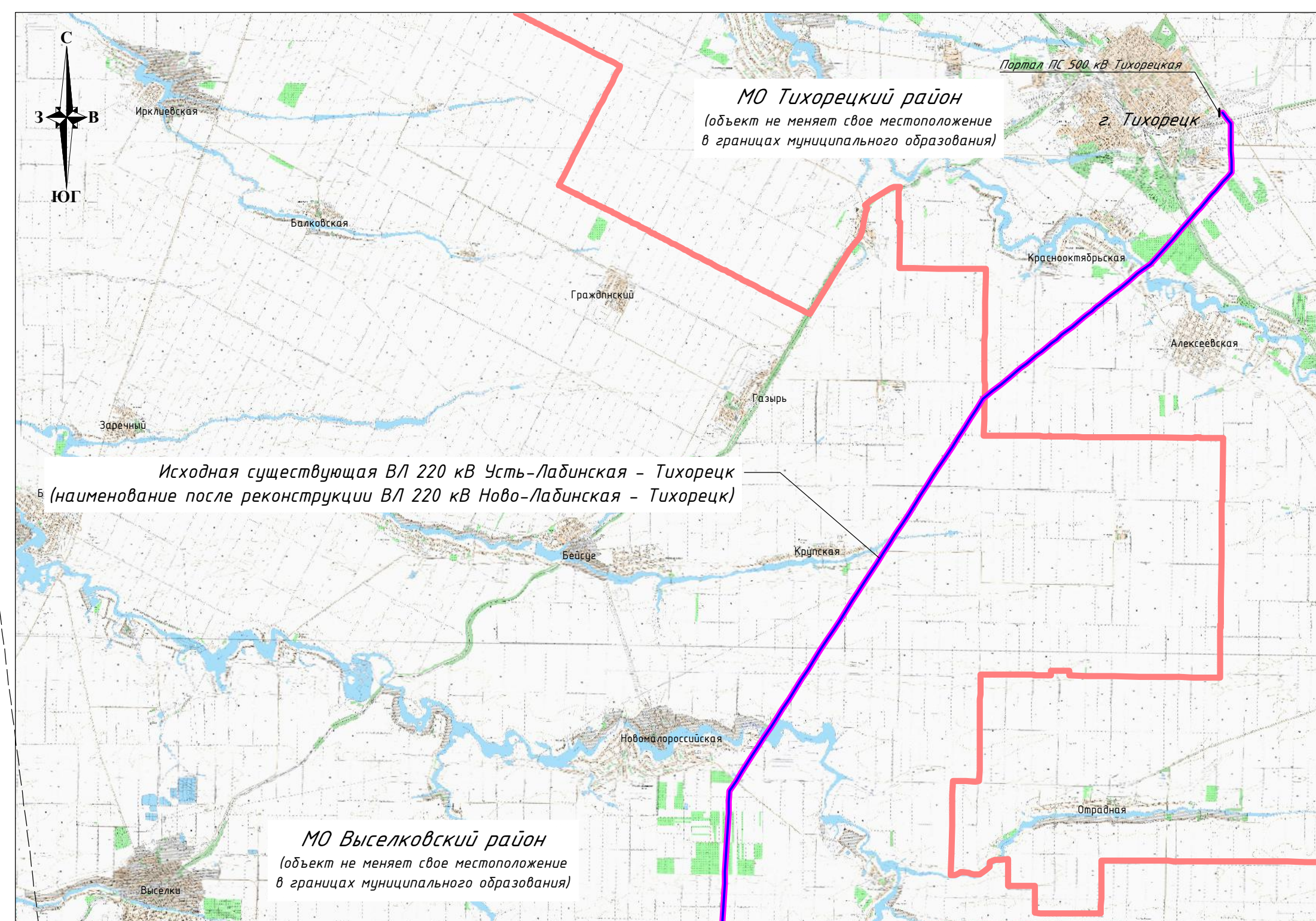
