



**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 11.11.2021

№ 538

г. Краснодар

**Об установлении публичного сервитута
для использования земельных участков в целях
размещения (строительства и эксплуатации) объекта
энергетики регионального значения «Выполнение работ
по капитальному строительству «под ключ» ПС-110/10 кВ,
ВЛ-110 кВ и КЛ-10 кВ в рамках технологического присоединения
энергопринимающих устройств по титулу: «Реконструкция
аэродрома «Кореновск», г. Кореновск, Краснодарский край»
для филиала «Южный» АО «Оборонэнерго»**

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16.1 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2015 г. № 1310 «О министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 438 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 30 мая 2017 г. № 170 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения объекта «Выполнение работ по капитальному строительству «под ключ» ПС-110/10 кВ, ВЛ-110 кВ и КЛ-10 кВ в рамках технологического присоединения энергопринимающих устройств по титулу «Реконструкция аэродрома «Кореновск», г. Краснодар, Краснодарский край» для филиала «Южный» АО «Оборонэнерго» (в редакции приказа от 27 мая 2020 г. № 78), договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям открытого акционерного общества «Оборонэнерго» от 17 сентября 2014 г. № 53-2014 и на основании ходатайства акционерного общества «Оборонэнерго» от 21 января 2021 г. № СКФ/100/311 (далее – АО «Оборонэнерго») п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земельных участков в целях размещения (строительства и эксплуатации) объекта энергетики регионального значения «Выполнение работ по капитальному

строительству «под ключ» ПС-110/10 кВ, ВЛ-110 кВ и КЛ-10 кВ в рамках технологического присоединения энергопринимающих устройств по титулу: «Реконструкция аэродрома «Кореновск», г. Кореновск, Краснодарский край» для филиала «Южный» АО «Оборонэнерго» (в части строительства ВЛ-110 кВ и КЛ-110 кВ) по перечню и в границах согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, и (или) расположенных на них объектах недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 6 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Информация о графике проведения работ на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, представлена в приложении 2 к настоящему приказу.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего приказа.

При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

7. Главному консультанту отдела нефтегазовой отрасли и трубопроводного транспорта управления инженерной инфраструктуры ТЭК и ЖКХ Соколовой Т.П. обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

1) размещение приказа на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликование приказа (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельных участков;

3) направление копии приказа правообладателям земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, в соответствии с частью 5 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии приказа и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5) направление в АО «Оборонэнерго» копии приказа, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

8. АО «Оборонэнерго» в установленном законом порядке обеспечить:

1) внесение единовременным платежом платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего приказа;

2) заключение соглашений об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

3) приведение земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

10. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель министра



А.Г. Прошунин