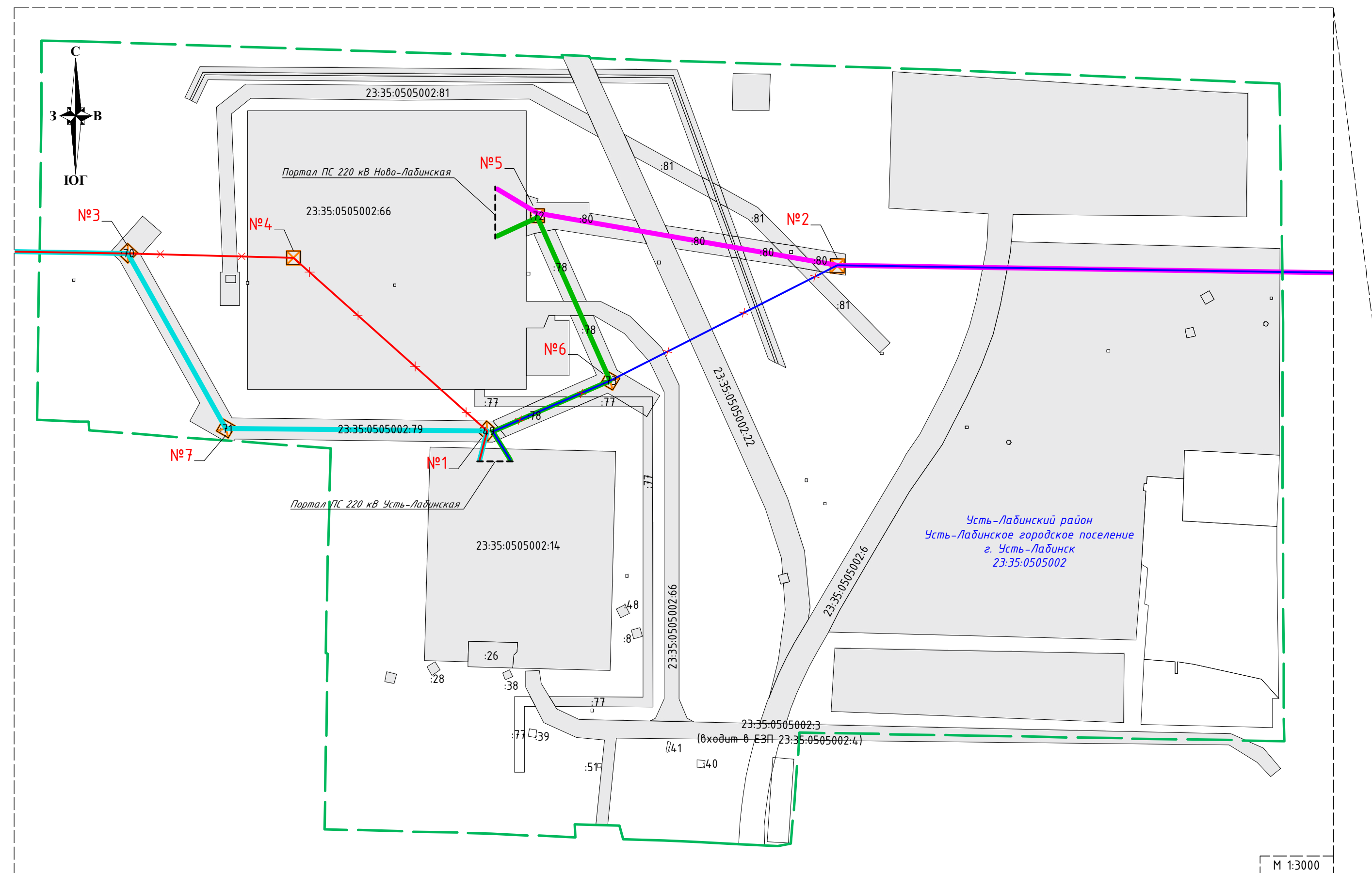
Регистратор:

/ Пискашов С. А. /

23- АД 657320

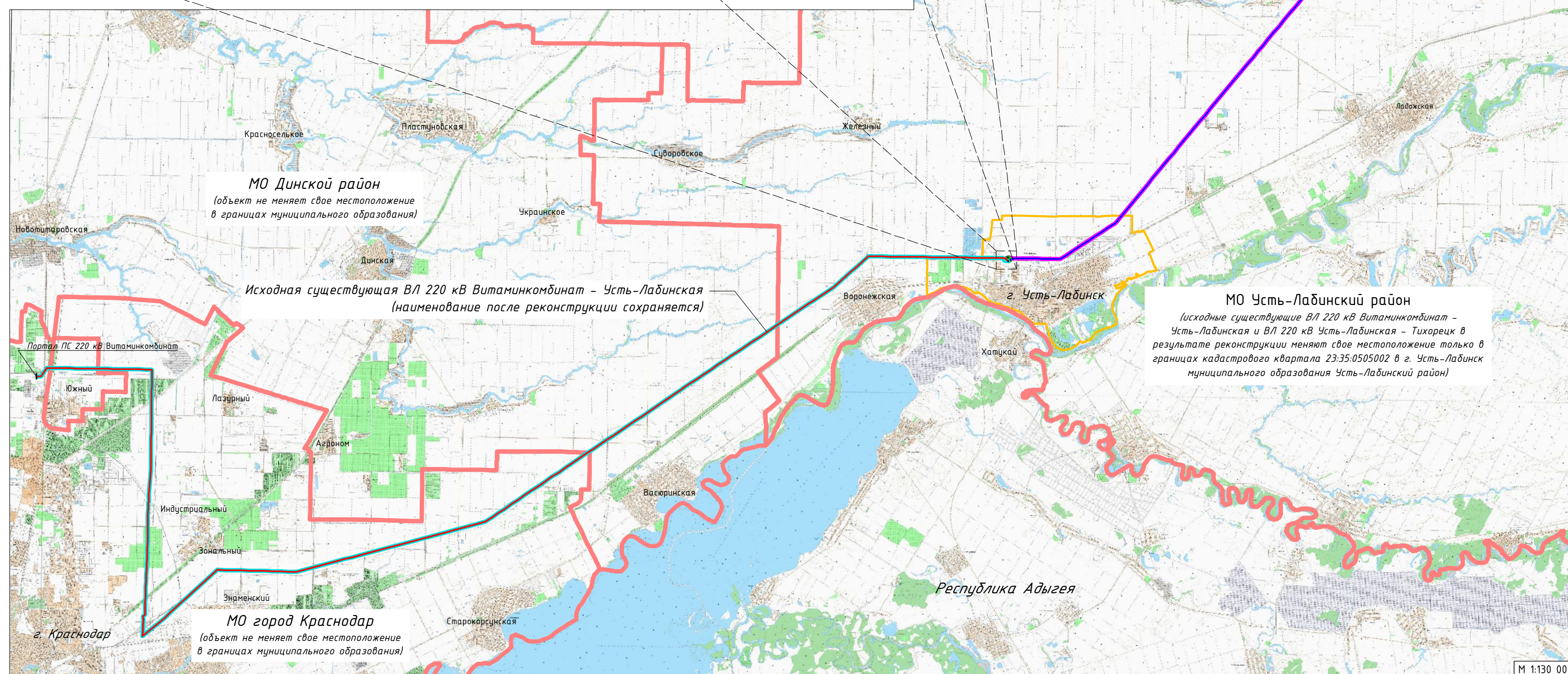












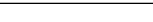


Схема прохождения исходных существующих объектов (до реконструкции) и
Схема прохождения планируемых объектов (после реконструкции)



Примечание:

1. Исходная существующая ВЛ 220 кВ Усть-Лабинская - Тихорецк в результате реконструкции не меняет свое местоположение в границах муниципального образования Тихорецкий район и муниципального образования Выселковский район;
2. В отношении исходной существующей ВЛ 220 кВ Усть-Лабинская - Тихорецк не проводятся строительные-монтажные работы в границах муниципального образования Тихорецкий район и муниципального образования Выселковский район;
3. Исходная существующая ВЛ 220 кВ Усть-Лабинская - Тихорецк в результате реконструкции меняет свое местоположение только в границах кадастрового квартала 23-35-0505002 в г. Усть-Лабинск муниципального образования Усть-Лабинский район:
- *на участке опора № 1 - опора № 2 проводится демонтаж участка исходной существующей ВЛ 220 кВ Усть-Лабинская - Тихорецк с ее перезаводом на ПС 220 кВ Ново-Лабинская и последующим образованием ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Тихорецк (новый участок: опора № 2 - опора № 5 - портал ПС 220 кВ Ново-Лабинская);
 - *участок исходной существующей ВЛ 220 кВ Усть-Лабинская - Тихорецк от портала ПС 220 кВ Усть-Лабинская до опоры № 1 используется для выполнения захода на ПС 220 кВ Ново-Лабинская с образованием ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Усть-Лабинская (новый участок: опора № 1 - опора № 6 - опора № 5 - портал ПС 220 кВ Ново-Лабинская);
4. Исходная существующая ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат - Усть-Лабинская в результате реконструкции не меняет свое местоположение в границах муниципального образования Город Краснодар и муниципального образования Динский район;
5. В отношении исходной существующей ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат - Усть-Лабинская не проводятся строительные-монтажные работы в границах муниципального образования Город Краснодар и муниципального образования Динский район;
6. Исходная существующая ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат - Усть-Лабинская в результате реконструкции меняет свое местоположение только в границах кадастрового квартала 23-35-0505002 в г. Усть-Лабинск муниципального образования Усть-Лабинский район:
- *на участке опора № 3 - опора № 4 - опора № 1 проводится демонтаж участка исходной существующей ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат - Усть-Лабинская с целью выноса ее с территории планируемой ПС 220 кВ Ново-Лабинская (новый участок: опора № 3 - опора № 7 - опора № 1);
 - *участок исходной существующей ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат - Усть-Лабинская от портала ПС 220 кВ Витаминкомбинат до опоры № 3, а также от опоры № 1 до портала ПС 220 кВ Усть-Лабинская сохраняется в своем местоположении.



Условные обозначения:	
	- Границы муниципальных образований
	- Границы г. Усть-Лабинска
	- Границы кадастрового квартала 23:35:0505002
	- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
23:35:0505002:66	- Кадастровый номер земельного участка
	- Опора ВЛ 220 кВ
№1 	- Номер опоры ВЛ 220 кВ
Оси существующих ВЛ 220 кВ (до реконструкции)	
	- ВЛ 220 кВ Усть-Лабинская - Тихорецк
	- ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат - Усть-Лабинская
Демонтируемые участки существующих ВЛ 220 кВ	
	- ВЛ 220 кВ Усть-Лабинская - Тихорецк
	- ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат - Усть-Лабинская
Оси планируемых ВЛ 220 кВ (после реконструкции)	
	- ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Тихорецк
	- ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат - Усть-Лабинская
	- ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Усть-Лабинская